

# Profiler ur Mölndalsmyllan förenas

**Fastighetsmäklare Viktor Vakava har i hela sitt yrkesliv varit verksam i affärsvärlden och aktiv i Mölndalsidrotten. Nu har hans företag flyttat in i charmiga "Drängastugan", en knuttimrad stuga med torpargrund, centralt i Mölndal.**

I 28 år var Viktor Vakava anställd inom bankväsendet och sedan 15 år egen företagare inom fastighetsmäklari och vardagsjuridik.

- Jag har aldrig marknadsfört mina tjänster, utan fått uppdrag via rekommendationer av tidigare kunder. När jag nu flyttar verksamheten till denna trevliga fastighet, så känns det angeläget att tala om var jag finns, säger Viktor, eller Vicke i de flestas mun.

## Vill dokumentera "drängastugans" historia

Viktor Vakava har alltid varit intresserad av historia och samlat på gamla ting, inte minst med Mölndalsanknytning. Därför var det glädjande för honom att få hyra "Drängastugan" när den blev ledig. I ett halvårs tid har han med varsam hand inrett kontoret på Frölundagatan 29.

I seklets början bodde Mauritz och hans hustru Anna Karlsson här tillsammans med ytterligare två familjer, där männen var drängar och kvinnorna pigor. Mauritz och Anna fick sonen Axel Karlsson som utförde bevarande åtgärder på fastigheten. De i sin tur födde år 1931 sonen Leif som liksom sin far blev genuin Papyrusarbetare. Leif är aktiv i Mölndals Hembygdsförening. Fastigheten är en avstyckning från Åby Mellängård, där mangårdsbyggnaden ännu idag finns kvar.

- Det är en spännande historia i stugan och den lockar mej att söka mer historia om män-

” Ett ömsesidigt förtroende skapar den optimala affärsrelationen

niskorna som levde här. Finns det någon som har mer information, så kontakta mig gärna säger Vicke.

## Erbjuder helheten

För Viktor Vakava är gammaldags god affärsetik ett motto. För att skapa långsiktiga affärsrelationer gäller det att satsa på kunden genom att sälja kunskap, vara lyhörd och ge av sin tid. Att stå för sina affärer är en hederskodex. Som fastighetsmäklare med vardagsjuridisk kompetens erbjuder kunderna en komplett lösning.

- Det ena leder till det andra. Om jag förmedlat en fastighet eller bostadsrätt till ett par, så är det inte ovanligt att de återkommer för att skriva samboavtal/äktenskapsförord eller testamente. Det gäller att skapa ett ömsesidigt förtroende, möta kunden med respekt genom att sätta människan i fokus.

Viktor Vakava utför förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äktenskapsförord, testamente, bodelningar, bouppteckningar och arvskiftet samt ekonomisk konsultation.



Fastighetsmäklaren och Mölndalsprofilen Viktor Vakava framför "Drängastugan" på Frölundagatan 29 – ett stenkast från Fässbergs Kyrka.

**Viktor Vakava**  
Fastighetsbyrå AB

Frölundagatan 29 431 30 Mölndal  
Tel/fax: 031-87 21 20 • Mobil: 0703-37 53 18  
vicke.vakavas@telia.com

## Framgångsrikt bemanningsföretag i Eklanda

**Bemanningsföretaget Tranpenad AB har haft en mycket positiv utveckling de senaste åren. För att fortsätta expansionen bygger man nytt huvudkontor i Eklanda.**

Tranpenad AB är ett bemanningsföretag som arbetar med kvalitet som ledstjärna. Företaget verkar inom fyra affärsområden: Trädgård & Mark, Lager & Logistik, Industri samt Bygg.

- Vi jobbar i västra och södra Sverige med de flesta stora entreprenörerna och den offentliga sektorn. De uppskattar våra tjänster som kännetecknas av god tillgänglighet, hög serviceanda och mycket kvalificerad personal. Bemanning är en framtidsbransch. I Sverige är en procent av arbetskraften anställda i sektorn, i Beneluxländerna är det 25 procent. Jag är övertygad om att den kommer att växa till åtta procent i Sverige inom några år. En tuff marknad kräver effektivare och flexibla organisationer, där finns vår roll, säger företagets grundare och vd Tomas Hulth. Sedan en tid ägs Tranpenad AB gemensamt av Tomas Hulth och Henry Ljung.

## Mån om sin personal

Tranpenad AB erbjuder 200 medarbetare; trädgårdsarbetare, stensättare, fastighetsskötare, truckförare, chaufförer, orderplockare, snickare, betongarbetare, anläggare, monterare, svetsare, kvalitetskontrollanter med mera.

- Tranpenad är ett välmående företag och vi satsar mycket på att vår personal ska må minst lika bra. En hög arbetsmoral är en förutsättning för goda resultat.

Tranpenad ansvarar för utbildning, lön, sociala avgifter samt ersättning vid eventuell sjukfrånvaro. Det enda kunderna behöver tänka på är vilken typ av personal man behöver, vid vilken tid. Nyligen öppnade företaget

*I maj togs det första spadtaget till Tranpenad AB:s nya fastighet i Eklanda – ännu en ny företags-etablering i Mölndal. På bilden vd Tomas Hulth, Mölndals näringslivschef Lars Ekberg samt delägare Henry Ljung.*



regionkontor i Halmstad och planerar ytterligare kontor i Malmö i slutet av året.

## Hyr ut kontorslokaler med lager

I Eklanda fann företaget vad man länge letat efter; dvs en tomt att uppföra kontor, lager och uppställningsplats samlat på ett ställe, i

ett strategiskt läge i Fässbergsdalen.

Den nya fastigheten som står klar i december är på totalt 3 800 kvadratmeter.

- Vi behöver en fjärdedel av fastigheten själva, resten vill vi hyra ut till företag. Tomas Hulth uppmanar gärna intresserade att höra av sig.

**TRANPENAD BEMANNING**

Tel: 031-28 12 20  
Fax: 031-28 12 27  
tomas@tranpenad.se  
www.tranpenad.se