

# Vi får inte vara rädda för utvecklingen



**Mölndals stad har ett framgångsrikt näringsliv – det ska vi vara glada över. Samtidigt kan vi inte leva på gamla meriter. Vi måste hela tiden se vad som kan göras bättre och inte vara rädda för ett samhälle som hela tiden utvecklas.**

Trots en hyfsat god konjunktur är varslen på Klippans pappersbruk, där eventuellt en 300-årig industritradition går i graven, ett av några oroande moln på himlen. Strukturmönderingarna i dagens internationella näringsliv svänger mycket snabbt och vi

inom Mölndals stads organisation måste göra allt vad vi kan för att hjälpa till, förmedla kontakter och slussa berörda parter vidare för att finna nya vägar till utveckling.

Det är glädjande att Mera Mölndal, som i höst fyller fem år, tar några steg vidare och välkomnar alla företag i Mölndal, inte bara de aktiva inom besöksnäringen. Mera Mölndal har ambitionen att vara just den plattform för alla företagare vilket inte funnits i Mölndal tidigare. En mötesplats där de andra företagsorganisationerna, oavsett bransch, geografisk lokalitet eller storlek kan träffas för att utbyta erfarenheter och knyta nödvändiga kontakter.

Med Mera Mölndal som en tydlig framtida plattform, speciellt för alla som vill identifiera sig som Mölndalsföretag, finns goda förutsättningar att göra nya affärer. Mölndals styrka och problem är den direkta närheten till Göteborg. Läget är det bästa – men det finns svårigheter för företagare att känna stark lokal anknytning.

Det är även spännande att se det utökade internationella utbytet som sker, stort som smått, i vår stad. Gunnebo Slott och Trädgårdar var tidigt ute med framgångsrika EU-projekt – det nu pågående EU-projektet VISP och fördjupade vänortskontakter – är andra källor till erfarenhetsutbyte, inspiration och breddad lärdom. Jag ser här det lilla mötet, människor emellan, som en avgörande faktor till att dels se nya vägar till att förbättra verksamheter, dels känna stolthet över att få visa upp det som vi i Mölndal är bra på.

Jag önskar att vi vågar bli bättre på att an-

vända EU för att skaffa oss mer kunskap om omvärlden och vår egen verksamhet.

Transfer, vars syfte är att skapa en naturlig kontakt och ökad förståelse mellan näringsliv och gymnasieskolan, fyller en viktig funktion. Det är betydelsefullt att ungdomarna får en inblick i hur vardagslivet ser ut i många yrken och att företagen lär känna unga människors värderingar, intressen och visioner.

Som gammal lärare ser jag även själv betydelsen av att lärarna ökar sin kunskap om dagens och morgondagens arbetsmarknad. Under min tid som engagerad kommunpolitiker har jag besökt åtskilliga företag i Mölndal och jag slutar aldrig att förvånas över hur många företag det finns som, i noga utvalda segment, verkar på en världsmarknad.

Sedan är det väldigt positivt att Idrottshögskolan valt att fortsätta vara i Mölndal. Det kan generera mer än man först kan tro, bland annat Åby fritidsområdes utveckling till högklassig idrottsanläggning och Mölndals Centrums förändring till en stadskärna där det rör sig mycket folk såväl dag- som kvällstid.

Mölndals stad går en spännande tid till mötes.

**Lisbeth Årgårdh**  
Ordf. Näringslivsutskottet  
argardh@brevet.nu

## LEDARE

## Stolta Stad är en tidning om Mölndals Stad

**Frågor om innehållet besvaras av:**  
Lars Ekberg, tel. 031-315 13 11  
**E-post:** [lars.ekberg@molndal.se](mailto:lars.ekberg@molndal.se)

**Mölndals Stads hemsida:**  
[www.molndal.se](http://www.molndal.se)

**Distribution:**  
Oktober 2005 till alla hushåll i Mölndal och till kontor inom Storgöteborg.

**Utgivare:** K Ahlkvist Grafisk Konsult AB, tel. 031-340 88 00

**Projektledare:**  
Sven-Allan Johansson, tel. 0704-93 31 75

**Skribent och fotograf:**  
Stefan Larsson

**Grafisk produktion/web:**  
Camilla Christiansson

**Tryck:** Bold Printing Group, oktober 2005

**Internet:** Hela tidningen, med alla artiklar och annonser, är utlagd under sex månaders tid på adress: [www.tidning.net](http://www.tidning.net)

