

# Rivstart in i framtiden

Nu byggs det nya bostäder i Hallstahammar igen - ett tecken på framtidsstro och ökad inflyttning. Samtidigt tycker Hallstahammars Fastighets AB, HFAB, att det är dags att byta namn till Hallstahem.

Nya tider kräver nya tag. Vissa av miljonprogrammets bostäder avvecklas till förmån för nybyggda bostäder i attraktiva lägen.

– Att flytta till Hallstahammar, femton minuter från Västerås, blir allt mer populärt, inte minst för barnfamiljer. Vad vi måste etablera är cirkulation på bostadsmarknaden där fler villor erbjuds. Det kan vi vara med att åstadkomma genom att bygga attraktiva moderna lägenheter, gärna i marknära läge och med hög komfort, dit villaägare önskar flytta när villan blivit för stor och trädgårdsarbetet för tungt, säger vd Per Arne Gunnarsson.

## Ut med det gamla – in med det nya

HFAB är halvvägs i ett omfattande avvecklingsprogram, där 400 lägenheter, byggda på 1960-talet, ska avvecklas inom fyra år. Genom att bli av med dessa outhyrd lägenheter frigörs cirka tolv miljoner kronor årligen i driftskostnader, pengar som istället ska gå till att förädla dagens lägenhetsbestånd.

– Vi kommer under flera år att göra omfattande badrumsrenoveringar i våra lägenheter. Tillgänglighet genom utökande av antalet hissar i våra fastigheter står också högt på prioriteringslistan. Vi håller dörren öppen och vill erbjuda våra hyresgäster ett bekvämt och tryggt boende med personlig service till en rimlig hyra.

Samtidigt satsar HFAB på att erbjuda lägenheter som efterfrågas på bostadsmarknaden. I mitten på förra året stod 16 lägenheter inflyttningsklara i Knektbacken i Hallstahammar. Moderna marknära lägenheter som snabbt hyrdes ut.

– I tolv av de sexton lägenheterna flyttade tidigare villaägare in. Det fick precis den effekt vi, våra nya hyresgäster och bostadsmarknaden önskade.

## Ett rött utropstecken

I centrala Hallstahammar har NCC byggt ett nytt 4-vånings hyreshus som HFAB har uppdraget att förvalta och hyra ut. Femton lägenheter, alla med balkong, står inflyttningsklara den första juni. Fastigheten är även utrustad med hiss och innehåller en gemensamhetslokal.

Dessutom bygger HFAB om bottenvåningen i det så kallade bibliotekshuset i Kolbäck. I tidigare bibliotekslokaler och tandläkarmottagning byggs tio helt nya lägenheter, alla med egen uteplats. Lägenheterna om 1-3 r.o.k. står klara för inflyttning redan första november i år.

## Rabatter för ungdomar

Sedan några år erbjuder HFAB även omfattande ungdomsrabatter för personer 18-25 år. Första året ges en 50-procentig rabatt på hyran, därefter 35 procent efterföljande två åren. Idag bor cirka 150 ungdomar med dessa rabatter.

– Vi har också ett studenthus i Kolbäck, där 25 lägenheter erbjuds studenter för närmare halva priset. Med mycket goda kommunikationer med Västerås och Mälardalens Högskola är dessa studentlägenheter högst åtråvärda.

## HFAB kan bli Hallstahem

Så var det det här med namnbytet. I samband med att HFAB installerade ett helt nytt webbaserat kösystem aktualiserades frågan på nytt. Hallstahammars Fastighets ABs webbadress är [www.hhfab.se](http://www.hhfab.se) ([www.hfab.se](http://www.hfab.se) är upptaget av allmännyttans bostadsföretag i Halmstad). Det är många som inte hittar rätt direkt, varför inte göra det enklare?

– Vi vill ha ett namn som tydligare kommunicerar vad vi står för och jobbar med och som symboliserar den nystart vi nu befinner oss i - det gör Hallstahem. Nu har vi såväl styrelsens som ägarens samtycke till att byta namn. Nästa instans är Bolagsverket för ett godkännande.

Om ansökan går igenom så kommer företags blå ellips och den öppna dörren i logotypen att kvarstå.



HFAB har byggt 16 stycken enplans par- och radhus på Knektbacken. Storlekarna varierar från 2 rok på 70 kvm till 4 rok på 100 kvm. Inflyttning skedde i augusti förra året.



I juni står det av NCC nybyggda bostadshuset i centrala Hallstahammar klart för inflyttning. HFAB sköter uthyrning och förvaltning.

## Fakta:

Hallstahammars Fastighets AB är ett kommunägt bolag i Hallstahammar kommun. Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler i hela kommunen. Totalt förvaltar vi 2 630 lägenheter och ca 300 lokaler som är fördelade i Hallstahammar, Kolbäck och Strömsholm.

Företagets organisation präglas av närhet till hyresgästerna/kunderna. Oberoende av om personen redan bor hos oss eller söker en lägenhet ska man mötas av ett personligt engagemang och känna sig omhändertagen. HFAB:s sex Bovärदार har en central roll. Varje Bovärदारområde har egen budget och ett eget ansvar gentemot "sina" hyresgäster. Detta innebär korta beslutsvägar och hög servicenivå. HFAB:s kunder ska känna närhet, trygghet och personlig service.



**HALLSTAHAMMARS  
FASTIGHETS AB**

[ håller dörren öppen ]

Tel: 0220-233 00 • Fax: 0220-233 19  
[hfab@hfab.se](mailto:hfab@hfab.se) • [www.hhfab.se](http://www.hhfab.se)