

”Vi ska bygga en stad”

Kungsbacka innerstad är kommunens själ

Kungsbacka kommuns engagemang i innerstaden är inget nytt. Men nu klarnar en samsyn bland alla aktörer som gör framtiden extra intressant. Staden ska helas från gymnasium till gymnasium och tusen nya bostäder ska byggas i innerstaden inom tio år.

Varför ska kommunen utveckla Kungsbacka innerstad? Frågan kan tyckas överflödig, men hade Kungsbacka legat i amerikanska mellanvästern hade inte uppdraget varit lika självklart, då hade antagligen offentlighetens omsorgsfulla stadsplanerande övergivits till förmån för andra aktörers välvilja. Man kan också fråga sig om vi i Sverige fastnat i en idealbild av en stadskärna som härrör från tyskt 1800-tal?

Kommunstyrelsens ordförande Per Ödman ger svar:

– Frågan är inte oväsentlig men det finns ett självklart svar: Därför att invånarna i Kungsbacka vill ha en levande stadskärna. Det finns få frågor som berör medborgarna så mycket som innerstadens utveckling och där medborgarna vill så väl.

Kungsbacka – rätt läge

Men är Kungsbacka stad kommunens naturliga centrum? Med Onsalahalvöns befolkningstillväxt kanske det är naturligare att lägga kommunens centrum vid Särö eller Onsala? Eller Gåsekil som också haft stadsrättigheter en gång i tiden?

Kommunens planeringschef är Hasse Andersson:

– Dels finns det en historisk identitet i Kungsbacka stad, dessutom förutsätter ett hållbart samhälle att vi transporterar oss mer kollektivt i framtiden. Vid Kungsbacka stad går motorvägen och järnvägen, dessutom ligger staden centralt i kommunen. Jag tror inte att någon idag ifrågasätter att vi utvecklar Kungsbacka stad. Kungsbacka innerstad är Kungsbackas själ, ursprung och identitets-skapare. En kommun med närmare 70 000 invånare bör rimligtvis ha en centralort på mer än 20 000 invånare. Det handlar också om att utnyttja kommunal service mest effektivt. Vi ska bygga en stad som är uthållig och motsvarar medborgarnas krav.

