

Ta hissen från Kvarnbyvallen

Nedslitna Kvarnbyvallen ersätts av en helt ny modern stadsdel i Mölndal med milsvid utsikt och endast 325 meters gångväg till Knutpunkten och Mölndals Centrum.

Det är Göran Mellberg, född samt uppvuxen i Mölndal och med ett digert förflutet i Mölndals föreningsliv, som tagit initiativet till den nya attraktiva stadsdelen. Som grabb tog han sitt första DM på Kvarnbyvallen med MAIK och spelade boll där med Fässberg. I framtiden blir det närmare att promenera ned till nya Mölndals Centrum än de 400 meter som DM-loppet gällde.

– Jag kontaktade först Fässbergs IF, min gamla klubb, som sedan tre år tillbaka ansvarar för Kvarnbyvallens drift samt kommunens beslutfattare. Samtliga var överens om att tiden var mogen för nästa steg, vad det gällde Kvarnbyvallens framtid och möjlighet till en modern ny arena inom Åbyområdet.

Nya bostäder behov i Mölndal

InterBygg AB köper marken som innefattar Kvarnbyvallen av Mölndals stad, som budgeterar och uppför en ny fotbollsarena av hög klass i Åby Idrottscenter.

– Alla har varit mycket positiva till projektet, inte minst ansvariga tjänstemän och politiker i Mölndals stad. Som gammal Mölndalsbo är det oerhört glädjande att se framtidsvisionen inom stadens förvaltning och ledning, vad det gäller såväl bostadsförsörjning som idrottens möjlighet samt att förutsättningarna för genomförandet är så goda, menar Göran som är ansvarig för projektets utveckling inom InterBygg AB och vill framhålla samarbetet med Stadsbyggnadskontoret.

190 nya bostäder

Totalt byggs 140 lägenheter i bostadsrättsform och 50 bostäder i radhus som äganderätter på gamla Kvarnbyvallen.

– Förtätningen av stadsbilden har skett med varsam hand och i samråd med grannar i stadsdelen. Med trädgårdsstaden som förebild präglas området av rymd och transparens. Vi vill kunna erbjuda flera olika boendeformer, så att alla har möjlighet att flytta hit. Lägenheterna byggs i nio olika punkthus där samtliga lägenheter har balkong och fantastisk utsikt.

Miljövinster med hiss

Till området tar man sig via Gunnebogatan, Kråkan eller den nya hissen.

– Vi vill underlätta för de boende i hela stadsdelen att promenera till Knutpunkten och Mölndals Centrum. Därför skapar vi en 40 meter hög hiss som minskar avståndet till Knutpunkten till 325 meter. Tillsammans med Mölndals stad har vi beräknat att minst var fjärde resa till området kommer att ske via hissen vilket också ger stora miljövinster.

Beräknad inflyttning början av 2009

Efter sommaren anläggs nödvändig infrastruktur i form av gatunät och en viadukt över järnvägen. Därefter, i början av 2008, sätts första spadtaget i marken för bostäderna, med inflyttningsstart en drygt år senare. Bakom InterBygg AB och exploateringen av Kvarnbyvallen återfinns tre välrenommerade aktörer i samverkan: Sverigehuset AB, Tuve Förvaltning AB och Mellberg Förvaltning AB.



InterByggAB bygger nya bostäder för alla behov på klippan ovanför Mölndals stadskärna. Utsikten är milsvid från de nya bostäderna vid gamla Kvarnbyvallen. De översta lägenheterna är i etage med takterrass. Illustrationer: Liljewall ArkitekterAB.

InterBygg AB
GÖTEBORG

InterBygg AB | Tel: 031-80 93 90 | Fax: 031-80 93 93

Överträffar förväntningarna

Volvo Truck Center ska bli branschens bästa servicebolag.

– Vi fokuserar nu hårt på kundnyttan, bekräftar Gerth Andersson, försäljningschef Volvo Truck Center i Göteborg.

Volvo Truck Center, ägt av Volvo Lastvagnar AB, verkar efter ett genomarbetat koncept där goda och vidgade kundrelationer skapas genom kontinuerlig utveck-

ling av företagets produkter och tjänster.

– Vårt kundorienterade koncept genomsyrar hela vår verksamhet från försäljning till service. Vi ska alltid kunna överträffa våra kunders förväntningar.

Volvo Truck Center erbjuder fordon i alla storlekar från lättare lastbilar till tank- och kranbilar.

Volvo Truck Center har bra affärsrelationer med såväl HML som Mölndals stad.

Volvo Truck Center

Tel: 031-58 80 00 | Fax: 031-58 10 60 | gerth.andersson@se.volvo.com

Kvalitet i alla led

LILJEWALL arkitekter har utvecklats till att bli ett av Västsveriges stora arkitektföretag. Kontoret består idag av drygt 60 medarbetare.

Med god arkitektur kan man skapa stark identitet – för ett företag, ett bostadsområde, en skola, en stadsdel.

Tillsammans med företagets kunder utvecklar LILJEWALL arkitekter genom stort engagemang idéer och visioner till verkliga lösningar och skapar byggnader med spännande arkitektur som har bestående estetiska, funktionella och tekniska kvaliteter.

LILJEWALL arkitekter är kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001/14001.

I Mölndal är kontoret just nu engagerat i projekten Kvarnbyvallen, Åby Arena samt Bovieran.

LILJEWALL
arkitekter
liljewall-arkitekter.se

Tel: 031-350 70 00
www.liljewall-arkitekter.se

Stovells – byggare i Mölndal

Familjeföretaget Stovells Bygg & Fastighet AB har Mölndal som hemmaplan.

– Vi försöker sträva efter att erbjuda smarta lösningar i varje situation, det resulterar ofta i en god slutprodukt som är ekonomiskt försvarbar, säger Roland Stovell.

Stovells Bygg & Fastighet, grundat 1995 och har idag 10 anställda.

– Genom åren har företaget etablerat ett nätverk av duktiga underleverantörer som skapat ett gott förtroende bland våra kunder.

Företagets uppdragsgivare är allt från kommuner och kyrkliga samfundigheter till bostadsrättsföreningar och företag.

– För Mölndals stad gör vi bostadsanpassningar, renoveringar och underhållsarbeten på skolor och daghem samt andra administrativa byggnader i huvudsak under pågående verksamhet. Det ställer höga krav på oss att vi har ett hänsynsfullt uppträdande, berättar Roland Stovell.

Sedan 2006 har Stovells även MölndalsBostäder som kund. För närvarande utför företaget en stor om- och tillbyggnadsentreprenad på äldreboendet Brogården i Lindome för MölndalsBostäder.

Entreprenör med stort nätverk
Stovells Bygg & Fastighet AB agerar oftast som generalentreprenör där man levererar en nyckelfärdig produkt till kunden. Företaget er-

bjuder också alla typer av underhållsarbeten samt markarbeten.

Företaget är miljödiplomerat, där ett aktivt miljöarbete präglar hela verksamheten.

Faktaruta:

Utmärkande för Stovells Bygg & Fastighet AB är:

- Uppdrag som kräver kluriga lösningar
- Genomgående hög kvalitet
- Genuin hantverksskicklighet
- Stor omsorg i utförandet
- Hänsyn till alla inblandade
- Hög grad av engagemang



Stovells Bygg & Fastighet AB ett kvalitets- och miljömedvetet familjeföretag.

Stovells Bygg & Fastighet AB

Tel: 031-706 00 94 • Fax: 031-706 00 87 • www.stovells.se • info@stovells.se