



Vänersborgarna ska bo bra

Nya attraktiva stadsdelar planeras för bostäder

Enligt Vänersborgs vision skall kommunen nå 40 000 invånare år 2015. De nya invånarna skall bo bra; sjö-, grön- och centrurnära. Arbetet med att nå dit pågår för fullt.

Övertygelsen finns redan. När kommunikationerna – tåg och motorväg – förbättras söderut kommer Vänersborgs attraktionskraft som boendeort att växa betydligt. Allt fler trångbodda göteborgare kommer att söka ett boende, en livsstil och en uppväxt för sina barn som bättre harmoniserar med de drömmar många har om det goda livet.

Vänersborg växer

På byggnadsförvaltningen arbetar man just nu fram en fördjupad översiktsplan över Vänersborg och Vargön. Det är framför allt tre områden som sätts i fokus: Lilla Vassbotten/Sanden, Dalbobergen/Katrinedal norra och Holmängen.

- Totalt handlar det om nya bostäder för 3 000-4 000 människor. Tillsammans med olika intressenter tittar vi redan på hur Lilla Vassbotten/Sanden kan utvecklas och snart ligger detaljplanprogrammen för såväl Dalbobergen/Katrinedal norra som Holmängen redo att godkännas av fullmäktige, säger byggnadschef Charlotte Rosborg.

Bostäder som stödjer centrumhandeln

Likvärdigt för Dalbobergen/Katrinedal norra och Holmängen är dess närhet till Vänern, omgivande naturområden samt cykelavståndet till stadskärnan.

- Vårt uppdrag är att i ett första skede prioritera centrurnära boende. Dels för närheten till vårt nya Resecentrum och dels för att detta gynnar centrumhandeln.

Dalbobergen/Katrinedal norra, som detaljplaneras för bostäder för ca 2 000 människor, kan bland annat erbjuda utsikt över Vänern och direkt närhet till Dalbobergens naturreservat. Stadsdelen Holmängen, granne med gårdarna Fredrikslund och Källshagen, kan erbjuda en kort promenad till Vänern och fina rekreationsområden i genuint lantlig miljö.

- För att knyta samman Holmängen med Sportcentrum och skolorna vid Idrottsgatan planeras en ny gång- och cykelbana under järnvägen.

Varierat boende

Alla nya stadsdelar planeras utifrån ett varierat boende – en blandning av hyresrätter, bostadsrätter och småhus. Beroende på marknadsläget kan de första etapperna börja byggas under 2010. Exploatörer har visat intresse för de framtida stadsdelarna.

- Boverket spår att en kort nedgång i konjunkturen följs av ny högkonjunktur för bostadsbyggande. Vi ser ljus på Vänersborgs utvidgning och attraktionskraft.



” Totalt handlar det om nya bostäder för 3 000-4 000 människor

Dalbobergen/Katrinedal norra med högt utsiktsläge och Holmängen med närhet till Väners stränder är Vänersborgs två nya stadsdelar som nu detaljplaneras. Med Vassbottens utveckling skapar de tillsammans förutsättningar för fler invånare och inflyttare att få möjlighet att bo i attraktiva lägen. Vita prickade linjer är planerade bil- och gång/cykelvägar.

Bevingade ord:

Morgonflyg har guld i mund.

Tidigt på morgonen kan du vara framme på Arlanda eller Bromma. Vi tar dig dit på 1 timma från Trollhättan.

GOLDEN AIR



SKYWAYS

GRATIS PARKERING!

www.goldenair.se www.fyrstadsflyget.se www.skyways.se Telefonbokning 0520-825 00

En levande stadskärna

Vänersborgs identitet ligger mycket i dess attraktiva stadskärna. För att få ett än mer levande centrum, med ökad handel, krävs fler bostäder. Vi på HSB är aktiva för att bygga nya bostäder och tillsammans med kommunen se över möjligheten till nya boenden i stadskärnan.

Kvarteret Vallmon är bara ett exempel på vad vill tillföra Vänersborg – ett 40-tal attraktiva bostadsrätter vid hamnkanalen.



Nordvästra Götaland

Tel: 0520-47 03 50 • Fax: 0520-47 03 60 • www.hsb.se/nvg