

Populära Fågelsten börjar ta form

NCC fortsätter att utveckla nya bostadsområden i Lindome.

- Det här är ett väldigt enkelt sätt att köpa hus. Servicen och bemötandet från NCC har varit utmärkt hela vägen, säger Anders och Anneli Wahlström, Fågelstensbor sedan november.

Nu planerar NCC även för att bygga bostadsrättslägenheter.

Fågelsten är en unik kombination av det lilla samhällets gemenskap och den privata avskildheten. Det nya bostadsområdet uppförs i varierande jordbruks-, skogs- och ängsmark, med bekvämt promenadvstånd till pendeltågstationen och endast femton minuters resa in till Göteborg Central. Kvarteren anpassas till den kuperade naturen, befintlig växtlighet och stengårdsgårdar bevaras.

En succé

I tre etapper bygger NCC 75 hus med äganderätt. 17 hus är redan helt klara och inflyttade, resterande är på väg upp. Försäljningen pågår för fullt.

- De har varit mycket eftertraktade. Vi har ett fåtal hus kvar, bekräftar säljare Pernilla Svensson.

Därför planerar NCC för att bygga tre flerfamiljshus med hiss, med totalt 36 bostadsrätter om 3-4 r.o.k.

- Alla lägenheterna får balkong eller uteplats i soliga lägen. Med bostadsrättslägenheter i flerfamiljshus etablerar vi både en mix i bebyggelse och i upplåtelseform som känns tilltalande i området, säger Anette Gardå som ansvarar för försäljningen av bostadsrättslägenheterna.

Säljstart äger rum senare i vår och första inflyttning sker preliminärt våren 2010. Intressant? Anmäl ert intresse på www.ncc.se.

Helt rätt läge

Några som inte anmäler sitt intresse för flytt är makarna Wahlström – de bor redan bra i ett av de nyuppförda husen i Fågelsten. Som Lindomebor sedan 23 år tillbaka hade de sneplat på favoritomtens långt innan försäljning.

- Husen såldes direkt. Vi fick bestämma oss på lunchen första säljdagen. Det har vi inte ångrat. Det känns som en vinstlott! Det är en fantastisk känsla att bo i ett helt nytt hus, samtidigt som de passar så bra in i landskapet med berghällar, ladugård och stengårdsgårdar in på knuten, säger Anneli.

Anders håller med:

- Äldre hus kräver kontinuerligt underhåll, här får vi också en lagom stor trädgård att pyssla om. Jag älskar att vara i trädgården, men den ska vara lättskött.

Smakfullt standardutbud

Anders och Annelis välplanerade hus är på 136 kvadratmeter i två våningar med carport och generöst ytterförråd. Efter några månader börjar de sätta sin egen prägel på det nya hemmet.



Anders och Anneli stortrivs i sitt nya hem i Fågelsten, nära Göteborg och ändå mitt i naturen.



- Men faktiskt har vi gjort få tillval utifrån standardutbudet. NCCs utbud är helt i vår smak, ler Anneli.

Flertalet inflyttade är småbarnfamiljer, här utgör Wahlströms ett av få undantag.

- Det är bara roligt med små barn. Vi bodde förut vid ett grönområde och lekplats. Barnskratt kan man inte få nog av.



Intresserad?

Äganderätter: Kontakta säljare Pernilla Svensson, tel: 031-771 54 32 eller mejla: pernilla.svensson@ncc.se.

Bostadsrätter: Kontakta säljare Anette Gardå, tel: 031-771 54 02 eller mejla: anette.garda@ncc.se

Fakta:

NCC Boende Väst ingår som en egen enhet i NCC Construction Sverige AB som är verksamt inom hus- och anläggningsbyggande, bostadsbyggande, boendutveckling i Sverige. Företaget verkar alltid i nära samarbete med kunden genom hela värdekedjan.

NCC Construction Sverige AB har cirka 7 700 medarbetare.

NCC Boende utvecklar råmark och idé till färdig bostad. I Västsverige utvecklar NCC Boende Väst 250-300 bostäder årligen.

Hemsida: www.ncc.se

Förenklar vardagen

Infracontrol är med och ett bättre fungerande samhälle för framtidens människor och framtidens behov. Nu ska fler ges möjligheten att arbeta miljövänligt.

Infracontrols affärsidé är att förenkla vardagen för oss alla. När du åker genom Götatunneln, letar efter en ledig parkeringsplats eller blir ledd runt en trafikstörning så är det Infracontrols lösningar som ser till att allt fungerar. Med dessa lösningar skapas också nyttig information som kan göras lättåtkomlig och användarvänlig. Nu erbjuder Infracontrol företagen i RAM-nätverket i Mölndal en lösning som kallas "Personlig Pendlarinformation" – en helt ny informationstjänst som förenklar vardagen för alla pendlare. Personligt anpassad information om aktuella restider med bil eller kollektivtrafik presenteras i användarens mobil, dator eller på en informationskärm.



infracontrol
www.infracontrol.com

Harry Sjögren AB är ett renodlat, lokalt förankrat, fastighetsbolag som äger och förvaltar kommersiella, strategiskt belägna fastigheter i expansiva områden med hög tillgänglighet och goda framtidsutsikter.

**DIALOG, KOMPETENS
OCH HÖG TILLGÄNGLIGHET
GER NÖJDA KUNDER**



Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Mölndal och sydvästra Göteborg samt tre av de viktigaste kommunikationskorridorerna i Storgöteborg: de stora trafiklederna E6 söderut till Kungälv och Halmstad, R40 österut till Landvetter flygplats och Borås samt E20 mot Lerum/Alingsås. Vårt mål är att vara en professionell, stabil och trygg samarbetspartner som bygger långsiktiga

affärsmissiga relationer med nöjda kunder. Harry Sjögren AB ingår i börsnoterade Castellum AB som är en av landets största renodlade fastighetskoncerner.

Harry Sjögren AB

ETT FÖRETAG I CASTELLUMKONCERNEN

Tel. 031-706 65 00 • www.harrysjogren.se

Västra/Södra Göteborg • Mölndal • Partille • Kungälv • Borås • Alingsås • Härryda • Lerum • Halmstad