

Postadress: Mölndal

För en del år sedan deltog jag i en diskussion om utvecklingsförutsättningarna i Mölndals kommun. Vi var en grupp personer som kom från företag och kommunen, jag representerade Göteborgsregionen. En av deltagarna hävdade att Mölndals kommun saknade profil, det skulle vara så identitetslöst att företag i Mölndal

LEDARE

valde en boxadress i Göteborg för att få "rätt" postadress.

Ätta år senare möter jag näringslivet i Mölndal i min nya roll som kommunens näringslivschef. Vid årets näringslivsdag i augusti presenterade jag min vision: *Post-adress: Mölndal*. Flera reagerade och hävdade att numera är det inte så. Idag, några veckor senare och efter åtskilliga företagsbesök måste jag tyvärr konstatera att så är det fortfarande. Jag har sett exempel på företag som har postadress Göteborg eller anger sin lokalisering som "Göteborg – Mölndal" (och då kan Mölndal stå med mindre bokstäver). Jag vill ändra på det.

Min ambition är att tillsammans med dig och alla andra som verkar i Mölndals kommun, bidra till att inom näringslivsområdet skapa en profil som gör det självklart för företag som är verksamma här att också tala om det för omvärlden. Min vision ska inte tolkas bokstavligt,

jag inkluderar självklart Källered, Lindome och alla andra delar av kommunen. Jag vill att Mölndals kommun ska uppfattas som det naturliga valet av företag som är verksamma i de branscher vi prioriterar.

Mölndals profil som högteknologisk kommun ska behållas och utvecklas. Därför har vi bl a tagit fram Jolen-området där exploatering nu börjar. Området är reserverat för verksamheter inom *Life Science*, vilket ex vis kan innebära biomedicin, medicinsk teknik eller livsmedel inom *functional food*. Det är dock viktigt att komma ihåg att vi inte bortser från betydelsen av andra verksamheter. En levande kommun behöver ett diversifierat näringsliv såväl avseende företagsstorlekar som branscher. Jag vill skapa förutsättningar för att Mölndals kommun ska fortsätta att utvecklas som en levande kommun.

En viktig del i näringslivsenhetens arbete är att bidra till ökad affärsnytta för företag i Mölndals kommun. Det kan vara att medverka till fler nätverk mellan företagare inom kommunen men

också med företag i andra städer i andra delar av världen. Vår ambition är att i de aktiviteter vi arrangerar kunna erbjuda något som bidrar till din utveckling och motiverar dig att fortsätta utvecklas här.

Har du frågor eller synpunkter på vårt arbete för att stimulera näringslivets utveckling i Mölndals kommun är du välkommen att kontakta mig. Gör det!

Lars Ekberg
Näringslivschef
lars.ekberg@molndal.se



Stolta Stad är en tidning om Mölndals Kommun

Frågor om innehållet besvaras av:
Lars Ekberg, tel. 031-67 70 90
E-post: lars.ekberg@molndal.se

Mölndals Kommuns hemsida:
www.molndal.se

Distribution:
Bilaga i Göteborgs-Posten torsdagen den 14 november till alla hushåll i Mölndal samt till kontor i Göteborgsregionen, under v. 47

Utgivare: K Ahlkvist Grafisk Konsult AB, tel. 031-340 88 00

Projektleddare:
Sven-Allan Johansson,
tel. 0704-93 31 75

Skribent och fotograf:

Stefan Larsson
Grafisk produktion:
Camilla Christiansson och
Samuel Johansson

Webmaster:
Samuel Johansson

Tryck: VTAB, november 2002

Internet: Hela tidningen, med alla artiklar och annonser, är utlagd under sex månaders tid på adress: www.tidning.net

För bokning av framtida tidningar kontakta
Sven-Allan Johansson,
tel. 0704-93 31 75 eller via
e-post: info@tidning.net

Harry Sjögren AB växer med Mölndal

Harry Sjögren AB konstaterade redan för tio år sedan att Mölndal var en kommun med hög tillväxtpotential. Därför valde man att satsa på Mölndal. Det har man inte ångrat.

