

Ekebo – gemenskap och livskvalitet

MölnaldsBostäder bygger en modern by i gammal kulturbygd

Nu byggs Ekebo. MölnaldsBostäder bygger i en första etapp 46 lägenheter vid Heljereds Backar, med inflyttningsstart april 2006. Företaget erbjuder kooperativ hyresrätt – ett spännande och allt populärare boendialternativ.

Det är mötet mellan det gamla och det nya som gör att Ekebo känns bekant men ändå spännande och annorlunda.

Ekebo blir ett småskaligt bostadsområde där modern teknik och miljöhänsyn förenas med bykänsla i natursköna omgivningar. Parkstråk ger möjlighet att enkelt ströva genom området till Sandsjöbacka naturreservat. Du bor på landet men samtidigt nära storstaden i en dynamisk region med många möjligheter.

Närhet till allt

I Ekebo kommer det att byggas förskolor och skolor. I direkt anslutning finns Källered Köpstad med alla tänkbara kommersiella handels. Dessutom etableras Företagshuset Eken i Ekenskolans gamla lokaler vilket breddar serviceutbudet ytterligare med bland annat läkar- och tandläkarstation runt knuten. Buskommunikationerna i området är goda med busslinjer och cykelavstånd till pendelstation i Källered centrum.

Tanken bakom Ekebo är en modern by med gemenskap och en levande miljö. Området är planerat i tre-fyra planetapper med totalt 400-500 bostäder.

Mycket ljus och markkontakt

MölnaldsBostäders målsättning är att alla bostäder skall ha markkontakt och de byggs därför som parhus, radhus eller kedjehus. Några enstaka friliggande hus etableras också för att förhöja bykänslan och variationen i bostadsområdet.

I den första etappen bygger MölnaldsBostäder ett storkvarter om friliggande flerbostadshus i två våningar innehållande 46 lägenheter, varav 19 stycken 2 r.o.k., 20 stycken 3 r.o.k. och 7 stycken 5 r.o.k.

Alla lägenheter byggs med öppna planlösningar med genomsikt och fönster i tre väderstreck. Till lägenheterna finns antingen stora balkonger eller uteplatser i solläge.

Miljösattnings med återvinning

Dessutom etableras MölnaldsBostäder, redan i etapp ett, ett separat trähus om sex lägenheter som ett led i företagets omfattande miljösattnings.

VD Lennart Oliv förklarar:

– Trähuset är flyttat från Hultsfred i Småland. Vi har köpt huset, monterat ned det, transporterat det hit och byggt upp det på nytt

Bo-Expo
MölnaldsBostäder presenterar Ekebo i sin monter på bomässan i Krokslätts Fabriker
lördag/söndag
8-9 oktober,
kl. 10-17.
Välkomna!

Kooperativ hyresrätt

I Ekebo tillämpar MölnaldsBostäder kooperativ hyresrätt som upplåtelseform, i enlighet med den nya lagstiftning som antogs av riksdagen i april 2002. Det innebär att hyresgästerna i området bildar en boförening som arrenderar området av MölnaldsBostäder. Föreningen beslutar själv om villkoren och hyra samt vilka som får bli medlemmar i föreningen. Man bor till självkostnad, men kan inte spekulera i en framtida vinst eftersom bostaden återgår till föreningen

efter uppsägning. Åtta månadshyror (vilket motsvarar ca 50 000 kronor för en lägenhet om 3 r.o.k.) deponeras som en form av insats innan inflyttning, och återfås vid avflyttning.

– Man kan säga att den kooperativa hyresrätten förenar fördelarna med hyresrätten och bostadsrätten. De boende erbjuds inflyttande över sitt boende och dess kostnader men slipper riskerna med kraftig upplåning och spekulationsköp. På köpet erhåller medlemmarna även en stark granngemenskap.

Egeninsatser sänker hyran

Eftersom Ekebo ekonomiska förening upphandlar allt från vatten, el och renhållning till fastighetsskötsel och kabel-TV, tillfaller även upphandlingsvinster de boende direkt, vilket kan möjliggöra exempelvis sänkta hyror. Lennart Oliv bekräftar bilden:

– Ja, alla besparingar tillfaller oavkortat föreningens medlemmar.

MölnaldsBostäder har sedan tidigare erbjudit kooperativ hyresrätt i Eklanda Lund med mycket nöjda hyresgäster.

Hyreslagens regler om bytesrätt, besittningsskydd och uppsägningstid gäller.

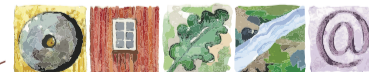
Informationsmöte i oktober

Intresserade av kooperativ hyresrätt i Ekebo kan gå in på www.ekebo.com eller kontakta MölnaldsBostäder för att göra en intresseanmälan för att få en inbjudan till det informationsmöte som kommer att hållas i slutet av oktober. På detta möte kommer experter från Kooperativ Konsult att närvara för att svara på frågor och en interimsstyrelse att bildas bland de närvarande för att ta fram styrelsens stadgar. Föreningen kommer i framtiden att besluta om vilka som får bli medlemmar och hyresgäster. Initialt fungerar MölnaldsBostäders hyrespolicy som vägledande där gamla hyresgäster till MölnaldsBostäder och anknytning till Mölnadal/Källered ges företräde. Innan jul ska denna medlemsprocess vara klar med inflyttning i de nya hyresrätterna mellan 1 april och 1 juli 2006.



Om några år kommer Ekebo att vara helt etablerad – ett modernt bostadsområde med parkstråk och natursköna omgivningar. Arkitekt: Ingmar Mattson, Candela Arkitekter.

Ekebo



HELJERED

www.ekebo.com