



Betala rätt hyra – inte mer

Hyresgästföreningen granskar de kommunala bostadsföretagens kostnader och taxor i Notan-arbetet.

När du går på restaurang vill du inte betala för mer än vad du ätit och druckit.

– Hyresgästföreningens rikskampanj Notan handlar om att hyresgästerna ska betala för sig – men inte mer, säger Lennart Sjöstedt, bostadspolitisk sekreterare i västra Sverige. Det handlar om att följa kommunallagens självkostnadsprincip.

Betalar då inte hyresgästerna vad det kostar idag?

– Nej, många betalar mer än vad som är nödvändigt. Kommunen bildar koncerner av sina kommunala bolag i syfte att föra över pengar från bostadsföretagen till bolag som går med förlust. Hyresgästerna tvingas också betala för upprustningar och investeringar som alla invånare har glädje av, även de som bor i villa och bostadsrätt. Dessutom tar kommunen i många fall ut oskäliga borgensavgifter.

Strider mot kommunallagen

Kommunerna använder många gånger också de kommunala bostadsbolagen som mjölkkosor för att fylla andra hål i kommunkassan. Följden blir att en grupp invånare, hyresgästerna, får betala andras kalas.

– Det är högst tvivelaktigt. Hyran ska inte överstiga bolagens långsiktiga kostnader för förvaltning och underhåll av fastigheten och därför strider den här hanteringen mot flera viktiga principer i kommunallagen.

Drabbar alla hyresgäster

Hyresgästföreningen har därför dragit igång Notan för att granska Sveriges 320 kommunala bostadsföretag, uppvakta alla kommunstyrelser och driva en kampanj för lika villkor på bostadsmarknaden.

– Ytterst handlar det om hyresrättens konkurrenskraft. För höga hyror i de kommunägda bostadsföretagen, allmännyttan, drabbar även hyresgästerna som bor hos privatvärdarna eftersom det finns regler som säger att allmännyttans hyror är taket för hyror i privatbeståndet. Hyrestaket får därför inte vara för högt.

Är du intresserad att vara med i Notan-arbetet? Gå in på www.hyresgastforeningen.se

 **Hyresgästföreningen**
Vår storlek. Din styrka!

Tel: 031-704 50 00
www.hyresgastforeningen.se

Pålitlig fastighetskötare



Lars Jonsson driver fastighetservice inom LJ:s Entreprenad i Kungsbacka.

Kungsbackabon Lars Jonsson har verkat med egen firma inom fastighetservice och trädgårdsskötsel i snart 15 år. – Mitt intresse har blivit mitt yrke.

LJ:s Entreprenad utför det mesta inom fastighetservice i Kungsbackaregionen. Från fönsterputsning, trappstädning och rörmokeri till trädgårdsarbete, snöskottning, snickeriarbeten och målning.

Aranäs anlitar LJ:s Entreprenad för fastighetsskötsel men även vid mer avancerade trädgårdsuppdrag som fruktträdsbeskäring och anläggning av nya trädgårdar och grönområden.

Övriga kunder är bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, företag och privatpersoner.

– Jag skräddarsyr uppdragen efter kundernas behov. Det kan vara allt från punktinsatser till längre skötselavtal.

Fastighetservice LJ:s Entreprenad

Tel: 0300-106 37 • Mobil: 0706-98 83 27



Vi
gör
dina
tak
täta
Papp-Eternit
Plåt-Tegel

ISO 9001 - Miljövarudeklarerade

Täcksystem ab
Askims Industriväg 1a
436 34 Askim
Tel/Fax: 031-28 43 40

★ ★ ★

På
tak
med



Trebolit
i över 100 år



Våra tjänster för flerfamiljshus ger dig försäkringar, besiktningar, besparingar och mycket mer

För dig som är fastighetsägare har Anticimex ett flertal nyttiga tjänster och försäkringsmodeller som tar hand om fastigheten. Med oss som partner får du hjälp med förebyggande åtgärder som skyddar och håller problemen borta. Skulle olyckan ändå vara framme kan vi även göra smarta och kostnadseffektiva insatser.

Kontakta Anticimex Göteborg på 031-742 26 00 eller besök www.anticimex.se om du vill veta mer om Anticimex tjänster för flerfamiljshus och sunda miljöer.

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Företaget med de nöjda kunderna!

- Vi utför alla slags markarbeten.
- Vi utför ny- och omläggningar av befintliga eller nya VA-ledningar.

Kungsbacka kommun och Aranäs anlitar oss.

Tel: 0325-100 05
jordberg@telia.com
www.jordberg.se



Möjligheternas verkstad

När yrkesfolk i Kungsbacka väljer verkstad väljer de Lantmännen Maskin. Ingen har samma resurser för tyngre fordon i Kungsbacka.

Lantmännen Maskin, med tolv medarbetare i Kungsbacka, kan i serviceanläggningen på Lantmannagatan i Kungsbacka utföra service och reparationer på lastbilar, bussar, traktorer, jordbruksmaskiner och truckar.

– Dessutom har vi ett oerhört brett reservdels- och tillbehörssortiment, förklarar Glenn Johansson, reservdelschef.

För ytterligare service har Lantmännen Maskin två servicebilar som är ute och rullar.

Verksamheten har öppet kl. 7-24 måndag-torsdag, kl. 7-16 fredag. Något som trogna fackkunder uppskattar. Därbland kan nämnas Aranäs, Rang-Sells, Västtrafik och Kungsbacka kommuns parkförvaltning.

– Vi lagar det mesta på hjul. Vi har även ett utmärkt samarbete med Volvo Lastvagnar där vi beställer reservdelar online, bekräftar verkmästare Dennis Svensson.

 **Maskin**

Tel (verkstad): 0300-519 20
Tel (reservdelar): 0300-519 18/519 19
Fax: 0300-519 17
www.lantmannenmaskin.se