

# Visionsarbetet ska ge avtryck i stadsbilden

**Lägenheter med sjöutsikt, hus efter egen smak och levande småbåtsliv i hamnkanalen kantat av restauranger, caféer och folkmyller på kajerna. Lagg därtill utökad handel i stadskärnan. Vänersborg har återtagit initiativet.**

Man skulle kunna säga att planerna för att öka Vänersborgs attraktionskraft ligger i 180 graders motsatt riktning jämfört 60-talets miljonområden. Idag kännetecknas nytänkandet av mångfald, historiska avtryck, gemyt, mötesplatser, rekreation, upplevelser, handel och livsglädje.

– Vi sitter på en guldgruva mitt i staden med områdena Sanden och Lilla Vassbotten. Med fler bostäder i stadskärnan, fler broförbindelser och utökad kompletterande handel kommer Vänersborg att kunna attrahera fler att handla och röra sig i stadskärnan, tror Magnus Wångblad stadsarkitekt i kommunen.



**Vänersborgs stadskärna skulle därmed såväl utvidgas som förtätas.**

## Handlarna positiva

Problemet idag är att Vänersborg har för lågt handelsindex, 86 procent på livsmedel och endast 63 procent på sällanköpsvaror. Den trenden kan nu vändas.

– Jag är helt övertygad om att ett nytt handelsområde som tydligt binds ihop med den gamla skulle gynna alla. Jag ser det som en bra möjlighet, eller nödvändighet, för att utveckla handeln i Vänersborg. Det blir också bra för konsumenterna som erbjuds såväl mysiga butiker och mer storskalig handel i stadskärnan. Centrumföreningen är mycket positiv till planerna, det är ingen tvekan om det, säger Lennart Blomberg, ordförande Centrumföreningen.

## Nya bostäder på Sanden och Lilla Vassbotten

Vänersborgs kommun planerar för att fylla ut delar av strandkanten på Sanden för planerade 120-150 bostäder med sjöutsikt kombinerat med friluftaktiviteter som beachvolleyboll och andra bollspel. På Lilla Vassbotten, idag ett lågexploaterat område med unikt läge, tänker sig kommunen kompletterande handel och ett 40-tal bostäder.

## Utökad handel väster om Gamla hamnkanalen

Stadsarkitekt Magnus Wångblad förklarar:

– Vi vill stärka centrum genom att ge möjlighet till nya handelsetableringar. Områden som studeras är Sanden/Lilla Vassbotten, som vi binder samman med en gång- och cykelbro över Gamla hamnkanalen i Sundsgatans förlängning. Ny handel där kan bli ett viktigt komplement till centrumhandeln genom att

erbjuda etablering på externt köpcentrums villkor dvs stora butiksytor med många parkeringsplatser i direkt anslutning till entréer. Vi tänker oss också en gång- och cykelbro kopplat till järnvägsbron över trafikkanalen för att underlätta kommunikation med stadskärnan för Blåsut och de västra stadsdelarna. Vänersborgs stadskärna skulle därmed såväl utvidgas som förtätas. Under hösten 2006 är förutsättningarna för dessa planer utredda.

## Bostäder nära Resecentrum

I Vänersborg lever vision om 50 000 invånare år 2030. En av förutsättningarna för detta är effektiva kommunikationer. Från och med 2011 kommer det att ta 45 minuter in till Göteborgs centrum från Vänersborg via det utbyggda dubbelspåret.

Kommunen planerar för bostäder på många håll i resecentrumets närhet. Bland annat är det bostäder vid Hamngatan, Dalbobergen samt utmed gamla hamnkanalens västra sida. Detta kan ge ett tillskott på ca 250 – 300 lägenheter inom en 5 minutersradie från Resecentrum berättar Lars Rudström.

## Villatomter efter behov

För de som önskar eget hus med trädgård är Vänersborgs kommun även mån om dessa grupper.

– Vi har framgångsrikt testat nya möjligheter att erbjuda villatomter, där vi inom samma område erbjuder olika tomstorlek och regelbundenhet med tillåten och stor variation i bebyggelsen, säger Lars Rudström.

Brinketorpet är ett sådant nybyggt villaområde där tvåvånings funkishus blandas med enplans, mer traditionella, trähus. Katrinedal är ett annat liknande område där, efter sommaren, ytterligare 20 tomter släpps till försäljning i en fjärde etapp.

