



Nya bostäder i Torsåker



*I de nya Bergsmanshusen
i Torsåker erbjuder
Hoforshus AB moderna lägenheter
om 3 eller 2 r.o.k.*

De har byggts i äldre Bergsmansstil, men innehållet är toppmodernt.

– Vi har bland annat dragit in optisk fiber direkt in i lägenheterna inkluderat IP-telefoni, säger Christer Ekendahl vd DTU.

Försommaren 2009 flyttar de nya hyresgästerna in i de tre nybyggda trähusen i centrala Torsåker - ett bekvämt, charmigt och tryggt kategoriboende med totalt 12 lägenheter, i direkt närhet till omtyckta servicehuset Spelmanen.

Högre livskvalitet

Bergsmanshusen är ett s.k. + 55 boende – riktat till de något äldre som vill ägna livet åt andra saker än att skotta snö och reparera gamla hus. I Torsåker erbjuds de ett bekvämt och modernt boende med generösa ljusinsläpp, stora balkonger eller uteplatser och hög tillgänglighet. Alla tre trähusen har installerad hiss.

– Genom att erbjuda äldre Torsåkerbor ett tryggt boende av hög kvalitet frigörs flera hus och gårdar där barnfamiljer kan flytta in i bygden.

Hoforshus AB
Box 153 • 813 23 HOFORS • 0290/294 70

Tel: 0290-292 00
www.hoforshus.se



Grönare samvete i Hofors

Tänk dig en normalstor personbil som kör 136 varv runt jorden. Så mycket koldioxid som den bilen avger, så mycket koldioxid kommer Hoforshus AB att årligen minska sitt utsläpp med, enbart för sina lokaler.

– Vi startar sommaren 2009. Sedan tar vi oss an alla bostäder. Men det här är bara början, ler fastighetschef Marcus Wallin.

DTU, där Hoforshus AB ingår, beställde 2008 energideklarationer för alla sina fastigheter. Dessa energideklarationer ligger nu till grund för det energisparprojekt som drar igång.

– Vi har anlitat företaget TAC Energy Solutions AB för energideklarationen. Företaget lägger även fram förslag på konstruktiva åtgärder för att spara energi i framtiden. Det är dessa förslag vi nu börjar åtgärda. Vi ska energispara och skapa bättre inomhusklimat för våra hyresgäster.

När TAC lagt fram rapporten för Hoforshus ABs bostadshus kommer nästa åtgärds paket att sjösättas.



Garanterade miljövinster

Hoforshus AB energisparprojekt är omfattande. Oljepannor ska konverteras till bergvärme, elvärme ska konverteras till luft- och fjärrvärme, äldre ventilationsaggregat, cirkulationspumpar och undercentraler ska bytas ut, ny styr- och övervakningsteknik ska installeras och all driftpersonal ska vidareutbildas.

– Vi finansierar projektet inom befintlig driftbudget. De av TAC föreslagna åtgärderna garanteras till 80 procent. Alltså: skulle de ha räknat fel står de för mellankostnaderna. Vid ännu bättre energiförbättringsresultat delar vi på vinsterna. Det känns mycket bra att minska vår miljöpåverkan på detta omfattande sätt, säger Marcus.

Hofors kommuns fastighetschef Marcus Wallin är mycket nöjd med företagets gröna satsning på att spara energi, förbättra inomhusklimatet och minska företagets miljöpåverkan.

Fakta DTU i Hofors AB:

DTU i Hofors AB är ett aktiebolag som till sin helhet ägs av Hofors kommun. DTU bildar tillsammans med Hoforshus AB och Hofors Elverk AB en koncern.

DTU har som uppgift att svara för fastighetsförvaltning och teknisk försörjning för Hofors kommun och därmed sammanhängande verksamheter samt genom att anlägga, underhålla och utveckla verksamheten medverka till en utveckling av kommunen och den lokala företagsamheten samt skapa goda förutsättningar för nuvarande och kommande invånare att bo och verka i Hofors kommun.

DTU i Hofors AB:s verksamheter består av underhåll och skötsel av elnät, fritidsanläggningar, bostäder, lokaler, gator, vägar, parker och bostadsmark samt distribution av vatten och avloppsrening. DTU har totalt ca 120 medarbetare.

Fakta:

Nyckeltal för DTUs energisparprojekt enbart för lokaler (räknat på årsbasis):

| | |
|--|------------------|
| Värmebesparing: | 2 341 MWh |
| Elbesparing: | 832 MWh |
| Minskad uppvärmning varmvatten: | 102 MWh |
| Minskad vattenförbrukning: | 4 335 kubikmeter |
| Minskad koldioxidutsläpp: | 991 ton |
| Minskad svavelutsläpp: | 847 kg |
| Minskad kväveutsläpp: | 975 kg |



Tel: 0290-292 00 • www.dtu.se