**För bokning av framtida tidningar**

**kontakta:**  
Sven-Allan Johansson, tel. 0704-93 31 75 eller via e-post: [info@tidning.net](mailto:info@tidning.net)



# Företagshus i tidigare skola

**Ekenskolan bakom IKEA i Källered såldes i juli till Ekenleden Förvaltnings AB, ett dotterbolag till Mölndalsföretaget Husvärden AB. Nya ägare med stark lokalkännedom, äkta Mölndalsengagemang och känsla för vad marknaden efterfrågar etablerar nu Företagshuset Eken.**

Just nu är aktiviteten hög i före detta Ekenskolan. Eftersom verksamheten legat nere under några år har grönområden och planteringar hänvisats till moder jordens egen växtkraft.

– Vi har i sommar ansat den rika växtligheten i ett första steg för att fastigheten ska tråda fram i sin rätta skepnad. Vi planerar om grönområdena för att anpassas till ett fräscht och modernt företagshus, säger Niklas Johansson, tekniskt ansvarig för fastigheten, Källeredso och en av initiativtagarna bakom den nya satsningen. Det här är en alldeles för modern, rejäl och spännande fastighet för att inte göra något bra av den.

### 10 000 kvadratmeter

Företagshuset Eken erbjuder totalt drygt 10 000 kvadratmeter yta lämplig för såväl mekanisk verkstadsindustri, lager, kontor, restaurang som friskola.

– Vid den nyare delen av fastigheten, som byggdes för gymnasieutbildning 1990, har vi fem mycket funktionella, moderna och väl utrustade verkstadslokaler från 250 till 1 000 kvadratmeter. Alla dessa fem utrymmen har egen kontorsdel, fräscha omklädningsrum

och egen inhägnad yttergård. Vissa lämpar sig ypperligt som bilverkstäder tack vare att det finns helkaklad tvätthall, oljeavskiljare och avgasutsug. Andra lokaler med traverser i taket, är mer funktionella för mekanisk verkstadstillverkning, säger Lennart Larsson, ägare till Husvärden AB.

Som skolutrymmen har fastigheten byggts med tanke på hårt slitage, generösa faciliteter, mycket god ventilation och inte minst bra säkerhet förklarar Niklas.

### Bred verksamhet

I fastighetens norra del planeras det intensivt för en ny hälso-, sjuk- och friskvårdsenhet med plats för traditionell läkarvård i privat regi, liksom tandläkare och andra behandlingsmetoder. Lindome Judoklubb bereds nya lokaler och dessutom finns det gott om mindre kontorslokaler från 20 kvadratmeter och uppåt.

Lennart, som sedan flera år och med stor uthållighet och tydlig vision, utvecklat Krokslätts Fabriker i Mölndal, ser stora möjligheter även i Företagshuset Eken.

– Vi etablerar nu ett hus för små- och medelstora företag i en trivsamt och modern miljö med mycket strategiskt läge i Källered. När sedan Heljered bostadsområde står klart, ett stenkast härifrån finns ytterligare underlag för näringsverksamhet, exempelvis en restaurang eller friskola.

Köket i fastigheten är utrustat för att hantera 450 luncher per dag och gymnastikhallen, hyrs av Mölndals stad.



*Ekenskolan blir till Företagshuset Eken. På bilden initiativtagarna Niklas Johansson och Lennart Larsson.*

### Stort intresse

Intresset för det nya företagshuset är stort och under tiden förhandlingar pågår med nya hyresgäster, planerar Husvärden AB för att stärka parkeringsmöjligheterna och tillgängligheten vid fastigheten. Om ett par år kommer det att sjuda av liv dag- som kvällstid då företagshuset blir den enande länken i Nya Källered.



Tel: Lars (uthyrning) 031-67 87 01  
Tel: Elisabeth (uthyrning) 0704-03 04 32  
Tel: Niklas (tekniskt ansvarig) 0736-96 27 20  
[www.husvarden.com](http://www.husvarden.com)