

”Vårt uppdrag är att bidra till Mölndals utveckling”

I år fyller MölndalsBostäder 60 år och dess vd, Mölndalsprofilen Lennart Oliv 65 år. Båda är betydligt piggare än så.

Lennart Oliv fyller 65 år i september och planerar att gå i pension hösten 2008. Med ett livslångt perspektiv på bostadsmarknaden i Göteborgsregionen och 27 år i MölndalsBostäders ledning kan han se de stora utvecklingstendenserna.

– Vi på MölndalsBostäder har fler anställda per lägenhet idag än för 25 år sedan. Man tycker kanske att det skulle vara det motsatta med tanke på den tekniska utvecklingen med mobiltelefoner, datorer och internet. Men våra hyresgästers, liksom alla andra människors i Sverige, krav på service, tjänster och tillgänglighet i takt med utvecklingen är större än de rationaliseringar tekniken kan erbjuda. Det är fascinerande.

Enklare i Mölndal

Att verka i en stad som Mölndal, med expansivt näringsliv och stort inflytningstryck, har haft sina fördelar. Det står inga tomma lägenheter i MölndalsBostäders regi och inte sällan kan upp till 600 personer söka samma lägenhet.

– Jag har i hela mitt yrkesverk-

samma liv jobbat med bostäder. När jag kom till Mölndal 1980, från att ha verkat i Göteborg, innebar det en helt ny erfarenhet. Det som var byråkratiskt och tungrott i Göteborg, var enkelt och smidigt i Mölndal. Jag uppskattar verkligen den mentala närheten till Mölndals beslutsfattare.

Äldst i Sverige

1947 bildades Stiftelsen Hyresbostäder i Mölndal som sedermera blev MölndalsBostäder när verksamheten bolagiserades 1994.

– Då tog vi över det vilande bolaget Fässbergs Bostads AB som grundades 1918. Med det perspektivet är vi nog ett av de äldsta kommunala bostadsbolagen i Sverige, tror Lennart Oliv, vd MölndalsBostäder.

Mot strömmen på 90-talet

Kommunägda MölndalsBostäder AB har under årens lopp byggt cirka 4 000 bostäder. Det innebär att man idag äger och förvaltar cirka hälften av Mölndalsmarknadens bestånd av hyresbostäder.

– Topparna har varit under miljonprogrammets dagar mellan 1965-1975, då Bifrost och Åby byggdes. Men vi har även varit mycket aktiva under 1990-talet, med tusen bostäder på tio år över en tid då praktiskt

taget inget byggdes i Sverige. Eklanda har verkligen blivit den populära trädgårdsstad som vi hade visioner om för 15-20 år sedan.

Serviceinriktat kunskapsföretag

MölndalsBostäder har därför gått från att vara ett fastighetsorienterat företag till ett kundorienterat serviceföretag.

– Vi är idag ett lärande företag med kontinuerlig utveckling som en del av alla arbetsprocesser. MölndalsBostäder var även det första företag i Mölndals stad som miljöcertifierades 1997. I juni förväntas bostadsföretaget att miljö- och kvalitetcertifieras enligt ISO 14001 och 9001, med efterföljande arbetsmiljöcertifiering enligt samma ledningssystem.

– Vi har stor miljöutmaning framför oss. Vi måste göra vad vi kan för att minska miljöbelastningen från vår verksamhet, från att avfallsortera och köra miljöbilar till att prioritera de hyressökande som jobbar i närområdet, vilket minskar biltrafiken.

Ljus framtid för Mölndal

Hur ser då Lennart Oliv på framtiden för MölndalsBostäder och Mölndals stad?

– Den är oerhört spännande!



” Det som var byråkratiskt och tungrott i Göteborg, var enkelt och smidigt i Mölndal.

Lennart Oliv, med 27 år i MölndalsBostäder blickar hellre framåt än bakåt. Om ett år går han i pension. ”Det är nästan synd, Mölndal går en spännande framtid till mötes”.

Den enorma satsning som nu görs för Mölndals Centrum kommer att betyda väldigt mycket för staden och regionen. Om 10-15 år kommer även attraktiva och nya bostäder på före detta industrimark i Kvarnbyn

och på Åby Travbana dels att göra stadskärnan än mer levande 24 timmar om dygnet samt att Mölndal allt mer växer ihop. Vem vet en dag kanske vi kan bygga över E 6:an och förlänga Papyrusparken.

Miljölösningar alla vinner på



Vinnande miljölösningar med Allfrakt AB. På bilden ”miljönär” och chaufför Linus Ebrin.

Mölndalsföretaget Allfrakt AB, med närmare 50 års erfarenhet av avfallshandling, kan erbjuda skraddarsydd återvinningslösningar - bra för kunder, konsumenter och miljön.

Allfrakt AB har under decenniers verksamhet i Göteborgsregionen utvecklat en plattform på marknaden som en pålitlig och noggrann partner inom transport och logistik.

– Vi är idag ett kunskapsföretag med en mycket kompetent miljöorganisation och en teknikpark för effektivast möjliga källsortering, restprodukthantering och återvinningsgrad. Det tjänar alla på, säger driftchef Hubert Jönsson.

Som du vill ha det

Allfrakt AB skraddarsyr restprodukthantering för såväl handeln, industri- och byggföretag som fastighetsägare.

– Tillsammans med kunden ser vi över behovet och anpassar våra helhetslösningar därefter. Det kan vara enkla kärll till hela sor-

teringsanläggningar med containers och komprimatorer. Det är okomplicerat att prata med oss, vi jobbar hela tiden med engagemang och nära våra kunder och vår service ska vara marknadens bästa.

Även traditionella godstransporter och lyftjänster

Allfrakt AB, med 55 medarbetare, verkar även inom lyft och arbeten med mobilkranar i storlek 25 – 60 ton, lastmaskiner samt transporter med kranbilar, skåpbilar och flakbilar. Företaget är miljödiplomerat av Mölndals stad och kvalitetscertifierat enligt ISO 9001.



Tel: 031-87 05 60 • Fax: 031-87 05 68
www.allfrakt.se

Vackra bostäder för dig över 55 år



OBS! Bilden är en visualisering

Välkommen till härliga Hagåker Park

Hagåker Park, mitt i Mölndal, är ett helt nytt bostadsområde. Här uppför Senorgården 27 ljusa och rymliga lägenheter för dig som fyllt 55 – och nu finns endast ett fåtal bostäder kvar till försäljning.

De kvarvarande lägenheterna i Hagåker Park är på 3-4 rum och kök och har öppna planlösningar. Bland kvaliteterna märks välutrustade kök med inbyggd ugn och mikro i bekväm arbetshöjd samt helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Till varje lägenhet hör balkong eller uteplats samt en parkeringsplats. Hagåker Park uppförs kring en grön innergård och i anslutning till kvarteret anläggs en ny park. Service och kommunikationer finns inom gångavstånd. Inflyttning från hösten 2007.

Karin Pollak, 031-703 57 77, karin.pollak@jm.se

SENIORGÅRDEN
ETT JM-FÖRETAG