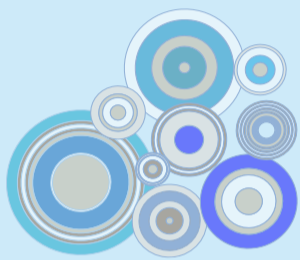


## Ny grön stadsdel i Holmängen

Enligt Vänersborgs kommuns gestaltungsprogram ska det nya bostadsområdet på Holmängen i Vänersborg kännetecknas av energieffektiva bostäder och medvetet miljöval vid gestaltning av både den inre och yttre miljön. Utifrån dessa specifikationer kommer ett antal exploatörer, 4-8 stycken, att inbjudas för att vara med i den framtida utformningen av området nära Väners strand.

– Vi ser gärna en blandad bebyggelse med stadskaraktär. Vi passar på att planera nu, så står vi redo att börja bygga när konjunkturen vänder. Erfarenhet från liknande projekt är att det tar ett par år av noggrann planering innan byggstart, säger byggnadschef Charlotte Rosborg.



## Ny storhamn i Vargön

Samtidigt med planerna på att utveckla Sanden och Vassbotten i centrala Vänersborg till ett helt nytt bostadsområde pågår arbetet med att förbereda för en ny storhamn i Vargön, söder om Holmens nu nedlagda bruk. Den nya hamnen ska ersätta såväl Vänersborgs som Trollhättans nuvarande hamnar.

Genom att köpa upp närliggande mark i Vargön planerar Vänersborgs kommun för ett helt nytt industriområde för företag med anknypning till hamnverksamhet. Detaljplan upprättas för ett verksamhetsområde på ca 110 000 kvadratmeter.

Parallellt med detta arbete planeras samtidigt för ny verksamhetsmark i Holmängen söder om infartsvägen, riktat till handelsföretag och lättare tillverkningsindustri. Det nya verksamhetsområdet är på ca 85 000 kvadratmeter.

Även logistikcentret Trestad Center ska växa liksom stationsområdet i Frändefors.

## Vänersborgs okända vildmark

Sundals Ryr och Kroppefjäll är i stora delar outnyttjad vildmark i Vänersborgs kommun. Nu ska det bli ändring på det. Bakom projektnamnet ”Ett aktivt Sundals Ryr 2011” finns ett handlingskraftigt byalag som vill skapa utveckling i bygden. Som projektägare står Hushållningssällskapet.

Tanken är att anlägga en aktivitetsled, iordningställa en vandringsled och badplats vid sjön Bollungen samt ta fram en informationsfolder. Syftet är att skapa fler arbetsstillfällen genom att öka uthyrningen av stugor och locka fler till bygden. Därmed ökas utnyttjandet av olika aktiviteter som anordnas i samband med lederna och badplatsen. Projektet är beviljat av Leader som är en del av jordbruksverkets landsbygdsprogram. Just nu pågår förberedande studier och kontakter med berörda markägare i bygden.

Läs mer på [www.sundalsryr.dinstudio.se](http://www.sundalsryr.dinstudio.se).

# Om ett år kan de första spadtagen sättas i marken

## Sandens väg till attraktiv stadsdel



*Nuvarande handelsområde på Sanden kommer att utökas för att öka utbudet av butiker i Vänersborgs centrum. Här är den fysiska kopplingen till centrum med ny gångbro över kanalen en viktig faktor. På östra sidan av Sanden mot hamnkanalen planeras för attraktiva bostäder med direkt utsikt mot kanalen, vilket också värdefullt bidrar till en sammanhållen stadsbild.*

*Ett nytt resecentrum ska stå klart tidigast 2012 när dubbelspåret Göteborg-Vänersborg invigs. Med de nya snabbtågen så tar det då ca 45 min till Göteborg vilket gör Vänersborg till en mycket attraktiv pendlingsort.*

## Just nu ritar fyra arkitektkontor på hur Sanden (tidigare kallat Lilla Vassbotten) kan utvecklas med 1 200 nya bostäder och 14 000 kvadratmeter handelsyta.

– Det här är mycket positivt och förändrar hela stadsmiljön. Vänersborg skulle kunna erbjuda helt andra möjligheter till ett attraktivt vattennära boende, säger kommunalråd Lars-Göran Ljunggren.

Av elva intresserade arkitektbyråer har fyra (Abako, Tengbomgruppen, Kanozi och Arkitektbyrån) valts ut i ett parallellt uppdrag. Som förutsättningar har de byggnadsförvaltningens planprogram med tillhörande kvalitetsprogram. I slutet av 2009 ska de vara klara och Vassbotten AB har alla rättigheter att fritt använda de fyra presentationer.

– Samtidigt pågår Flygfältsbyråns geotekniska undersökningar och Banverket gör en förstudie över hur resecentrum ska utvecklas efter framtidens nya moderna tågset. Det är inte omöjligt att resecentrum delvis eller helt ”kliver” över vattnet till södra Sanden. Initialt var det den möjligheten som kittlade mig mest, att bygga bostäder där man kunde ta hissen till pendeltåg, säger Sören Runsteen, projektledare i utvecklingsbolaget Vassbotten AB.

### Rätt läge I

Som operativt ansvarig att driva projektet framåt har Sören en osviklig entusiasm och tilltro till projektets kvaliteter.

– Vänersborg har en slumrande potential. För mig som storstadsbo handlar det om att driva ett projekt som har de kvaliteter att jag skulle kunna tänka mig att flytta hit. Närheten till vatten, natur, stadskärna, kommunal service och resecentrum är bra argument. Jag har bekanta som idag pendlar från Kungsbacka, Särö eller Onsala in till Göteborg. Det innebär 40 minuter i bilkö. Då kan Vänersborg bli ett

attraktivt alternativ när nya dubbelspåret och E 45:an är etablerade.

### Rätt läge II

Hela projektet som startade som en idé 2006 förväntas stå helt klart 2016 och kosta fyra miljarder kronor. Det är både en rimlig tids- och kostnadskalkyl för den här sortens projekt. Efter nyår kan detaljplanearbetet starta

med tidigast byggstart av en första etapp hösten 2010.

Men är det smart att fortsätta utveckla så här stora projekt under rådande lågkonjunktur?

– Ja, faktiskt. Efter den här konjunkturedgången, där det byggs mycket få bostäder, kommer det att finnas ett uppdämt behov. Om vi ligger startklara att sätta spaden i marken 2010 och 2011 har vi ett överläge.

**”Det här är mycket positivt och förändrar hela stadsmiljön. Vänersborg skulle kunna erbjuda helt andra möjligheter till ett attraktivt vattennära boende.”**

**Lars-Göran Ljunggren, kommunalråd.**