

# Skapar framtidens mötesplats

## ”En helt ny generation köpcentrum föds i Mölndals Centrum”



Nya Mölndals Centrum - Västsveriges största byggprojekt. Steen & Ströms viktigaste uppgift är att ge hyresgästerna möjligheter att kunna prestera sitt allra bästa gentemot sina kunder. Därför utvecklar Steen & Ström köpcentrum så att de kan erbjuda något utöver det vanliga. I samarbete med Wingårdh Arkitektkontor kommer nya Mölndals Centrum garanterat leva upp till alla högt ställda förväntningar. Det nya köpcentrumet, totalt 350 meter långt, utformas med atriumgårdar och ges en spännande och tilltalande gestaltning som gör det lätt för besökarna att trivas och orientera sig. Illustrationer: Wingårdh Arkitektkontor.

**Just nu pågår planprocessen för Västsveriges största byggprojekt, nya Mölndals Centrum.**

**- Det här är väldigt speciellt och fantastiskt kul, säger Bjarne Fjellanger, projektansvarig Steen & Ström.**

Steen & Ström har, tillsammans med Wingårdh Arkitektkontor, fått uppdraget att förverkliga nya Mölndals Centrum. I uppdraget ingår det bland annat att bygga ett komplett köpcentrum med en gestaltning och design som inte liknar något annat köpcentrum i Sverige.

- Vi har blickat ut i världen för att låta oss inspireras. En helt ny generation köpcentrum föds i Mölndals Centrum för miljoner människor att besöka. Vi ser också att intresset från marknaden är oerhört.

### Ett livskraftigt centrum

När Wingårdh satte sig vid skrivbordet för att skapa nya Mölndals Centrum var uppdraget att ta fram ett modernt och högkvalitativt stadscentrum, anpassat för både handel och kultur, som skall leva från tidig morgon till sen kväll.

Slutresultatet kommer att leva upp till alla högt ställda förväntningar på såväl exteriör som interiör. Här kommer det att finnas tydliga flöden för handel samtidigt som det finns gott om plats för nöje, rekreation och kulturliv.

### Allt att erbjuda

Hela Mölndals Centrum skall förändras. Förutom ett nytt toppmodernt köpcentrum skall Steen & Ström även bygga ett helt nytt kulturhus i sina lokaler. Samtidigt samarbetar företaget med ett konsortium bestående av Riksbyggen, JM, PEAB och Skanska som

tillsammans ska bygga 600-700 nya bostäder i centrum.

- Till det planerar Scandic Hotel att komplettera sitt hotell med ytterligare hotellkapacitet och en helt ny konferensanläggning. Det är en spännande utmaning att blanda kultur och kommersiella intressen under samma tak.

### Attraktivt läge, attraktiv stadskärna

Med sitt unika cityläge, med E 6:an runt knuten och en stor buss- och pendeltågsstation precis utanför entrén, blir detta en naturlig mötesplats för såväl boende i närområdet som pendlare till och från Göteborg.

- Det kommer att finnas många anledningar att besöka nya Mölndals Centrum och ännu fler anledningar att stanna. Bortsett från den attraktiva butiksmixen ska här finnas bibliotek, konferensmöjligheter, hotell, träningsanläggning, lekplatser inomhus och en rad andra byggsstenar som tillsammans skapar en levande och attraktiv stadskärna.

### Spännande utmaningar

Steen & Ström står inför fler utmaningar, där Mölndalsleran är en. En annan är att nya Mölndals Centrum skall byggas samtidigt som handeln, arbetsplatser och kommunikationer i centrum skall fungera under tiden. I planerna ingår det att sju fastigheter skall rivras till förmån för det nya. Totalt skall hyresgäster på 21 000 kvadratmeter omlokaliseras och erbjudas alternativ under tiden, permanenta eller tillfälliga.

- Vi kommer att föra en dialog med alla hyresgäster och med fastighetsägare i staden. Alla lösningar är unika. Vi får nog troligen även bygga tillfälliga paviljonger på torget för att klara uppdraget.

### Gott samarbete

Efter sommaren skall detaljplanen för nya



### Fakta Steen & Ström:

Steen & Ström ASA är Skandinaviens ledande köpcentrumföretag med drygt 300 anställda. Steen & Ström äger och förvaltar idag 54 köpcentrum i Sverige, Norge och Danmark. Dessutom har företaget ett stort antal nya projekt som antingen är under projektering, planering eller uppbyggnad.

I Sverige äger och förvaltar Steen & Ström 9 köpcentrum (bl. a. Allum i Partille, Etage i Trollhättan och Torp i Uddevalla), 4 utvecklingsprojekt samt 4 nybyggnadsprojekt (bl. a. Mölndals Centrum).

Mölndals Centrum ställas ut för att antas senare i höst. Med eventuella överklaganden i beräkningarna kan byggstart ske hösten 2009, med möjlig invigning inför julhandeln 2011.

- Samarbetet med Mölndals stads ledning, som också initierade projektet, är mycket gott och styrgruppen är helt överens om utvecklingen. Mölndals stad driver planprocessen lysande vilket förkortar processtiden, förklarar Bjarne Fjellanger.

### Fakta Mölndals Centrum:

Nya Mölndals Centrum innehåller ett nytt köpcentrum, nytt kulturhus med bibliotek, ny hotell- och konferensanläggning, kontor samt 600-700 nya bostäder i bland annat ett ca 30-våningar högt hus.

Steen & Ström skall bygga, äga och förvalta totalt 150 000 kvadratmeter varav 67 000 kvadratmeter är köpcentrumets bruttoyta och 4 500 kvadratmeter nytt kulturhus. I det nya köpcentrumet kommer det att finnas ca 150 butiker och Steen & Ström räknar med 7,2 miljoner besökare första året, därefter väntas besöksantalet öka.



www.steenstrom.com