



Lindgården – nya tidens boende



Lindgården – onödigt stora uterum, onödigt stora möjligheter och onödigt hög standard.

Vad sägs om tre rum och kök med bio, spa och vinkällare? Onödigt? Javisst!

AB Vänersborgsbostäder erbjuder nu intresserade ett helt nytt och unikt boende i Lindgården (kv. Krassen). Ett boende i Vänersborgs stadskärna som präglas av stor gemenskap, generösa ytor och hög standard.

- Vi är övertygade om att det finns en marknad för den här sortens moderna boende där högt ställda krav på kvalitet och komfort tillgodoses liksom behovet av aktiviteter och gemensamt utrymme, säger marknadschef Åsa Svensson.

I Lindgården ges de boende såväl lägenhetens bekvämlighetsfördelar som villans ytor för större sällskap.

Kooperativ hyresrätt

Lindgården erbjuds som kooperativ hyresrätt - en upplåtelseform som förenar fördelarna med hyresrätten och bostadsrätten. Hyresgästerna ges möjligheten att vara med och påverka sitt boende samtidigt som konceptet undviker otryggheten med konjunktursvingningar och oseriösa spekulationsköp.

- Vi tror att konceptet lockar såväl unga yrkesverksamma par vill bo centralt och ex-

klusivt som medelålders och äldre som har krav på hög bekvämlighet, säger vd Gunnar Johansson.

Alla möjligheter

Alla lägenheter i Lindgården har inglasade stora uterum och balkonger i solläge. På den gemensamma gröna gården finns boulebana och putting green. Till det finns gemensamma utrymmen som vinkällare, spa, gym och biosalong. De större lägenheterna erbjuds även egen bastu – i lägenheten.



Tel: 0521-260 260
Fax: 0521-260 288

info@vanersborgsbostader.se
www.vanersborgsbostader.se

Så fungerar kooperativ hyresrätt:

En ekonomisk förening bildas. Den svarar för gemensamma angelägenheter i husen. Föreningen hyr samtliga lägenheter av AB Vänersborgsbostäder och hyr i sin tur ut lägenheterna till medlemmarna. Hyrorna bestäms av föreningen.

Samtliga hyresgäster erlägger före inflyttning en upplåtelseinsats i syfte att hålla nere hyresnivån. Denna insats återbetalas med samma belopp i samband med avflyttning, eller senast tre månader efter kontraktets upphörande.

Pengarna är säkrade vilket innebär att hyresgästen inte kan förlora något ekonomiskt vid avflyttningen men heller inte göra någon vinst. Återbetalningen garanteras av AB Vänersborgsbostäder.

Hyresgästen svarar själv för lägenhetsunderhållet. Den egna arbetsinsatsens omfattning bestäms av föreningen.

Kupong (att klippa ur):

Jag är intresserad av de nya bostäderna i Lindgården (kv. Krassen)

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar porto.

Namn:.....

Adress:..... AB Vänersborgsbostäder
Svarspost

Telefon:..... Kundnummer 460253600
462 20 Vänersborg

E-post:.....