Harry Sjögren AB är en offensiv, aktiv och pålitlig fastighetsägare som har ett 100-tal kunder i Mölndal. Företaget vill spela en aktiv roll på marknaden genom att förädla och utveckla fastighetsbeståndet tillsammans med kunderna. Harry Sjögren AB erbjuder lokaler för kontor, butiker, lager och industri – alla i vinnarlägen.

– Vår närvaro på den lokala marknaden ger oss möjligheter att vara följsamma och ha förståelse för varje hyresgästs önskemål och behov. Vi eftersträvar långsiktiga affärsrelationer i ett strategiskt partnerskap, säger VD Christer Sundberg.

Bekräftelse på analysen

Mölndal har de senaste åren haft ett av rikets högsta BRP (Brutot Regional Produkt). Harry Sjögren AB utförde, tillsammans med institutet för framtidsstudier, en ortsanalys för ett tiotal år sedan. Utifrån flera kriterier analyserade man Mölndal ur ett tillväxtperspektiv: mikro- och makroekonomi, utbildningsnivå, befolkningsutveckling, tillgång till goda kommunikationer, tillgång till utbildning, geografiskt läge etc.

Mölndal fick mycket höga värden och bedömdes stora fram-

tidsutsikter. Harry Sjögren AB tog ett strategiskt beslut att aktivt medverka på den lokala marknaden inklusive Högsbo-Sisjön industriområde, tillsammans ett av Sveriges mest expansiva områden.

– Vi ser en röd tråd; vi växer med Mölndal. Det känns naturligtvis bra att Mölndal har haft en utveckling så som vi bedömde situationen för tio år sedan. Mölndal har också en styrka i sin mångfald. Här finns realkapital såväl som humankapital. Närhet till hamnar, transportleder och internationell flygplats samt vacker natur och attraktiva bostäder. Utmärkelsen, årets tillväxtkommun, är även en bekräftelse på kommunens positiva näringslivspolitik de senaste åren.

Nära kunderna

Harry Sjögren AB är ett serviceföretag som verkar inom modern fastighetsförvaltning. Företagets fastighetsansvariga är mycket kunniga och lätta att få kontakt med.

Ett bevis på att Harry Sjögrens ansträngningar burit frukt är företagets höga NKI – Nöjd Kund Index. Företaget får toppbetyg inom flera kvalitetsfaktorer:

- Kännedom om kundernas branschvillkor
 - Personligt bemötande
 - Partner med stabil ekonomi
 - Bra affärspartner
 - Nytänkare
 - Stabil och seriös hyresvärd
- För oss är kunderna de bästa ambassadörerna, avslutar Christer Sundberg.

Harry Sjögren AB

Tel: 031-706 65 00
Fax: 031-706 65 29
info@harry-sjoegren.se
www.harry-sjoegren.se



Ställer upp för kunden.
Harry Sjögren ABs fastighetsansvariga arbetar alltid nära hyresgästen. Fr. v. Klas Andersson, Peter Johansson, Ronny Svensson och Leif Andersen.

Fakta: Harry Sjögren AB

Harry Sjögren AB grundades redan 1947 i Borås. Huvudkontoret finns i Mölndal, lokalkontor i Alingsås och Borås. Företaget är helägt av börsnoterade Castellum AB, ett av Sveriges största renodlade fastighetsbolag.

Harry Sjögren AB:s bestånd av kommersiella fastigheter är belägna i väl utvalda expansiva områden, dvs. de tre kommunikationskorridorerna inom Göteborg E6 söderut via Mölndal till Kungsbacka, öster R40 till Borås samt nordost E20 till Alingsås.

Förståelse för enskilda branschers förutsättningar är grunden från vilken bolaget arbetar.