

# Var med och skapa ditt nya boende

## Tillsammans byggs nya stadsvillor i trädgårdsmiljö

I höst börjar MölndalsBostäder att bygga helt nya stadsvillor i Mölndals stadskärna – totalt ca 40 lägenheter i kvarteret Celsius som kooperativa hyresrätter.

- Vi vill bjuda in intresserade att vara med i vår referensgrupp. Vi bygger som ni vill ha det, säger Lennart Oliv, vd MölndalsBostäder.

Efter succéerna med kooperativboendet BiG i Bifrost och nya landmärket Sahlins Terrass fortsätter MölndalsBostäder att utveckla den kooperativa hyresrätten.

- Vid Sahlins Terrass hade vi 38 000 ansökningar. Intresset var enormt stort. Nu är höguset i det närmaste fullt uthyrt.

Du har chansen att vara med och skapa ditt drömboende i de ljusa stadsvillorna i trädgårdsmiljö vid Terrakottagatan.

För Sahlins Terrass låg insatsnivån på 800 000 kronor. Insatsnivån för de kooperativa hyresrätterna på Terrakottagatan blir i jämförbar storlek.

### Du är med och bestämmer

MölndalsBostäder söker nu intresserade som vill vara med i den referensgrupp som i allra högsta grad kommer att vara med och utforma boendet i kvarteret Celsius.

- Det handlar inte bara om tillvalsmöjligheter – nu pratar vi standard, utformning, lägenhetsstorlekar, utrustning, insatsnivåns storlek med mera. Vi går själva in förutsättningslöst. Det är de framtida hyresgästerna som bestämmer.

### Lust och engagemang

Är man intresserad av de nya bostäderna skickar man in kupongen (se adress nedan) till MölndalsBostäder. Blivande medlemmar

” Vi går själva in förutsättningslöst.  
Det är de framtida hyresgästerna som bestämmer.



Området sett från p-plats vid Terrakottagatan mot berget vid Lekskolegatan.

Egen parkeringsplats? Bilpool? Gemensamma utrymmen? Bastu? På Terrakottagatan i Mölndals stadskärna är det de blivande hyresgästerna som kommer att bestämma hur de vill ha det. Skicka in kupong idag för att anmäla intresse. Idéskiss: wahlström & steijner arkitekter ab.

löser sedan medlemskap och årsavgift (1 000 kr + 500 kr) i den nybildade kooperativa föreningen. Bland dessa medlemmar väljer sedan MölndalsBostäder ut personer till en referensgrupp som regelbundet deltar i de studiecirklar och samrådsmöten som kommer att hållas.

- Grundidéen med den kooperativa hyresrätten är att föreningen själv förvaltar huset, det förutsätter lust och engagemang i sitt boende, något som erhålls om man får vara med och bestämma tidigt i utvecklingen, tror Lennart Oliv.

För att få reda på mer om upplägget och vad kooperativ hyresrätt innebär kontakta gärna MölndalsBostäders marknadschef Arly

Jacobsen, 031-720 84 10. Intresserade av kv. Celsius kan även läsa mer om projektet på MölndalsBostäders hemsida.

### Fakta Kooperativ hyresrätt:

Kooperativ hyresrätt innebär en upplåtelseform som förenar fördelarna med hyresrätten och bostadsrätten. Hyresgästerna bildar en boförening som arrenderar huset av MölndalsBostäder och själva beslutar om villkoren och hyra samt vilka som ska bli medlemmar. En erlagd insatsavgift fås tillbaka vid avflyttning. Därmed ökas engagemanget bland hyresgästerna och risken för oseriösa spekulationsköp försvinner.

# MölndalsBostäder i Sveriges framkant



MölndalsBostäder – en bättre vär(l)d i Mölndal.  
På bilden kvalitets- och miljöchef Sven Gustavsson. Foto: Arly Jacobsen.

MölndalsBostäder ligger i Sveriges framkant genom att tänka innovativt och vara först ut i branschen. Kooperativboendet BiG som fått otaliga utmärkelser, är ett mycket välfungerande boende och endast ett exempel på att MölndalsBostäder gör det andra säger är omöjligt att göra.

I september certifierades företaget enligt miljö- och kvalitetsledningssystemen ISO 14001 och ISO 9001 efter två års arbete. I år planerar man dessutom att slutföra certifieringen av ledningssystemen för arbetsmiljö, OHSAS 18001, som ett av få allmännyttiga bostadsbolag i hela Sverige.

- Många kunder efterfrågar den trovärdighet som ett företag kan ge med dessa certifieringar. Vi känner att vi tydligare kan fokusera på kundernas förväntningar och våra målsätt-

ningar, öka kvaliteten på våra varor och tjänster och skapa tilltro till vår organisation som en god hyresvärd, säger kvalitets- och miljöchef Sven Gustavsson.

### Fakta MölndalsBostäder:

MölndalsBostäder är ett helägt kommunalt bostadsbolag vars främsta uppgift är att förse Mölndal med attraktiva och kundanpassade lägenheter. Bolaget, som sedan 1918 byggt och förvaltat hyreslägenheter, har i dag ca 3 800 lägenheter varav ca 800 är specialanpassade för särskilt boende, som t.ex. äldreboende. I bolagets bestånd finns det även kommersiella lokaler och förskolor.

Bolaget är sedan 2007 miljö- och kvalitetscertifierat (ISO 14001 och 9001).

Jag är intresserad av mer information om de nya bostäderna i kv. Celsius.

Namn:.....

Adress:.....

Telefon:.....

Mobiltelefon:.....

Mejladress:.....

Sänds i brev till: MölndalsBostäder, Box 163, 431 22 MÖLNDAL



Bolaget är sedan 2007 miljö- och kvalitetscertifierat (ISO 14001 och 9001).



## MölndalsBostäder

Tel: 031-720 84 00

Fax: 031-720 84 04

Box 163

431 22 Mölndal

www.molndalsbostader.se