

# Lackarebäck's Teknikpark växer

## Kungsleden välkomnar fler företag att flytta in

**Intermec flyttade för ett år sedan in i Kungsledens lokaler i Lackarebäck's Teknikpark.**

– Vi trivs utmärkt och det har varit ett lyft för oss att flytta hit, säger ekonomichef Per-Ove Jacobsson.

I Lackarebäck's Teknikpark är närheten till naturen lika påtaglig som närheten till centrala Göteborg, centrala Mölndal och Landvetter flygplats. Ett strategiskt utmärkt läge med skogsdoft och vattensorl på lunchrasten.

Idag är Lackarebäck en perfekt mix av flera småskaliga utvecklings-, tillverknings- och teknikföretag och storföretaget Ericsson. Teknikparken präglas av innovation, entreprenörskap och mycket god grannsamja. Parkeringsmöjligheterna, liksom kommunikationerna med buss och spårvagn, är goda.

### Kungsleden stor fastighetsägare

Fastighetsbolaget Kungsleden har valt att satsa på Lackarebäck's Teknikpark. Sedan några år tillbaka äger företaget flera fastigheter i området, bland annat de fastigheter Ericsson verkar i.

– Den omorganisation och de rationaliseringar som Ericsson gjort de senaste åren har medfört att de frigjort lokaler i det eftertraktade området. Vi kan erbjuda det mesta från exklusiva kontorslokaler i en spännande miljö till funktionella lokaler för lager eller lättare tillverkningsindustri, säger Nicklas Arfvidsson, fastighetsförvaltare på Kungsleden.

### Kontorsfastighet utöver det vanliga

I den utmärkande vita moderna kontorsfastigheten med unikt skyltläge längs E 6 kan Kungsleden erbjuda totalt 16 000 kvadratmeter kontorsyta.

– Kontorsfastigheten med generösa och flexibla ytor håller hög kvalitet vad gäller teknikinhåll, design och material och passar bäst för ett antal större företag att flytta in i. Vi har även planer på att etablera ett kontorshotell i fastigheten.

Kontorshuset inkluderar även en hörsal för 150 personer samt ett stort antal grupp- och sammanträdesrum.

Det amerikanska företaget Intermec har redan valt att etablera sig i kontorshuset i Lackarebäck.

– Vi är fullt belåtna med våra ljusa och trevliga lokaler. Lackarebäck's Teknikpark erbjuder en stimulerande atmosfär med väl fungerande fastighetsskötsel, menar ekonomichef Per-Ove Jacobsson.

### Uppskattar läget

Bredvid den stora vita kontorsfastigheten liksom längs naturskyddsområdets skogskant i Lackarebäck kan Kungsleden även erbjuda lokaler för lättare tillverkningsindustri, pro-

” Det här har varit ett lyckokast för oss

*Kungsledens juvel i Lackarebäck's Teknikpark. Längs huvudgatan i Lackarebäck, mitt emot Ericsson, ligger den mycket moderna kontorsfastighet som nu erbjuds företag. I förgrunden Kungsledens ansvarige förvaltare Nicklas Arfvidsson. Infälld bild: Interiör, kontorshuset.*



*I området finns även utmärkta lokaler för lättare tillverkningsindustri, kundorienterad verksamhet eller lager.*



*Kungsleden söker hyresgäster till Lackarebäck's Teknikpark som uppskattar en inspirerande miljö med spännande utvecklingsföretag, Ericsson och naturskyddsområdet som grannar.*

duktutvecklingsverksamhet, lager eller annan verksamhet.

– Här har vi 8000-9000 kvadratmeter för uthyrning. Vi är flexibla och kan tänka oss det mesta från tryckeri till friskvård.

Företaget LunchExpress valde Lackarebäck's Teknikpark för sin etablering.

Anders Nilsson är en av två delägare:

– Vi flyttade in i våras och har efterhand uppskattat, inte minst, läget där kunderna har lätt för att hitta oss och där våra transporter fungerar utmärkt. Vi har mycket ändamålsenliga lokaler och det mesta fungerar väldigt bra. Det här har varit ett lyckokast för oss.

Även Anticimex Byggnadsmiljö flyttade från Hisingen till Lackarebäck för dess goda strategiska läges skull.

Magnus Karlsson är avdelningschef:

– Vi växte ur våra tidigare lokaler och sökte efter ett läge med bra kommunikationer där vi kunde etablera såväl kontor som lager. Det har vi funnit i Lackarebäck. Vi är mycket nöjda med lokalerna.

### Service efter dina behov

För fastigheternas inre- och yttre skötsel har Kungsleden valt Coor Service Management. Där hyresgästerna kan få exakt den service som passar företag bäst.

– Coor Service Management har ett servicekoncept där du som hyresgäst kan få hjälp med allt från att flytta en vägg till receptionstjänst, nybakade bullar till mötet eller att gå ut med hunden, förklarar Nicklas. Vi jobbar alltid väldigt nära våra fastighetsskötare för att tillsammans finna de bästa lösningarna för befintliga och nya hyresgäster.

### Fakta:

Kungsleden är ett svenskt fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter med långsiktigt hög och stabil avkastning. Företaget ser avkastningen som viktigare än fastighetens kategori och geografiska läge. Fastighetsbeståndet per den 30 juni 2005 bestod av 562 fastigheter med en yta om 2 659 000 kvm och ett bokfört värde om 18 905 Mkr. Fastigheterna var belägna i 138 kommuner. I de tre storstadsregionerna Storstockholm, Storgöteborg och Öresundsregionen återfanns 55,5 procent av fastigheternas bokförda värde. Kungsleden är sedan 1999 noterat på O-listan vid Stockholmsbörsen.

Kungsledens vision är att genom ett gott entreprenörskap och hög kompetens bli Sveriges mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Strategin för att nå dit är att:

- Vidareutveckla en kompetent och affärsmässig organisation.
- Med aktiv förvaltning och förädling av fastighetsbeståndet sträva efter att ha nöjda kunder.

**KUNGSLEDEN**

Tel: 031-755 56 00 • Fax: 031-755 56 01  
nicklas.arfvidsson@kungsleden.se  
www.kungsleden.se