

Ny fastighetschef i Mölndal

Tröja nummer sju i IFK Göteborg hade en gång i tiden Bengt "Fölet" Berndtsson. En sådan fick Bengt Berndtsson som barn av sin mamma. Då började han gilla Elfsborg.

Bengt den senare, numera fastighetschef i Mölndal, gillar inte att låsa fast sig i tankarna.

När Bengt tillträdde posten som fastighetschef i höstas gick entreprenören som byggde det nya äventyrsbadet i Åby i konkurs. Tiden som var ägnad till att lära känna omgivningen, medarbetarna och arbetsrutinerna fick läggas åt sidan.

– Vi fick fokusera på Åbybadet för att förhandla fram en uppgörelse med en ny entreprenör. I höstas var det rätt mycket "last in, first out".

Idag börjar Bengt bli varm i kläderna och kan implementera sina idéer om hur modern kommunal fastighetsförvaltning bör se ut. Med bakgrund från Göteborgs stadskansli och Göteborgs lokalförsörjningsförvaltning har han gedigen verksamhetserfarenhet.

– Förr byggde och förvaltede en sådan här verksamhet fastigheter inom kommungränserna. Det var ett kraftigt tekniskt perspektiv på uppdraget. Idag ser det annorlunda ut. Vi ska vara underleverantör och ge stöd till andra kärnverksamheter, främst utbildning och

omsorg. Vi ska leverera goda utbildnings- och vårdmiljöer samt bra arbetsmiljöer för de anställda. Det är inget självändamål att vi finns till.

Närmare i Mölndal

Varför har han då sökt sig från Göteborg till Mölndal?

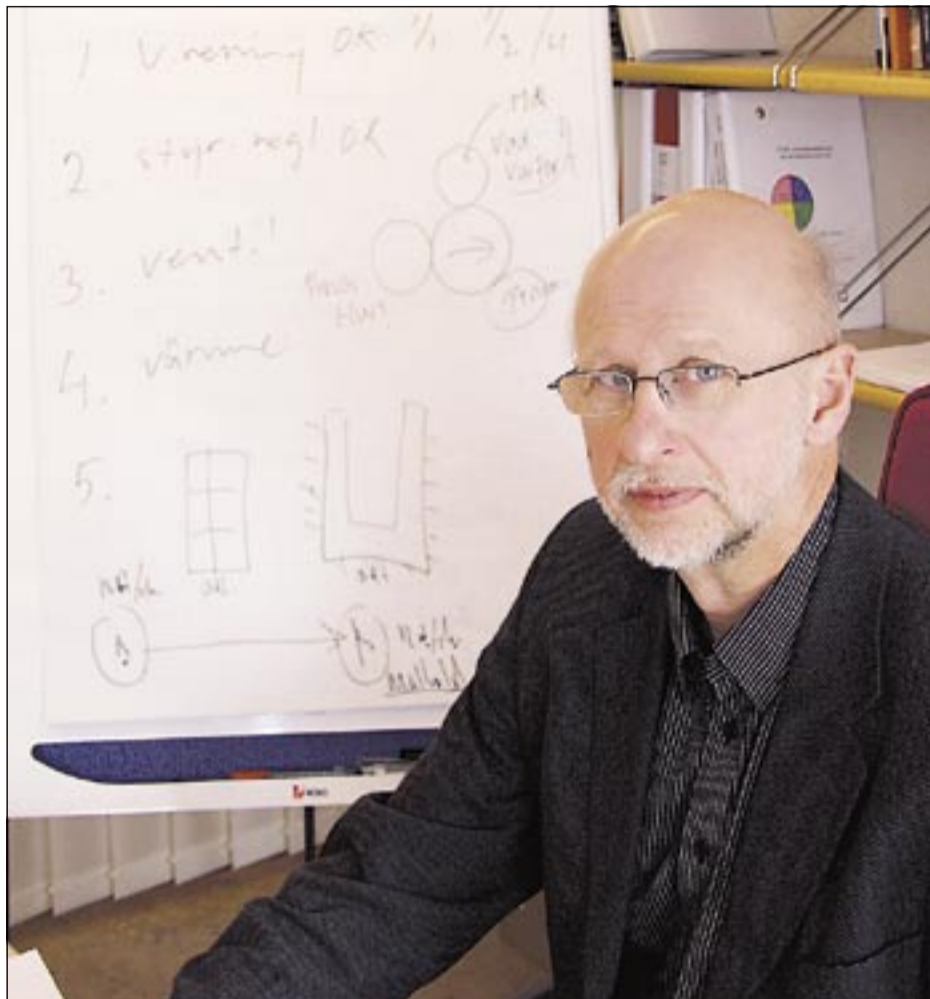
– Jag brukar säga att det endast är en spåravgångskupong men avståndet är större än så. I Göteborg var verksamheten större och därför mer nischad. I Mölndal hoppas jag att få jobba mer med kommunövergripande frågor och jobba mer med helheten, det känns spännande. Med tiden märker jag även att avståndet till politiker och andra förvaltningar är närmare och engagemanget större i Mölndal än vad jag förväntat mig.

