

# Unikt boende vid Aspens strand

## NCC Boende bygger sjönära bostäder i Aspenäs Villastad

**NCC Boende bygger just nu sjönära bostäder med hög kvalitet vid Seatons Allé i Lerum. I slutet av september säljs sista etappen.**

Idyllen Aspenäs Villastad förskönas nu med ett unikt bostadsprojekt med höga ambitioner gällande såväl arkitektur, design som materialval. Husen präglas av en stilren och modern arkitektur med vit puts och detaljer i trä.

– Arkitekt Lars Ivdahl, Arkitektbyrå AB, har låtit sig inspireras av den vattennära miljön och skapat marina detaljer i husutsmyckningen, säger Mats Andersson, regionchef NCC Boende.

### Småskalig trädgårdsstad

NCC Boende inbjuder till en småskalig trädgårdsstad med småhus i ett och två plan samt bostadsrättslägenheter i treplans flerfamiljsvillor. Från Seatons Allé sluttar området svagt ner mot den glittrande sjön med småhusen i mitten och flerfamiljsvillorna på vardera sidan. Trädgårdarna ramas in av häckar och gatorna utgör siktlinjer ner mot strandområdet. Längst ner i området anläggs en lekplats.

### Trygghet i nytt hem

I detta lugna område bygger NCC Boende småskaliga och bekväma bostäder både för dig som vill flytta till en mindre och mer lätt-skött lägenhet och för den unga familjen som söker ett eget hus nära naturen utan för mycket trädgårdsarbete. De vackra omgivningarna i det exklusiva Aspenäs med sjö och flera badplatser inte långt bort är det ideala stället att bo på.

– Det är ett fantastiskt läge i ett villaområde som redan idag är oerhört attraktivt. Dessutom finns det alltid en särskild trygghet i ett nybyggt boende, förklarar försäljningsansvarige Liselotte Langendorf

### Bekväma flerfamiljsvillor

Flerfamiljsvillorna uppförs i tre våningar med två lägenheter på varje plan. Kök och vardagsrum vetter i samtliga lägenheter ut mot vattnet vilket förstärker upplevelsen av det vackra sjönära läget.

Stor flexibilitet och lättmöblerade planlösningar med genomtänkta funktioner och väl utnyttjade ytor ger dig möjlighet att skapa ett hem som passar just dina förutsättningar. För maximal bekvämlighet finns hiss i varje hus och lägenhetsförråd i trapphuset på samma plan som lägenheten. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare i badrummet. Lätt tillgängligt precis utanför huset finns carport samt soprum och cykelförråd.

Varje lägenhet har två balkonger, en stor som vetter mot sjön i bästa söderläge samt ytterligare en mindre balkong från det största sovrummet. Planlösningen är öppen och luftig och fönster i tre väderstreck släpper in gott om naturligt ljus.

### Skapa ditt eget paradiset

Kedjehuset mitt i området säljs som äganderätter och finns i både ett och två plan. Samtliga hus har små egna tomter med soliga uteplatser och behändiga trädgårdar som ger möjlighet att skapa blomstrande paradiset och ändå få tid över till annat. Alla hus har carport och förråd sammanbyggt med huset.

### Pulpettak ger rymd

Enplanshusen är ca 92 kvadratmeter stora och består av tre rum och kök. Där finns ett stort vardagsrum med spännande ljusinsläpp under pulpettaket och ett rymligare kök med matplats. Både vardagsrummet och det stora sovrummet har utgång mot trädgården och uteplatsen.

Tvåplanshusen är ca 118 kvadratmeter stora och har i grundutförandet fyra rum och kök. I vardagsrummet är det delvis dubbel takhöjd



Vid Seatons Allé bygger NCC Boende just nu bekväma lägenheter med bostadsrätt och moderna hus med eget ägande.

vilket ger en härlig rymd och stort ljusinsläpp. Om man vill så finns det möjlighet att istället bygga igen entrésolen och få ett extra sovrum på övervåningen. Huset blir då ca 129 kvadratmeter stort.

### Hög standard

Husen och lägenheterna håller en hög standard redan från början med t ex lättskotta parkettgolv i ek i vardagsrum, sovrum, kök och hall. Badrummen är kaklade från golv till tak med klinker på golven. I standardutförandet ingår badrumsskåp i björkfanér, halogenbelysning ovanför handfat, handduktork etc. Entréer och tvättstugor har tåliga klinkergolv. Köken är utrustade med infälld keramikhäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn i bekväm arbetshöjd, kyl/sval- och frysskåp samt helintegrerad diskmaskin. Som standard ingår köksluckor i ek- eller björkfanér alternativt målade luckor i tre olika färger.

### Orörda naturområden

Området närmast sjön är strandskyddat och kommer endast att röjas i förlängningen av gatorna. I övrigt lämnas strandkanten orörd till förmån för ett rikt fisk- och fågelliv. Området väster om den småskaliga trädgårdsstaden lämnas som ängsmark.

– Strandkanten nedanför ängen kommer att röjas och samfällighetsföreningen har möjlighet att i framtiden placera en brygga här.

### Chansen finns kvar

Försäljning av det första 36 bostäderna har redan påbörjats. Av dessa är redan 25 sålda. I slutet av september startar försäljningen av de sista 24 bostadsrättslägenheterna i Seatons Allé. Intresserade kan kontakta Liselotte Langedorf på telefon 031-771 51 23 eller besöka [www.ncc.se](http://www.ncc.se) Inflyttning till Seatons Allé startar i april 2006.

### Fakta:

NCC är en koncern som har ca 25 000 engagerade medarbetare. NCC bygger i alla kommuner över hela Sverige. NCC kommer att finnas kvar i framtiden. Koncernen kombinerar det lokala företagets kunskaper om bygdens historia och traditioner med storföretagets finansiella styrka och kompetens.

- NCC Boende Sverige, som är en egen enhet inom koncernen, arbetar efter några mycket viktiga ledstjärnor:
- NCC Boende ger kunder stora valmöjligheter till ett boende anpassat till deras önskemål.
- NCC Boende bygger alltid bostäder efter högt ställda kvalitetskrav på material och funktion.
- NCC Boende erbjuder trygghet hela vägen från bostadsidé till efter inflyttningen.
- NCC Boende var den rikstäckande bostadsutvecklaren som först blev miljö- och kvalitetscertifierad enligt ISO 14001 och 9001 av en extern kvalitetsrevisor (Det Norske Veritas).
- NCC Boende har en byggförsäkring som varar i hela tio år.



Fantastisk utsikt i unikt strandnära läge erbjuder NCC Boende vid Seatons Allé i Aspenäs Villastad. På bilden säljansvarige Liselotte Langendorf.

Tel: 031-771 51 00  
Fax: 031-15 50 82  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)