



Attraktiva strandtomter med egen brygga

ILLUSTRATIONSKARTA



Hofors blir allt populärare som boendeort. Nu kan Hofors kommun erbjuda strandtomter, enkronastomter samt utvidga byggrätter i fritids- och husområden. Långt gångna planer finns även på att underlätta för byggandet av nya Bergsmansgårdar och hyresrätter i centrala Torsåker och Hofors.

Vid Hammardammens nordöstra strand med gångavstånd till Hofors centrum, erbjuds nu sex strandtomter med byggrätter till försäljning.

- De kostar mellan 100 000 och 140 000 kronor. Till det kommer

fors kommun bestämt: de får inte ligga nära strandkanten, vara högst 140 kvadratmeter med 40 kvadratmeter stort garage/förråd och inte mer än en våning. Fasaden skall kläs med stående träpanel.

Byggstart kan ske till våren.

”Gratistomter”

Hofors kommun erbjuder även ett 15-tal tomter till försäljning för symbolpriset en krona.

- Det är endast anslutningsavgifter som tillkommer för tomten. Vi har tomter för friliggande villor i bland annat Silverdalen, Torsåker och Bodås.

Genom planändringar där byggrätterna höjts har förvaltningen

”**Det är inte var dag som strandtomter erbjuds till försäljning i Sverige. Det är oerhört attraktiva lägen**

avgifter för va-, el och it-anslutning, bekräftar Eva Andersson som ansvarar för köllistan på Hofors kommun.

Stort intresse

Försäljningen av tomterna, som ägs av Hofors kommun, är nu igång. Intresset har varit stort.

- Det är inte var dag som nya strandtomter erbjuds till försäljning i Sverige. Det är oerhört attraktiva lägen, ler stadsarkitekt Leif Holmqvist.

Tomtköparna får själva bygga sina hus enligt de anvisningar Ho-

även kunnat ge möjlighet för fritidshusägare vid Edsken och Ottmaren att skapa ett större permanentboende kring dessa sjöar.

Nya Bergsmansgårdar

Arbetet med en ny översiktplan (ÖP) har inletts och från Hofors kommuns sida har man sett möjligheter i att tillskapa nya boendeområden i sjönära lägen och komplettera redan befintliga.

- Vi ser också vilket tryck det finns på de större gårdarna i Torsåkerstrakten. Därför ser vi över möjligheten att bygga nya gårds-



Unika strandtomter vid Hammardammen i Hofors är nu till utförsäljning. Området har promenadavstånd till skolor och centrum och är i direkt anslutning till ett populärt rekreationsområde. Vattnet håller utmärkt kvalitet som reservvattentäkt för Hofors kommun.

miljöer, med 6-10 hektar avstyckad mark. Byggnation ska i så fall ske i enlighet med befintlig kulturmiljö, som Bergsmansgårdar.

+ 55 i Torsåker

Detaljplanen är klar och projektering pågår för ett + 55 boende i

Torsåker, totalt tolv lägenheter som hyresrätter.

- Det är kommunen som driver planläggningen och Hoforshus som ämnar bygga boendet. Det är viktigt att det även byggs lägenheter för dem som idag sitter på stora hus men som önskar ett bekvämare,

tryggare och mer lättkött boende och som samtidigt vill bo kvar i hembygden. På det här sättet kan vi även få rotation på bostadsmarknaden och frigöra större gårdar till barnfamiljer, förklarar Leif Holmqvist.