

Modernt boende med naturen som lekplats

Sju år efter färdigställandet av bostadsområdet Valås Park är NCC tillbaka med bostadsbyggnation i Lindome, i det nya området Fågelsten.

Fågelsten, en unik kombination av det lilla samhällets gemenskap och den privata avskildheten, uppförs i varierande jordbruks-, skogs- och ångsmark på bekvämt pendlingsavstånd till Göteborg och endast en mil från havet.

– Ett bekvämt boende med naturen in på knuten låter kanske som en klyscha, men här i Fågelsten stämmer det verkligen. Kvarteren anpassas till den kuperade naturen, befintlig växtlighet och stengärdesgårdar bevaras så långt det går och grusade gångstråk anläggs mellan kvarteren, säger säljare Pernilla Svensson.



Nya Fågelsten i Lindome – nära till naturen, pendeltågstation, förskola och skola. NCC kommer totalt att uppföra 75 fristående hus i fyra olika storlekar, alla med carport och en trädgård som vetter mot naturen.

Fakta:

NCC Boende Region Väst ingår, liksom NCC Construction Region Väst, som en egen enhet i NCC Construction Sverige AB som är verksamt inom hus- och anläggningsbyggande, bostadsbyggande, boendeutveckling samt service i Sverige. Företaget verkar alltid i nära samarbete med kunden genom hela värdekedjan.

NCC Construction Sverige AB har cirka 8600 medarbetare.

NCC Boende utvecklar råmark och idé till färdig bostad. I Västsverige utvecklar NCC Boende Region Väst 250-300 bostäder årligen.

NCC Construction bygger åt såväl NCC Boende som andra externa beställare.

Ny köpchans i april

NCC kommer att bygga ca 75 hus med äganderätt fördelade på tre kvarter, vart och ett med en egen lekplats. I etapp ett om 17 hus, där markarbeten nu pågår som bäst, har alla hus redan sålts. I slutet av april kommer chansen på nytt – då startar försäljningen av etapp två om 33 hus.

Totalt planeras det för 160 nya bostäder i Fågelsten, där NCC även bygger för Förbo.

– Mölndals stad kommer att bygga en helt ny förskola i Fågelsten och på sikt uppföra en ny skola om närliggande Skånällaskolan inte räcker till. En ny busslinje planeras även in i området, bekräftar projektledare Anna-Lena Isacson.

Välplanerat för en bekväm vardag

I aktuella etapp två byggs fyra olika hustyper för alla behov, från 123 till 157 kvadratmeter.

– Det är oerhört välplanerade hus, som vi tidigare uppfört med stor framgång och trivsel för de boende i såväl Gunnilse Ås som Amhult i Torslanda. I Lindome har vi utvecklat husen ytterligare genom att lyssna till tidigare husägares synpunkter, säger Lars-Göran Petersson, projektchef.

Känslan att som första ägare flytta in i ett helt nytt modernt hus är svårövertärfad. Generöst ljusinsläpp, högt till tak, rymligt isolerat förråd, lättskötta parkettgolv, helkaklade badrum och golvvärme är bara några saker som underlättar livet och vardagen.

Intresserad?

Kontakta säljare Pernilla Svensson,
tel: 031-771 54 32 eller
mejl: pernila.svensson@ncc.se.
Växel: 031-771 50 00
www.ncc.se



Vi tror på Mölndals Centrum

Mölndals stad valde Steen & Strøm som samverkanspartner för att utveckla Mölndals Centrum. Steen & Strøm valde Mölndal Centrum för att långsiktigt äga, förvalta och utveckla.

– **Varför Mölndals Centrum, Hans Cagner, utvecklingsdirektör Steen & Strøm Sverige AB?**

– Vi gör alltid mycket noggranna analyser och marknadsundersökningar innan vi går in i ett projekt. Vi kan se att ett köpcentrum i Mölndals Centrum har en stor potential och rätt läge i regionen; vid en redan etablerad stadskärna, bra befintligt kundunderlag samt närhet till kollektivtrafik och kommunal service. Mölndals Centrum har idag ett läckage av handel som vi vill ändra på.

– **Steen & Strøm har de senaste åren varit mycket offensiva på den svenska marknaden och invigde för mindre än ett år sedan Allum i Partille. Det är ingen risk att dessa köpcentrum tar handel av varandra?**

– Vi ser ingen risk för kannibalism. När vi ville satsa på den svenska marknaden såg vi goda möjligheter att positionera oss i Sveriges regionstäder där vi kunde ha stor nytta av vår kompetens i att äga, förvalta och utveckla köpcentrum. Vi är framgångsrika, men konkurrensen är hård och vi tävlar med utländska investerare som inte alltid har samma långa tidsperspektiv.

– **Var befinner ni er nu i utvecklingen av Mölndals Centrum?**

– Vi jobbar i enlighet med samverkansavtalet med Mölndals stad. Efter en mycket intensiv planeringsperiod lämnar vi nu i mars in underlag för samrådshandling som en del av



Hans Cagner,
utvecklingsdirektör
Steen & Strøm
Sverige AB.

det fortsatta detaljplanarbetet som kommer att pågå under ett år framöver. Parallellt med detaljplanarbetet utarbetar vi ett underlag för ett fullständigt exploateringsavtal med Mölndals stad, det är dit vi båda har ambition att nå. Det är glädjande att vi också har fastighetsägarna med oss i processen, med stor positivt gensvar.

– **Hur stor är investeringen för Steen & Strøm?**

– Det här är ett projekt som inte går under 1,5 miljarder kronor. Vi vill utveckla köpcentrumet. För bostadsdelen om cirka 600-700 bostäder, tänker vi bjuda in flera duktiga aktörer på bostadsmarknaden för att få intressanta idéer och koncept. Vi är experter på köpcentrum, andra är duktiga på bostäder. Det blir en bra kombination.

– **När blir det invigning?**

– Första spadtaget tas våren 2008. Invigningen sker preliminärt i etapper under 2010. Vi är mycket noga med att handeln ska fortgå under hela byggtiden vilket ställer extra krav på logistik, tillgänglighet och funktion.



www.steenstrom.com

Mölndal – lärande stad i en lärande region

www.vux.molndal.se



Vad finns det att göra i Mölndal en måndagskväll?

En hel del ... i alla fall i Studieförbundet Vuxenskolan (SV). Vad sägs om engelsk konversation, spanska, keramik, smyckesdesign, ukulele, vävning, datakurser, matlagning för herrar eller släktforskning?

SV, Mölndals största studieförbund med totalt 560 studiecirklar 2006, förvaltar en 100-årig folkbildartradition med stark lokal närvaro. Lika mycket en generös mötesplats som ett ställe för individen att utvecklas på.

Hos SV är det aldrig för sent att ta tag i livets taktpinne.



Studieförbundet
Vuxenskolan

Tel: 031-87 47 46 • molndal@sv.se • www.sv.se/molndal