

# Vi utvecklar Kungsbacka med omsorg

Nu är det dags för ännu ett nummer av vår sporadiskt återkommande tidning.

Kungsbacka är en av Sveriges mest expansiva kommuner, med en befolkningsökning på drygt 1000 personer under 2004. Så har det varit varje år sedan lång tid tillbaka. Folkmängden har mer än fördubblats på de senaste 30 åren!

## LEDARE

En sådan expansion ställer stora krav på att samhällets infrastruktur utvecklas i motsvarande takt. Aranäs bidrag till denna utveckling är att tillhandahålla bostäder och lokaler för såväl kontor som handelsändamål.

I Kungsbacka tätort bor nästan var tredje invånare i någon av våra 2000 lägenheter och fler än 2500 personer har sin arbetsplats i någon av våra lokaler. Därtill har Kungsmässan har ca 4,5 miljoner besökare varje år, vilket innebär att vi har en relation till nästan alla kommuninvånare på ett eller annat sätt

Mot bakgrund av detta vill vi berätta om vår utveckling som företag och om pågående och planerade samhällsbyggnadsprojekt.



**... vi har en relation till nästan alla kommuninvånare på ett eller annat sätt**



Aranäs FR2000-certifierat. På bilden Peter Johansson, företagets koordinator i det omfattande certifieringsarbetet, tillsammans med Aranäs VD Ingemar Nilsson.

Du kan t.ex. läsa om vår kvalitets- miljö- och arbetsmiljöcertifiering och om det nya Polis- huset som nu är klart för inflyttning.

Under året satsar vi stort på ett utveckla våra fastigheter i Kungsbacka innerstad; ombyggnad av Hemköp vid Stortorget, påbyggnad av Södercentrum, en upprustning av gårdsmiljön mellan Hotell Halland och Kungsbackaån, samt en gångförbindelse mellan innerstaden och Kungsmässan är några av de aktuella projekten.

En om- och tillbyggnad av Kungsmässan står också på dagordningen, trots att det bara är ca 3 1/2 år sedan återinvigningen efter den förra utbyggnaden.

Avslutningsvis ber jag att få tacka alla läsare av vår tidning för den tid och uppmärksamhet ni ägnar åt våra förehavanden.

**Ingemar Nilsson**  
VD Aranäs KB

## Vi växer med Kungsbacka är en tidning om Aranäs KB.

**Frågor om innehållet besvaras av:**

Ingemar Nilsson, tel 0300-512 35

**E-post:** ingemar.nilsson@aranas.se

**Aranäs hemsida:** www.aranas.se

**Tryckt upplaga:** 51.000 exemplar

**Distribution:** Alla hushåll och företag inom Kungsbacka kommun samt till företag och hushåll i Billdal, Källered och Lindome.

**Utgivare:**

K Ahlkvist Grafisk Konsult AB,  
tel 031-340 88 00

**Projektledare:** Sven-Allan Johansson,  
tel 0704-93 31 75

**Skribent och fotografer:**

Stefan Larsson och Madelen Hansson

**Grafisk produktion/web:**

Camilla Christiansson

**Tryck:** Bold Printing Group mars 2005

**Internet:** Hela tidningen, med alla artiklar och annonser, är utlagd under sex månaders tid på adress: www.tidning.net

För bokning av framtida tidningar kontakta Sven-Allan Johansson,  
**tel 0704-93 31 75 eller via e-post:**  
info@tidning.net



# En utmanare på bolånemarknaden

**SBAB är uppstickaren med de låga bolåneräntorna som de etablerade bolåneinstituten inte vill ha.**

**– Ge oss en kvart av ditt liv så kan vi se om du kan spara tusenlappar. Det är enklare än du tror, menar Gustav Hoorn, regionchef.**

SBAB (Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag) har en lika tydlig som för konsumenterna tilltalande affärsidé: företaget ska konkurransutsätta bolånemarknaden.

