



Bifrost förnyas med spännande boendeformer. Området har såväl centralt läge i Mölndal, som mycket goda kommunikationer och Ånggårdsbergens strövområden i ryggen.

Bifrost förnyas och växer

Över 150 nya lägenheter byggs just nu



Det nya Bifrost växer fram. Bland annat bygger Mölndalsbostäder takvåningar med generösa altaner i sollägen. Företaget ser gärna unga människor som nya hyresgäster.

Mölndalsbostäders vill berika och utveckla det sociala livet, bebyggelsen och utemiljön inom Bifrostområdet. Nya Bifrost tar plats.

– Bifrost är ett mycket underskattat bostadsområde, som kommer att uppvärderas i framtiden, säger Lennart Oliv, vd Mölndalsbostäder.

Genom att ge utrymme för fler hyresgäster och samtidigt skapa en trivsammare utemiljö kan de boende och skolans elever få en förnyad och mer innehållsrik närmiljö.

Mölndalsbostäder vill bygga vidare på de ambitioner som redan finns i det gröna Bifrost. Kompletteringen av bostäder föreslås på tre

olika nivåer, vilket gör att områdets förnyelse förhoppningsvis kommer att kännas som välkommen och spännande - nytt och gammalt går hand i hand, växer försiktigt samman på ett sätt som berikar dem båda. Gestaltningen av nybyggnationen är likt dagens, utformad med tanke på Bifrostområdets egenart.

Taklägenheter

I Bifrost byggs totalt 76 unika taklägenheter där alla har takterrass i solläge med fantastisk utsikt. Påbyggnaden på de två flerbostadshusen består i huvudsak av små lägenheter.

– Vi ser gärna ungdomar och studenter som nya hyresgäster. Lägenheterna passar perfekt för tvåmanshushåll.

Dessa lägenheter annonserar försiktigt mot Lantbruksgatan att området lever vidare och nya hyresgäster anlant till Bifrost – ett eftertraktat modernt bostadsområde med rötter i 60-talet. Man ser på håll att något nytt skett på de befintliga husens villkor – detta följs sedan upp med nybyggnationen på mark inne i området. Taklägenheterna nås via hiss, trapphus och loftgång. Alla taklägenheterna är genomgående, har fönster i badrum, altandörr från båda sov- och vardagsrum samt öppen planlösning.

Inflyttning beräknas starta 1 juli 2006 och kommer att ske i olika etapper fram till och med 1 februari 2007.

Lamellhus

Vid Havrekornsgatan utför Mölndalsbostäder även tillbyggnader av s.k. lamellhus. Totalt innebär det 44 nya lägenheter, 1-4 r.o.k.

Dessa byggnader underordnar sig de befintliga i höjd och bredd, ansluter till befintliga gårdar och berikar livet utefter parkstråket och gaturummet. Lamellhusen är grunda längor vinkelräta mot befintliga byggnader. Detta gör också att det skapar en mer skyddad och gemytligare gård. Dessa tillbyggnader inkluderar även hiss upp till loftgångarna

Inflyttning kommer att ske 1 maj och 1 juli 2006.

Medmänskligt boende

Den förbättrade "Bifrostparken" med mjuk grönska och ny lekdamms ger plats åt ett punkthus som ligger där vägarna möts. Huset byggs i vit struktur med inslag av lärkträ i bottenplan och översta våningen samt frostat glas i balkongerna. Punkthuset på elva våningar arrenderas ut till BiG – Boende i Gemenskap – som kooperativ hyresrätt. Därmed kan regionens första gemensamhetsboende skapas.

Föreningen BiG har redan från början varit med och planerat huset för boende i gemenskap. Den nya boendeformen innebär gemensam matsal, kök, hobbyrum, allrum och bibliotek i bottenplan, samt rum för gemensam samvaro, motionsrum med bastu, hobbyrum och gästlägenheter högst upp i huset, inkluderat takterrass med milsviid utsikt. Dessutom en grannsamja, minskad ensamhet och rum för medmänsklighet utöver det vanliga.

Grannsamverkan

Anna-Stina Hansén är en av de drivande personerna bakom projektet och tidigare ordförande i styrelsen.

– Lägenheterna är välplanerade med öppen planlösning och storleken varierar från ca 40 till 70 kvadratmeter. 30 av 44 lägenheter är redan placerade. Det nuvarande åldersspannet är mellan 40 och 80 år och andelen kvinnor och lite äldre överväger. För att följa föreningens stadgar som säger att vi skall uppnå en bra balans i ålder och kön så söker vi nu fler yngre och arbetsvilliga män och par till vårt hus.

BiG erbjuder ett stimulerande och aktivt aktivt boende med stark grannsamverkan.

– Vi har en pappa med sin 13-åriga son som en av medlemmarna. Det enda vi kan säga är väl att huset inte är anpassat för småbarn, annars är egentligen alla välkomna som attraheras av att tillsammans med sina grannar ingå i en boende- och arbetsgemenskap. Var sjätte vecka gör man mat tillsammans med sitt lag, vilket innebär att du bjuds på mat fem av sex veckor. Jag vill även passa på att säga att samarbetet med Mölndalsbostäder varit utomordentligt.

Inflyttning i det nya punkthuset i Bifrost sker 1 juli 2006.

Bo-Expo
Mölndalsbostäder presenterar bostäderna i Bifrost i sin monter på bomässan i Krokslätts Fabriker lördag/söndag 8-9 oktober, kl. 10-17. Välkomna!



MölndalsBostäder

Tel: 031-720 84 00 (Kundservice)
info@molndalsbostader.se
www.molndalsbostader.se