

Eva har bra koll på läget

”

Det här är det största som händer i Mölndal på år och dagar.



Eva Engman, projektsamordnare för Mölndals Centrum, tycker det är speciellt inspirerande att vara med och skapa nya Mölndals Centrum med en kombination av nya bostäder och handel. "Jag tror stenhårt på Mölndals Centrum i framtiden. Jag tycker handel ska ligga mitt i byn."

Gillar du att ha många bollar i luften? Riktigt många bollar? Det räcker långt. Om du verkligen menar det. Lägg därtill ett par decenniers erfarenhet av planarbete i en politisk styrd organisation. Plussa med att du redan har gjort jobbet en gång tidigare.

Grattis! Du kanske också kunde blivit projektsamordnare för nya Mölndals Centrum.

Eva Engman är kontrakterad från och med i höstas för att vara projektsamordnare under planprocessen fram till det att den nya detaljplanen är klar och till dess att exploateringsavtalet mellan Mölndals stad och Steen & Ström är skrivet. Tidsperiod: närmare 18 månader.

– Min huvuduppgift är att hålla ihop projektet, skriva och se till att tids- och aktivitetsplanen hålls samt se till att alla gör sitt och att alla drar åt samma håll. Det känns bra att vi nu har klartecken för att Mölndals Centrum har högsta prioritet.

Eva biträder och förbereder möten i styrgruppen, där representanter från Mölndals stad och Steen & Ström sitter, och dessutom samordnar den stora projektledningsgruppens arbete.

Tidigare erfarenhet

Eva Engman var tidigare anställd inom Partille kommun som biträdande stadsbyggnadschef när planprocessen drog igång inför byggandet av köpcentret Allum. I den senare byggprocessen hade hon även där ansvaret som projekt samordnare, då som egen företagare och konsult.

– Jag levde med Allum i sex år. Det var oerhört intensivt, spännande och utvecklande. Jag kände att jag ville fortsätta att arbeta så här i projektförmedling med nära kontakter med hela florán av specialister inom sina områden som alla bidrar till att ett nytt stort projekt växer fram. Det som ska göras i Mölndal, med en helt ny stadskärna, är mycket större än det i Partille, bland annat då det innehåller mer än 45 000 kvadratmeter bostäder.

Informationsflöden viktiga

Ramarna är redan satta. Den i kommunfullmäktige antagna visionen för Mölndals Centrum från 2004 gäller som program enligt PBL (Plan- och bygglagen). Det förslag som Steen & Ström och Gert Wingårdh presenterade i våras och som antogs av kommunfullmäktige i höstas gäller som underlag för detaljplaneringen.

– När vi kommer till slutet kommer vi att känna igen oss väl i ursprungliga idéförslaget. Det är vägen dit vi nu tittar på.

Konsekvenser gällande trafikflöden och miljöaspekter som buller och luftföroreningar utreds. Alla tekniska aspekter som exempelvis geoteknik, fjärrvärme, el och va ska gås igenom. Riskanalyser för farligt gods och översvämningar utförs. Steen & Ström ska förvärva alla fastigheter som berörs och berörda hyresgäster informeras.

– Det sistnämnda är nog så viktigt, att strukturera tydliga informationskanaler så att ingen hamnar i informationsskugga. En god kommunikation med alla parter är oerhört väsentligt.

Resa i högt tempo

Ett samrådsförslag ska tas fram senare i vår

som sedan går ut på samrådsrunda, vilket därefter bearbetas till utställningsförslag som förhoppningsvis kan antas i fullmäktige våren 2008 då detaljplanen vinner laga kraft. Fram till dess kommer troligtvis inga rivningar att ske, därefter går det fortare.

– Det här är det största som händer i Mölndal på år och dagar. Det är roligt och stimu-

lerande att se vilken förväntan som finns hos alla jag träffar, inte minst inom den kommunala organisation som verkligen är besjälad av arbetet. Det kan också behövas, för berörda förvaltningar går in på en mycket tuff resa i högt tempo. Förhoppningsvis blir det också väldigt roligt.

JM bygger i Mölndal

I Fässbergsdalen, där före detta lärarhögskolan Pedagogogen ligger, planerar JM att uppföra bostäder.

De preliminära planerna innehåller en blandning mel-

lan flerbostadshus, radhus och småhus. Antalet bostäder beräknas till ca 450 med preliminär inflyttning från 2010.

Mer information om "Mölndal - Fässberg" finns på www.jm.se/gbg