## Tidens avtryck

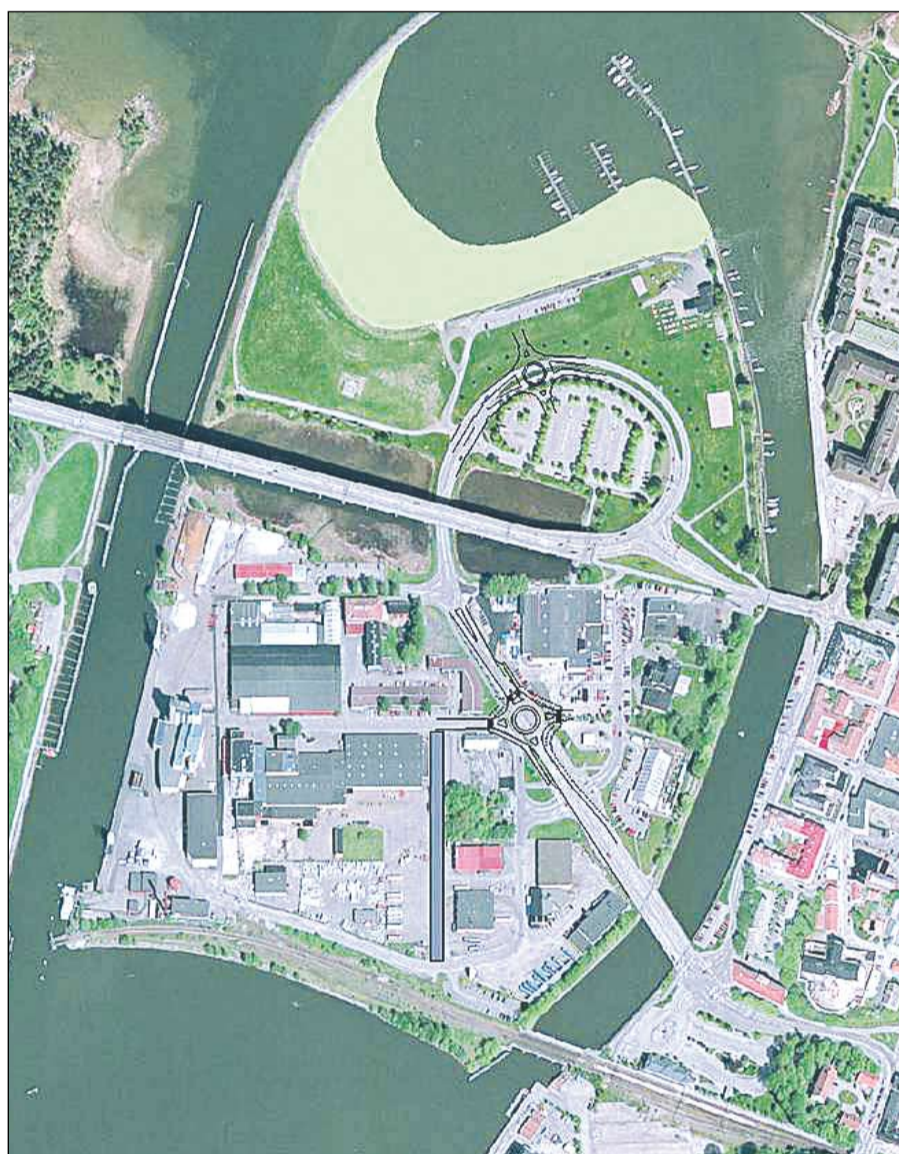
På kommunkansliet är man tydlig med att varje ny generation Vänersborgare ska kunna läsa av äldre generationers avtryck i historien. Lars Rudström förklarar:

– Mycket medvetet sparar vi exempelvis gamla stenmurar, stigar och eklundar. Resultaten blir en spännande mix av gammalt och nytt som har stor attraktionskraft på tomtköpare.

*Sanden och Lilla Vassbotten är en oslipad diamant mitt i Vänersborg. Med fler bostäder och broförbindelser samt utökad handel kommer Vänersborg att kunna attrahera fler att handla och röra sig i stadskärnan.*



I Sundsgatans förlängning planeras det för en ny gång- och cykelbro över Gamla hamnkanalen, där även nya bryggor för småbåtar planeras.



## Familjeföretag 45-års jubilerar

**Trött på att själv bygga ihop möblerna du köpt? Åk till Möbelhörnan i Brålanda – så får du dessutom fri hemkörning inom fyra mils radie.**

Möbelhörnan i Brålanda har funnits som familjeföretag sedan 1961.

– Vi har alltid månat om vårt oberoende och vår frihet att importera och sälja det som vår regionala marknad efterfrågar, säger Thomas Ohlsson företagets ägare.

Kunder från Trollhättan i söder till Åmål i norr finner det mesta inom heminredning, möbler, mattor, lampor, gardiner, glas och porslin samt presentartiklar inom Möbelhörnans 3 200 kvadratmeter stora affärsyta.

– Vi har även en anställd sömmerska som syr efter kundernas önskemål.

Förutom privatkunder är även Vänersborgs kommun en stor beställare av möbler till förskolor, skolor och äldreomsorg. Möbelhörnan i Brålanda är öppet hela sommaren vardagar kl. 9 - 18 och lördagar 9 - 13



Tel: 0521-304 20 • Fax: 0521-313 97  
butiken@mobelhornan.se  
www.mobelhornan.se

## Brf Fagerstrand – med utblick över stad och älv

**Nu är planeringsarbetet med brf Fagerstrand i Trollhättan i full fart. Med bästa tänkbara läge vid västra älvstranden planerar HSB att bygga tre punkthus och två parhus med sammanlagt 55 lägenheter.**

Öppna planlösningar inbjuder till ett aktivt sällskapsliv. Generösa balkonger och inglasade uterum håller solvärmen inne året runt. Sköna gröna gårdar för fika och grillkvällar. Bilen parkeras i garaget och

hissen går direkt upp till lägenheten. Lägenheterna har hög standard med helkaklade badrum och de som bestämmer sig först sätter sin egen prägel på sitt boende.

Förhoppningen är att säljstarten skall komma igång i september och inflyttning under 2008. För mer information om brf Fagerstrand kontakta Ingallil Sandberg på HSBs kontor i Trollhättan, direkttelefon 0520-47 03 52 eller e-post ingallil.sandberg@nvg.hsb.se.



**Nordvästra Götaland**

Tel: 0511-267 30 • fax 0511-267 50 • www.hsb.se/nvg