

# Tryggt boende i attraktiva Sunne

Sunne Bostads AB erbjuder alltid hög service till hyresgästerna



Nu byggs det nya lägenheter på Boställsvägen i Sunne. Totalt tio mindre lägenheter anpassade för personer med funktionshinder. Sunne kommun kommer att hyra alla lägenheterna. Inflyttning sker i april 2010. Arkitekt: Skanark AB.

**Sunne Bostads lägenheter är populära. I princip är alla lägenheter uthyrda, bostadskön till flera områden lång och nu planerar det allmännyttiga bostadsbolaget att bygga nytt i Sunne stadskärna.**

**– Det skulle även bidra till ytterligare försköning av Sunne centrum, säger vd Jennie Nilsson.**

Ett av Sunne Bostads aktuella projekt är planerna på att bygga till en våning på den egna fastigheten i hörnet Kvarngatan/Badhusgatan (kvarteret Salla) och därigenom etablera 14 nya lägenheter. Detaljplanen medger byggrätt för en tredje våning och konstruktionstekniskt är det fullt genomförbart.

– En helt ny fasad på huset skulle även ge en vackrare inramning till Teaterorget. Vi vill bygga lägenheter med hög kvalitet. Just nu pågår en första kostnadsberäkning och sedan behöver vi se över marknaden och möjligheten att erbjuda så kallade kooperativa hyresrätter\* som alternativ till vanlig hyresrätt.

#### Bygger nytt

Hösten och vintern 2009 bygger Sunne Bostads AB även nya bostadshus, anpassat för boende med funktionshinder, biståndsbedömda enligt LSS. Tio mindre lägenheter i ett plan med tillhörande gemensamhetsutrymmen byggs på Boställsvägen i Sunne. Sunne kommun kommer att hyra samtliga lägenheter på blockkontrakt. Inflyttning sker i april 2010.

#### Effektiv organisation

Sunne Bostads AB arbetar hela tiden för att effektivisera organisationen och minska kostnaderna för att kunna erbjuda lägsta möjliga hyresnivåer. Företaget har skrivit nytt kontrakt med en kabel-TV-operatör och gör nu en genomlysning av alla fastigheters energiförbrukning för att optimera förbrukningen.

– Vi har även lyft frågan till kommunen om utbyggnad av infrastrukturen för optisk fiber i Sunne tätort. I framtiden vill vi kunna erbjuda alla våra hyresgäster i Sunne tätort optisk fiber direkt in i lägenheten.

Under 2009 har Sunne Bostads AB även avyttrat fastigheter i Lysvik, Västra Ämter-

vik, Gräsmark och Rottneros för att renodla beståndet och effektivisera förvaltningen. Alla avtal har gjorts med lokalt förankrade fastighetsägare.

#### Nya Kålsgården

Sunne Bostads AB har däremot inte sålt Kålsgården i Västra Ämtervik. Tvärtom. Tillsammans med bygdekooperativet Nya Kålsgården utvecklar man fastigheten till ett renodlat seniorboende. Ett tryggt, modernt och attraktivt boende för personer 65+.

– Nya Kålsgården kommer att erbjuda ett gott och bekvämt boende och en social samvaro utan att hyresgästerna tvingas flytta från sin hemort, förklarar Jennie. Kommunens kostnadsbelastning har sagt upp avtalet gällande fastighetens storkök. Köket har bra standard och bostadsbolaget söker nu intressenter, cateringföretag/lunchrestaurang, som önskar etablera sig på orten. Nya Kålsgården har 33 lägenheter.

\* Kooperativ hyresrätt innebär en upplåtelseform som kan sägas förena fördelarna med hyresrätten och bostadsrätten. Hyresgästerna bildar oftast en boförening som arrenderar huset av fastighetsägaren och själva beslutar om villkoren och hyra m.m.. En avlagd första deponiavgift fås tillbaka vid avflyttning. Därigenom erbjuds de boende inflyttning över sitt boende och dess kostnader men slipper riskerna med kraftig upplåning och spekulationsköp.



Nya Kålsgården i Västra Ämtervik. Tillsammans med bygdekooperativet Nya Kålsgården skapar Sunne Bostads AB ett renodlat, attraktivt och bekvämt seniorboende med hög social samvaro.

#### Fakta:

Sunne Bostads AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Sunne kommun till 100 procent.

Bolaget har 431 lägenheter, 128 studentbostäder och 98 lägenheter som hyrs på blockkontrakt av kommunen.

Sunne Bostads AB erbjuder även lokaler för affärsverksamhet och kontorsverksamhet.

Förvaltning sker internt i bolaget.



Tel: 0565-474 50  
Fax: 0565-151 90  
www.sunnebostad.se