

Ett fängslande samarbete i Kungsbacka

Polisens ansvar är att upprätthålla lag och ordning. Vägen till ett nytt polishus har kännetecknats av samma höga ordningskrav på precision, kvalitet och miljöarbete.

– Vi har fått en bra produkt, i rätt tid, till rätt kostnad, bekräftar Ingemar Nilsson, vd Aranäs KB.

NCC och Aranäs beslutade att gemensamt delta i tävlingen om ett nytt polishus i Kungsbacka, där Aranäs haft rollen som byggherre och NCC rollen som totalentreprenör. Tidigare positiva erfarenheter av varandras verksamheter (vid Kungsmässan och Kolla äldreboende) liksom goda personliga relationer gjorde att beslutet var lätt att ta.

Fakta:

Det nya polishuset i Kungsbacka, vid Lantmannagatan, är på ca 4 000 kvadratmeter och omfattar en kontorsdel med garage som sidobyggnad. Huskroppen är i tre våningsplan, där entréplanet innehåller lokaler för dagligt polisarbete. Huvudentrén kläs i mörkgrå Hallandsgranit med röda inslag. Inredningen blir övervägande i naturmaterial. Den fasta inredningen har enkla rena lösningar och genomgående en ljus neutral färgsättning. I övrigt har fastigheten trärena och lackade ytor, dörr- och fönsterpartier i trä, glaspartier in mot kontoren och klinker på golven i de allmänna utrymmena. Länspolismyndigheten i Hallands län har skrivit ett 15-årigt hyresavtal med Aranäs som äger fastigheten. Byggekostnaden är på 65 miljoner kronor och totalentreprenör har NCC varit.

” Jag har aldrig upplevt en så god framförhållning på ett bygge

Jan Månsson är avdelningschef för NCC Construction:

– Aranäs är ett fastighetsbolag med stark förankring i Kungsbacka där långsiktighet, kvalitet och miljömedvetenhet är i fokus. NCC har en rikstäckande entreprenadverksamhet med erfarenhet från genomförande av fastighetsprojekt åt Polismyndigheten. Tillsammans hade vi ett vinnande koncept. Ingemar Nilsson håller med:

– NCC har visat att de väldigt tydligt arbetar enligt deras ISO-certifieringar med bra

rutiner för miljö- och kvalitetsarbetet. Ordningen på såväl bygget som administrationen och planeringen har varit exceptionell. Jag har aldrig upplevt en så god framförhållning på ett bygge. NCC:s byggare under ledning av Anders Hemlin har gjort ett fantastiskt bra jobb.

Öppenhet i samarbetet

Den byggtekniska utmaningen har förutom markförhållanden, närhet till järnvägsspår,

dominerats av logistiska utmaningar samt de tekniska och säkerhetsmässiga krav som ställs på ett modernt polishus.

Under projekterings- och produktionsfasen har parterna kunnat ta tillvara och utnyttjat varandras erfarenhet och kompetenser på ett optimalt sätt, varigenom ett mervärde skapats för båda bolagen.

– Samarbetet under produktionstiden har präglats av öppenhet, kreativitet samt med vår gemensamma slutkund i centrum, avslutar Jan Månsson.

Det nya polishuset i Kungsbacka – en funkisinspirerad ljus byggnad med långa mörka fönsterband. En väl tilltagen innergård mitt i huset fungerar som mötesplats och matsal för de anställda. Aranäs har varit byggherre och NCC totalentreprenör.

Polisen flyttar in i nytt hus i centrum

Den första april flyttar Polismyndigheten i Kungsbacka in i det nya polishuset. Ett kvalitetsbygge av stor vikt.

– Det är ett gediget bygge och oerhört betydelsefullt för polisens verksamhet i Kungsbacka. Samarbetet med Aranäs och andra inblandade i bygget har varit helt fantastiskt, säger Åke

Olsson, poliskommissarie och polisens projektledare.

Polisen i Kungsbacka flyttade in i det nuvarande polishuset på Borgmästaregatan i juli 1967, dessförinnan hade man huserat ihop med de kommunala förvaltningar i stadshuset.

På 1960-talet och tidigt 1970-tal var juli-

marknaderna i småstaden Kungsbacka stora polisiära händelser, liksom bilstölder och sommarstugeinbrott.

Idag är Kungsbacka en av Sveriges snabbast växande kommuner och också en av de ungdomstättaste, vilket innebär en annan brottsproblematik än för 30 år sedan. Storstaden Göteborg har kommit närmare och polisen behöver modern utrustning och ändamålsenliga lokaler för att sköta sin verksamhet.

Rätt hus för verksamheten

Den nuvarande polishuset, före detta Lihanderska administrationsbyggnaden, har väl tjänat sitt syfte som centralt beläget polishus, men de senaste åren har trångboddheten varit påtaglig.

Åke Olsson förklarar:

– Framför allt är garaget för trångt och tillfartsvägarna otillfredsställande och inte tillräckligt effektiva. Det nya polishuset är trots sin höga flexibilitet speciellt anpassad för vår verksamhet. Det handlar om säkerhet, naturligtvis, men även rörligheten i huset. Vi har alla olika behörighet att röra oss i fastigheten. Ärenden av mer känslig karaktär ligger mer avskilt i fastigheten.

Arkitekt till huset har HusplanCinnober Arkitekter varit. De är lite av specialister på polishus och har lång erfarenhet av att utforma liknande byggnader i Sverige.

– Lyhördheten för våra behov har varit mycket stor, förklarar Åke Olsson, med över 40 års erfarenhet av polisyrket.

Ett lyft för personalen

Efter påsk går flyttlasset för de 75 medarbetarna. En flytt påverkar alltid verksamheten, men det är ingen som klagar.

– Det här är otroligt viktigt för personalen. I

det nya polishuset finns generösa motionsrum, lektionssalar, omklädningsrum, ny teknisk utrustning och bra garageutrymmen med särskilt avsatt del för hundförare.

Det nya polishuset är 30 procent större än det nuvarande och med goda möjligheter för till- och påbyggnad om det behövs i framtiden.

” Det är ett gediget bygge och oerhört betydelsefullt för polisens verksamhet i Kungsbacka



Bråda dagar för polisens projektledare Åke Olsson. Allt ska vara på plats i tid. Efter påsk går flyttlasset för de 75 medarbetarna inom Polismyndigheten i Kungsbacka.