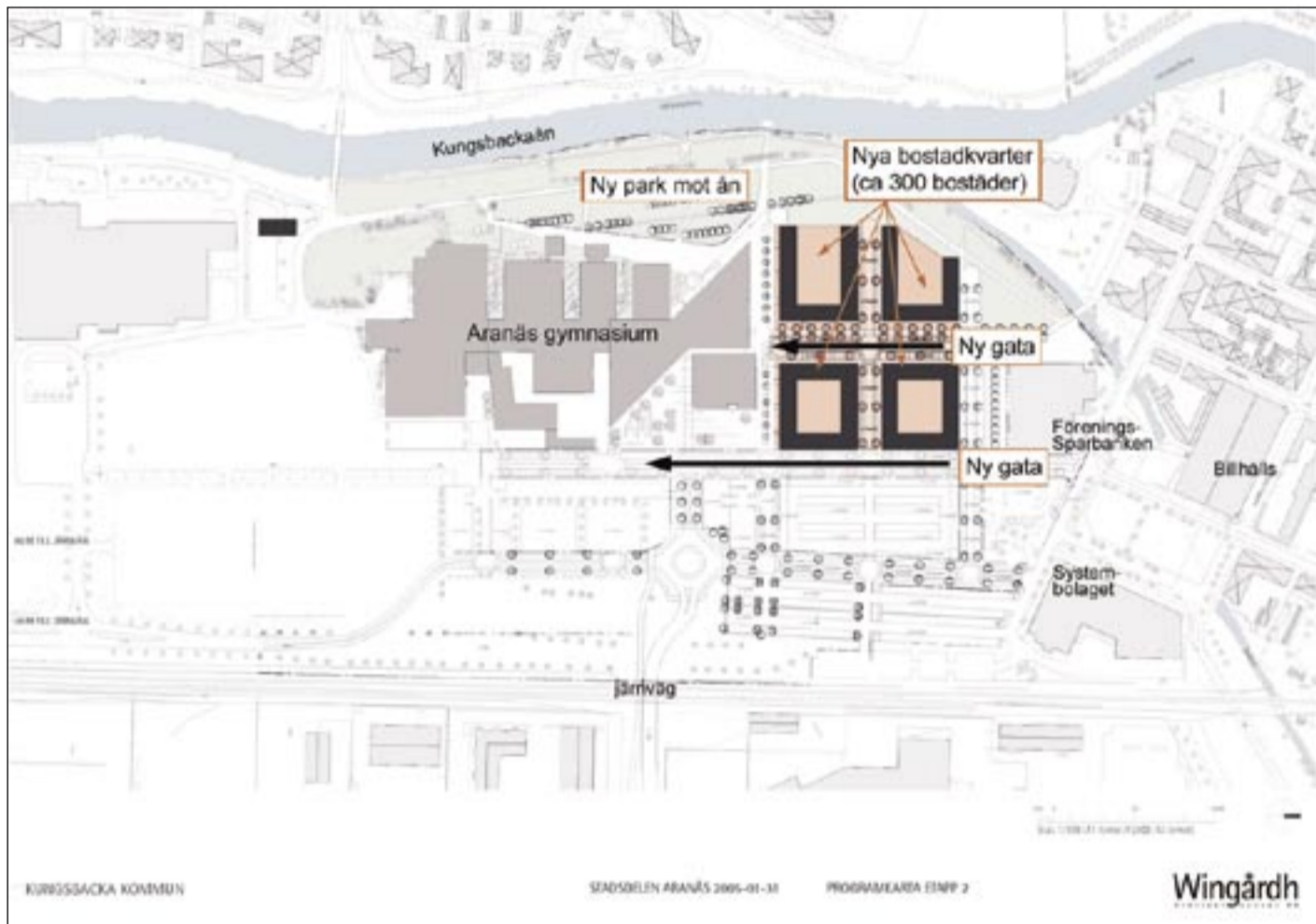
Invånarna med i utvecklingen

Så Kungsbacka stad ska förtätas och växa ihop, från Aranäs gymnasium i söder till Lindälvgymnasiet i norr. Visionen är väl uttalad i kommunens strategiprogram som framtagits tillsammans med innerstadsbolaget. Förra vårens offentliga möten under rubriken Fokus Innerstaden har också i allra högsta grad bidragit till riktlinjerna. I år har kommunfullmäktige beslutat om att Kungsbacka kommun ska ta en mer aktiv roll i Kungsbacka Innerstads AB genom att köpa in sig med en tredjedel (se artikel på mittuppslaget).

Vägen är utstakad

I tio år har kommunledningen aktivt arbetat med innerstadens framtid.

– Även om många köpmän av naturliga skäl tycker att det går för långsamt är redan mycket gjort. Badhusparkens ombyggnad och avlastningen av Vallgatan har haft stor betydelse, nytt resecentrum som kommunens nav likaså. Kungsmässans utbyggnad, Filmhuset Facklan, Borgmästaregatan som ny paradgata och kulturhuset Fyrens placering som tidigare valts med omsorg är andra viktiga pusselbitar på plats. Även det nya polishuset är en viktig stödjande funktion, där en ny tunnel under järnvägen bidragit till ökad tillgänglighet till stadskärnan. Vi känner att vi har alla politiska direktiv för en långsiktig strategi. Nästa stora



Fler bostäder mitt i stadskärnan. Så här ser utbyggnaden ut av det gestaltungsprogram ut som nu ligger på politikernas bord. Etapp två innebär två bostadskvarter med hus om 4-5 våningar och 300 bostäder. Trolig byggstart hösten 2006.

steg är byggandet av tusen bostäder inom tio år - inom stadskärnan eller i direkt anslutning till den. Det kommer att vara mycket positivt och vitaliserande för innerstaden, med ökad efterfrågan på stadskärnans utbud av service, kultur och handel, säger Hasse Andersson.

Inte fler bilar i innerstaden

I det tagna strategiska programmet står uttalat att dagens trafikflöde i centrum är ett tak. Därför är byggandet av bostäder med direkt gångavstånd till stadskärnan en förutsättning för utvecklingen. Likaså de två p-husen som ska byggas vid järnvägen söder om stadskärnan och på Varlaparkeringen i norr.

Nya bostäder vid Lindens torg

I slutet av februari beslöt kommunstyrelsen i Kungsbacka att gå vidare med det gestaltungsprogram som nu ligger på bordet. Där finns en uttalad ambition att det ska byggas totalt 600 nya bostäder mellan Aranäs nya gymnasium och Lindens torg.

– Det finns ett förslag på fyra kvarter om 300 bostäder i etapp två, där etapp ett var nya Aranäs gymnasium. Om det går igenom i fullmäktige kan marken säljas innan sommaren för eventuell byggstart andra halvåret 2006, efter det att den demokratiska planprocessen haft sin gång.

Etapp tre innebär enligt nuvarande förslag ytterligare 300 bostäder på samma område.

– Idag är marken söder om Lindens torg för ostrukturerad som parkeringsyta. Det är inget vi vill bevara i nuvarande skick. Vi ska även se över Stortorget, som behöver rustas upp och där kringsservice vid torghandeln är undermålig, förklarar Hasse Andersson.

De tekniska förvaltningarna i Kungsbacka kommun önskar även en bilbro i Nygatans förlängning vid Hamnplan. En bro skulle öka flexibiliteten och cirkulationen i innerstaden.



– Vi ser på goda exempel runt om i Sverige där man skapat ett positivt folkliv i staden, Per Ödman, kommunstyrelsens ordförande.



Kungsbacka

Tel: 0300-83 40 00 • www.kungsbacka.se