– Med ett lågt pris och hög tillgänglighet bidrar vi till att förbilliga boendet för människor som äger sin bostad.

### Kända i Japan

Hur kan då SBAB hålla lägre räntor än sina konkurrenter?

– Vi håller medvetet nere våra egna kostnader genom att erbjuda tillgänglighet via Internet och telefon snarare än kontor, därmed spar vi personal- och lokalkostnader. Vi har utarbetat ett effektivt sätt att hantera alla låneförfrågningar och dessutom är vi mycket framgångsrika med att själva låna upp pengar till ett lågt pris.

Kan SBAB låna upp billigare än storbankerna?

– Ja, ofta. Vi var först ut med att effektivt låna upp pengar utomlands, det ger än idag fördelar ute på marknaden. Jag brukar säga att vi är nästan lika kända i Japan som i Sverige.



Uppstickaren som visar hur enkelt det kan vara att sänka bolånekostnaderna. I den nya bolånebutiken i Göteborg: Gustav Hoorn, Magnus Ambjörnsson och Göran Skott. I bakgrunden Christin Elfving och Mattias König.

### Stöd för nybildade bostadsrättsföreningar

SBAB har verkat på marknaden i 20 år. I snart tio år har företaget även riktat sig till privatpersoner.

SBAB har idag närmare tio procent av marknaden för privatpersoner, men växer starkt. Västsverige är en prioriterad marknad.

Gustav Hoorn förklarar:

– Vi har en klar satsning på Väst-

sverige och Göteborgsregionen. Därför har vi också öppnat en bolånebutik vid Saluhallen i Göteborg. SBAB finansierar, tack vare sin breda kompetens och tydliga strategi, såväl byggherrar, bostadsrättsföreningar som privatpersoner.

– För nybildade bostadsrättsföreningar kan vi erbjuda gediget stöd i form av exempelvis konjunkturfrågor, ränteutvecklingsprognoser, styrelsearbete, värderingar och kassaflöden. Vi har hela tiden samma fokus och syfte med vår verksamhet: vi vill förenkla och förbilliga.

Med Aranäs har SBAB ett väl etablerat och mycket gott samarbete som en av de stora långivarna – därmed är även SBAB med och bygger Kungsbacka.

### Aktiva konsumenter vinnare

Det finns egentligen bara en hake för SBAB:s fortsatta framgångar: Sveriges konsumenter måste bli mer aktiva.

– Det viktigaste är att man är aktiv och gör något åt sina lån. Man ska inte bara godta den ränta man har. Den lojalitet som fanns mellan kunder och banker förr bör vara överspeld idag när alla kan sätta sig in i hur ränteläget på marknaden ser ut. Får kunden en bättre ränta någon annanstans är jag den första att gratulera – då har vårt uppdrag lyckats!

### Lätt att prata med

Vill man komma i kontakt med SBAB kan man antingen:  
• Ringa 020-45 30 00 för att prata

med bolånerådgivare mellan kl. 9-21 vardagar och kl. 9-17 helger.

• Gå in på [www.sbab.se](http://www.sbab.se) Här kan man direkt ansöka om lån och även få snabba lånelöften.

• Besöka bolånebutiken vid Saluhallen i Göteborg, vardagar kl. 10-16. Övriga tider tillgänglig för bokade besök.

### Bäst enligt kunderna:

I Svensk Kvalitetsindex, SKI, mätning av kundnöjdhet på bolånemarknaden 2004 får SBAB, för andra året i rad, högsta betyget av privatkunderna. SBAB uppvisar även den största förbättringen jämfört med året före.

SKI görs i samarbete mellan SCB, Handelshögskolan i Stockholm och Institutet för tjänsteforskning.



Kungstorget 2, Göteborg  
Tel: 031-743 37 00  
Tel: 020-45 30 00  
[www.sbab.se](http://www.sbab.se)