

Kungsmässan växer inåt och utåt

ICA Kvantum expanderar och nya butiker flyttar in

Årets köpcentrum 2003 bygger om och bygger till under 2005.

Hemköp flyttar ut, ICA utvidgar och nya butiker står på kö för att komma in.

Just nu utvidgas Kungsmässan med 800 kvadratmeter.

– Det är ICA Kvantum som är i behov av fler kassalinjer för att ge ökad kundservice och önskar utvidga med 400 kvadratmeter, förklarar Alf Lindeberg, chef för fastighetsutveckling i Aranäs.

Den västra väggen flyttas därmed sju meter för att ge plats åt utvidgningen.

Vad motsvarande yta på andra våningsplanet skall fyllas med är ännu oklart, förhandlingar pågår med intressenter.

” Det passar oss bra, då kan vi bredda Kungsmässans utbud

Helt nya butiker in

Samtidigt är Aranäs och Hemköpskedjan överens om att Hemköp flyttar ut. Butiken kommer att stängas 30 juni, vilket frilägger 3 000 kvadratmeter affärsyta.

– Man har valt att satsa på Billhällsbutiken i Kungsbacka innerstad. Det passar oss bra, då kan vi bredda Kungsmässans utbud. Vi kör igång ombyggnaden direkt efter utflyttning och beräknar kunna inviga de nya butikerna till julen 2005, säger Ingemar Nilsson, vd för Aranäs som äger Kungsmässan.

Rätt profil

Vilka nya butiker skall då in i Kungsmässan? Just nu pågår noggranna analyser om vilka branscher och företag som bäst lämpar sig för att komplettera Kungsmässans utbud. Det är även troligt att de blir vissa rockader i köpcentrat.

– Vi reviderar vår masterplan och ser hur vi vill gruppera butikerna. De 3 000 kvadratmeterna motsvarar 6-8 normalstora butiker. Det som kräver störst insatser är att vi sannolikt nedmonterar rullbandet till förmån för en rulltrappa och en hiss som gör att vi kan öppna upp fler butiksfronter.

Utifrån frågorna: Vad saknas? Vilka är intresserade? Vad vill kunderna? skall de nya butikerna vaskas fram i enlighet med Kungsmässans övriga profil.

Men Ingemar Nilsson ger lite signaler:

– Vi kan tänka oss mer fackbutiker som breddar utbudet som exempelvis inom heminredning och mode.



Färgen har knappt hunnit torka från Kungsmässans senaste ombyggnad förrän det är dags att bygga ut igen. Det är framför allt ICA Kvantum som har behov av ytterligare affärsyta i nordvästra hörnet av Kungsmässan.

” De 3 000 kvadratmeterna motsvarar 6-8 normalstora butiker



Målar i Kungsbacka

Göran Hamrin, Aranäs kontaktperson i Maleriservice i Kungsbacka AB.

Måleriservice i Kungsbacka har i det närmaste fördubblat sin organisation på drygt tre år.

Sedan 2001 driver Anders, Magnus, Göran och Kenneth företaget vidare där pålitlighet, punktlighet, yrkesskicklighet och högt ansvarstagande alltid stått främst.

– Vi ser att våra kunder uppskattar att vi numera även kan ta större uppdrag, säger Göran som samtidigt prioriterar lägenhetsjobb för Aranäs. Där får man i högre grad visa sina yrkeskunskaper.

Måleriservice i Kungsbacka har idag 14 medarbetare och har förutom Aranäs även Tuve Bygg (där man senast målade de nya villorna i Alafors), Wäst-Bygg, NCC Byggservice, Erlandsson, Beiersdorf och KBAB som stora kunder.

MÅLERISERVICE
i Kungsbacka AB

Tel: 0300-159 37 • Fax: 0300-159 37
ingrid@maleriservice-kba.nu • www.maleriservice.se

Aranäs partner i fastighetsutveckling

White arkitekter AB har i decennier verkat i nära samarbete med Aranäs för att utveckla olika delar av fastighetsbeståndet. Så även i dagsläget när Kungsmässan åter växer, liksom Södercentrum.

White arkitekter ritade om- och tillbyggnad av Kungsmässan första gången i slutet av 1970-talet. Inför den stora om- och tillbyggnaden 2002 erhölet kontoret åter uppdraget att förverkliga Aranäs visioner. Vad är då mer naturligt än att White än en gång är med och ritat på nästa utvecklingssteg.

– Den just nu aktuella utbyggnaden av Kungsmässan omfattar ca 800 m². Den initierades av ICA Kvantums behov av större ytor och

sker med varsam hand där Kungsmässans formspråk, material och färgsättning följs. Utbyggnaden ska utföras som en naturlig del av helheten och inte vara märkbar som tillbyggnad om några år, förklarar Per Axenborg, arkitekt SAR/MSA. White har i sin lösning också sett till att passagen i väster förbi Kungsmässan även i fortsättningen ska vara det naturliga gångstråket till Lindälvs gymnasiet, tennishallen och teatern från stadskärnan.

Aranäs tar även hjälp av White i diskussionen om planeringen och utformningen av Kungsmässan i framtiden, när Hemköp flyttar ut i sommar.

Södercentrum

Vid Aranäs utbyggnad av Söder-

centrum vid Lindens torg har White också anlitats. Ytterligare en våning byggs på i väster och det blir också viss ombyggnad av plan 2 och 3. Påbyggnadens utformning anpassas till befintlig byggnads arkitektur och utformning. Projektet innefattar även ombyggnad av entrén mot Lindens torg.

– Det är mycket trevligt att ha fortsatt förtroende hos Aranäs och delta i deras fastighetsutveckling, menar Per Axenborg.

white

Tel: 031-60 86 58 • Fax: 031-60 86 10
per.axenborg@white.se
www.white.se



Aranäs satsar på innerstaden. Till sin hjälp har man White arkitekter som bland annat ritat den nu pågående påbyggnaden av Södercentrum.