Förutom utbildningsenheter, som dominerar i fastighetsbeståndet, ingår även gruppbofästigheter för funktionshindrade, ett visst lägenhetsbestånd, några gårdar vid exploateringsmark samt 28 000 hektar skog. Fastigheter för äldreomsorgen förvaltas sedan några år av MölndalsBostäder.

Vad tycker kunderna?

Bengt är övertygad om att nyckeln till en god utveckling går dels genom att ta reda på vad kunderna, hyresgästerna, tycker om deras verksamhet och dels genom att lära av andras erfarenheter. I höstas genomfördes därför en hyresgästenkät som gav ett mycket gott resultat. I jämförelse med liknande kommuner får SAMFAST högt betyg.

– Nu använder vi dessa resultat för att dra upp riktlinjer och nya mål för verksamheten. Inom branschen pågår även ett paradigmskifte där tidigare kontroll som utfördes av myndigheter, exempelvis brandskydd, i högre grad kommer att åläggas fastighetsägaren själv att kontrollera och ansvara för – det ställer högre krav på fastighetsförvaltaren. Vi ska även dra



Bengt Berndtsson, ny fastighetschef i Mölndal, är imponerad över engagemanget och närheten inom stadshuset i Mölndal.

nytta av andras erfarenheter såväl lokalt, regionalt som nationellt och internationellt. Som sann europé tror jag starkt på samverkan och

kunskapsutbyte. Vi måste vara generösa och lära av varandra.

Fakta:

SAMFAST står för SAMordnad FASTighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs sedan ett år som egen förvaltning men har rötter tillbaka till 1992 - då som en förvaltningsavdelning inom dåvarande fastighetskontoret.

Från Mölndal ut i världen

Mölndalsföretaget Ajour Trading utvecklar, producerar och marknadsför golvvårdsprodukter för en världsmarknad.

– Vi står inför ett stort genombrott, bekräftar vd Thommy Löhesaar.

Ajour Tradings golvvårds- och diamantslipningsprodukter marknadsförs internationellt av dotterbolaget samt varumärket Performance Chemicals Sweden AB.

Det är vår affärsidé; att sälja kvalitetsprodukter med kunskap. Det är det mervärde som vi ger våra kunder utan extra kostnad, förkla-



Ajour Trading marknadsför sedan flera år totallösningar till byggbolag, fastighetsbolag, fastighetsägare, butik, hotell och restaurangägare.

rar Thommy som tidigt insåg att framgång inte enbart skapades med bra produkter och tjänster, förmågan att lära ut rätt metod för att få ett tillfredsställande resultat var också nödvändigt.

Verkar nära marknaden

På den svenska marknaden verkar Ajour Trading mer som ett entreprenörföretag med specialitet golv, framför allt naturgolv som sten-, trä- och textiltgolv.

– I Sverige är golvläggning vårt starkaste segment, följt av golvrening och produktförsäljning. Det är en viktig bas i vår verksamhet som gör att vi hela tiden befinner oss nära marknaden och kan pröva nya produkter i skarpt läge, säger marknadsansvarige Patricia Mellin.

Utveckling och produktion i Västsverige

Ajour Trading utvecklar själva och tillsammans med strategiska partners hela tiden nya produkter med bästa miljöegenskaper och högsta effektivitetsgrad för marknaden. All produktion sker i Västsverige.

– Vi arbetar nu hårt för att marknadsföra vårt varumärke internationellt. Det gör vi bäst genom att närvara vid de stora internationella mässorna och demonstrera våra produkter. Vi säljer inte på grund av marknadens lägsta pris, vi säljer tack vare den höga kvalitetsnivån våra produkter håller. Vi låter våra golvvårdsprodukter tala för sig själva. Kunderna ser sedan resultatet.

En av de senaste framtagna produkterna är en ny diamantslipare som marknadsförs under namnet "shining tablet". Produkten möjliggör ännu effektivare polering med samma slutresultat och på snabbare tid.

– Det här är en världsprodukt som mycket väl kan revolutionera marknaden, medger Thommy Löhesaar.



Unik världsprodukt. I handen håller Thommy Löhesaar, företagets vd och grundare, en av företagets senaste produkter, en s.k. shining tablet – diamanter för golvslipning som revolutionerar marknaden. Nu tar även den egna stentvålen resan över världsmarknaden.



Tel: 031-87 05 40
Fax: 031-87 31 79
info@ajourtrading.com
www.ajourtrading.com