

Nya bostäder i stadskärnan

Läckert höghus visar vägen i nya Mölndals Centrum

Allt fler flyttar till Mölndal och fler bostäder behövs i stadskärnan. Därför bygger MölndalsBostäder ett nytt höghus med hyresrätter på Sahlins Terrass – ett landmärke för Mölndals Centrum västerut.

Adress Björkåsgatan får en nyckelposition i framtida Mölndals Centrum som avstamp till Brogatans gågata och för att knyta Åbybergsparken närmare stadskärnan.

– Ett levande Mölndals Centrum, hela dygnet, kräver bostäder i centrala lägen. Det nya höghuset om tolv våningar i Sahlins Terrass innebär ett mycket bekvämt och tryggt boende med omedelbar närhet till hela stadskärnans utbud, service och kollektivtrafik. Vi tror att vi har en mycket stark målgrupp bland äldre medborgare som sålt sin villa, säger Arly Jacobsen, marknadschef för MölndalsBostäder.

Turnummer över hela världen

För alla Mölndalsbor är Sahlins Terrass ett välkänt namn som restaurang och konditori med anor från tidigt 50-tal. Det är många Mölndalsbor som firat bröllopsfester och 50-årsmiddagar i föregångaren Gunnars Konditori & Restaurangs festvåning på 50- och 60-talen.

Annars var det konditor Rune Sahlin som med Sahlins Terrass Konditori & Restaurang myntade fastigheten i folkmun. Rune ägde stället 1969-1987.

– Det var en mycket arbetsam period, speciellt de första åren. Vi drev även nattklubb under flera år. Det ska bli spännande att se hur det nya bostadshuset kommer att bli, säger Rune Sahlin.

Nu rivs de sedan länge tomma lokalerna och Sahlins Terrass Konditori & Restaurang går till eftervärlden för annat än fantastiska bakverk. Rune sadlade nämligen om på 80-talet.

– 1981 startade vi ett nytt beställningssystem

på restaurangen för att få ordning på köerna. Det gav senare upphov till Q-Matic som utvecklade elektroniska turnummersystem för en världsmarknad.

Mölndalsföretaget är idag världsledande med försäljning i 85 länder. Framgångarna utanför köket gav bland annat Rune Sahlin utmärkelsen Årets Företagare i Mölndal 1998.

Inflyttning nästa år

Det nya bostadshuset Sahlins Terrass är ett resultat av den arkitekttävling som utlystes av MölndalsBostäder. Det vinnande förslaget är ritat av White Arkitekter med Skanska som totalentreprenör.

Resultatet blir ett smäckert bostadshus med en levande fasad och vackert utformade balkonger i smide och glas. Alla lägenheterna har utsikt i två väderstreck och på baksidan anläggs en skyddad trädgård som mötesplats för alla i kvarteret.

– Huset är ritat i tolv våningar med en långa mot sydväst som är fyra våningar. Botenvåningarna görs till banklokaler. Bägge huskropparna hänger ihop.

Låghusdelen längs Björkåsgatan har loftgång, höghuset traditionellt trapphus med hiss.

Totalt planerar MölndalsBostäder för 62 lägenheter där den övervägande delen är treor. Enligt planerna påbörjas rivningen av nuvarande fastighet senare i vår med beräknad inflyttning senhösten 2008.

– Samtliga lägenheter kommer att ha finfin utsikt över stadskärnan och hela Brogatan. Alla kan efter sommaren gå in på Boplat Göteborgs hemsida www.boplatsgbg.se, där projektet kommer att presenteras under nyproduktioner, för att anmäla sitt intresse.

Kanske kooperativ hyresrätt

Just nu undersöker MölndalsBostäder marknadens intresse för kooperativ hyresrätt i Sahlins Terrass vilket innebär en upplåtelseform som förenar fördelarna med hyresrätten och bostadsrätten. Hyresgästerna bildar då en

ansvara för ekonomi och hyressättningen.

– Det är bara att konstatera att det blivit en succé, samarbetet mellan oss och föreningen har varit nära och konstruktiv, där stort fokus lagts på att hålla kostnaderna nere. Vi kan inte annat än beundra dessa entusiasters engagemang och drivkraft, säger Arly Jacobsen, marknadschef på MölndalsBostäder.

Hög trivsel

Det elva våningar höga huset rymmer 44 lägenheter och gemensamhetsutrymmen som matsal, bibliotek, välutrustat kök, motionsrum, bastu, sällskapsrum, snickarbod och kontor. Hyresgästerna ingår i ett matlag som lagar kvällsmaten

vardagar var sjätte vecka, övriga fem veckor är det dukat bord som erbjuds.

– Alla som flyttade in i somras bor kvar och trivs. Vi har haft gemensamma aktiviteter, firade nyår tillsammans, motionsrummet liksom bastun används flitigt och i lördags var vi femton grannar som gick på musikal, ler Anita Olsson.

Den kooperativa hyresrätten stärker bostadsgemenskapen och grannsamman ytterligare.



Sahlins Terrass - Ett tryggt och bekvämt boende i Mölndals Centrum med utsikt från balkongen över hela Brogatan. Arkitekt: White Arkitekter.

boförening som arrenderar husets av MölndalsBostäder och själva beslutar om villkoren och hyra samt vilka som ska bli medlemmar. En insats, som bidrar till en lägre hyra, får man tillbaka vid avflyttning.

– De boende erbjuds inflyttande över sitt boende och dess kostnader men slipper riskerna med kraftig upplåning och spekulationsköp, vi får se vilket intresse som finns bland våra målgrupper.

BiG

– med dukat bord i matsalen

Mölndalsbostäder var den enda som tog föreningen BiG – Boende i gemenskap på allvar. Nu kan hyresgästerna ta en drink i vårsolen på takterrassen. Man måste våga för att vinna.

Till sommaren är det ett år sedan hyresgästerna flyttade in i gemensamhetsboendet i Bifrostparken. Ett av MölndalsBostäder redan planerat punkthus blev förutsättningen – resten är historia.

– Vi hade höga förväntningar och det har blivit ännu bättre, bekräftar Anna-Stina Hansen, en av de boende i huset.

Uppmärksamheten i media har varit stor och kölistan för studiebesök är lång.

Först i väst

Det ljusa punkthuset med inslag av lärkträ och frostat glas i balkongerna är regionens första boende enligt detta koncept och ett av Boverkets pilotprojekt. Föreningen arrenderar huset av MölndalsBostäder som kooperativ hyresrätt. Genom att blockhyra hela huset står föreningen som hyresvärd och kan själv

” Det är bara att konstatera att det blivit en succé.



BiG i Mölndal – omtalat höghus. Boende i gemenskap arrenderar huset av MölndalsBostäder enligt kooperativ hyresrätt.

Tel: 031-720 84 00
Fax: 031-720 84 04
www.molndalsbostader.se



MölndalsBostäder