

Återskapa för att utveckla

Allt fler besöker Gunnebo slott och trädgårdar. Inte minst konferens- och utbildningsverksamheterna ökar.

– Nu är vi trångbodda. Får vi möjlighet att, enligt originalritningarna, återskapa slottsflyglarna kan vi utveckla verksamheten, säger VD Lena Vikström.

Dåvarande stadsarkitekt Carl Wilhelm Carlberg är mannen bakom Gunnebo slott och trädgårdar. 1796 stod Johan Halls sommarresidens klart, inklusive de två flyglarna mellan slottsbyggnaden och tjänstebostäderna. En ödesdiger natt 1833 brann flyglarna ned. Nu vill Gunnebo Slott & Trädgårdar AB, som driver verksamheterna på Gunnebo, bygga upp dem igen.

– Vi kan idag ta emot konfererande sällskap upp till 50 personer. Om vi bygger upp flyglarna skulle vi kunna erbjuda sällskap upp till 120 personer moderna konferensmöjligheter i historisk miljö. En ny evenemanglokal skulle även ge fler möjlighet att besöka våra uppskattade föreläsningar och temakvällar. Även studiecirkels- och kursverksamheten skulle kunna utvidgas.

Ett öppet Gunnebo

Den södra flygeln, som förr inhyste vagnslider och stall, skulle varsamt och med historisk trovärdighet omvandlas till samlingsal. I den norra flygeln, där bland annat trädgårdsmästarbostad, mjölktrum och en bostad för arkitekt Carlberg fanns, planeras reception, slottsbutik, utställningshall och grupprum.

– Gunnebo skulle ännu mer än idag kunna erbjuda verksamhet året runt, inte minst skräddarsydda arrangemang där exempelvis en middag kombineras med musikslag och visningar av slottet eller trädgårdarna.



En syn inom en snar framtid? Så här skulle flyglarna byggas upp, enligt Carlbergs originalritningar. Illustrationen visar flyglarna från slottet.

Finansiering:

En förutsättning för flygelprojektet är att kommunfullmäktige, onsdagen den 20 november, beslutar att bevilja bygget fem miljoner kronor (varav 1,5 miljoner redan beviljats i projekteringsbidrag). Då kan Gunnebo Slott & Trädgårdar AB söka extern finansiering hos EU mål 2 och mål 3, Boverket samt sponsorer. Totalt beräknas projektet kosta 15,5 miljoner kronor. Gunnebo Slott & Trädgårdar AB önskar även ett nära samarbete med Västra Götalandsregionens hantverks och designutbildningar.

Byggstart blir, om allt går enligt planerna, redan första kvartalet 2003.

JULMATEN STÅR FRAMDUKAD

Brasan sprakar i spisen och vi serverar traditionellt hemlagad julmat med inspiration från 1700-talet.



30 NOV – 20 DEC

Jultallrik vard kl 11.30 & 14.00
Pris 175 kr inkl glögg, lättöl och kaffe

Julbord mån – fre kl 19.00
lör – sön kl 14.00 & 19.00
Pris 395 kr inkl glögg och kaffe

Endast bordsreservation
Tfn 031 – 67 77 77

VÄLKOMNA!

www.gunneboslott.se

GUNNEBO

Slott och Trädgårdar

Tusen lägenheter på tio år

MölndalsBostäder tar ett stort ansvar över bostadssituationen i Mölndal. Under 1990-talen, då det nästan inte byggdes några andra hyresrätter i kommunen, byggde MölndalsBostäder tusen lägenheter.

– Vi fortsätter i samma takt även de närmaste åren. Det är viktigt att det byggs nya bostäder i Mölndal, säger VD Lennart Oliv.

Tusen lägenheter är tusen skäl till att MölndalsBostäder behövs för att förverkliga tillväxten i Mölndal även i framtiden. Mölndals näringsliv växer. Nya företag etablerar sig kontinuerligt och flera storföretag utvidgar sin verksamhet. Fler jobb – men var ska de bo?

Hemort Mölndal

Att kunna erbjuda bostäder åt alla de som dagligen verkar i Mölndal är något som såväl kommunen, MölndalsBostäder som yrkesverksamma i Mölndal önskar.

– Många är trötta på att tillbringa dyrbar tid i bilköer. Medvetenheten om de negativa miljökonsekvenserna är en annan anledning till att allt fler vill söka sig en hemort i Mölndal. I ett helhetsperspektiv är fler Mölndalsbor en förutsättning för att kunna erbjuda god kommunal service till alla. Det är invånarna som står för kommunens skatteunderlag – inte företagen.

Nya bostäder ger mer skatteintäkter

I en nyligen redovisad utredning, genomförd av Handelshögskolan i Göteborg, har Träd-



MölndalsBostäder bygger kontinuerligt nya bostäder i Mölndal. Ett exempel är i bostadsområdet Bifrost där företaget skall bygga på en våning på vissa fastigheter. Bild: GF Konsult AB.

gårdsstaden i Eklanda analyserats ur bland annat ekonomisk synvinkel. Är det lönsamt att bygga nya bostadsområden?

Resultatet visar att den helt nya stadsdelen i Mölndal genererar – efter avdrag av kommunens utgifter för investeringar, drift, underhåll och service samt statens skatteutjämningsystem – ett tillskott till Mölndals kommuns ekonomi.

Kort sagt: Byggs det bostäder på rätt sätt så genererar det en större gemensam pott att fördela till skola, vård och omsorg.

Viktiga att det byggs

Det finns en stor efterfrågan av billiga bostäder. Tyvärr finns det en allmän vrånbild att dessa skulle kunna byggas idag 2002. Visst kan byggprocesser rationaliseras ytterligare men den allmänna debatten är snedvriden, anser VD Lennart Oliv:

– Vi kan omöjligen bygga billigare idag än vad man gjorde på 1950-talet, vi kanske är effektivare idag men materialet är dyrare och kraven på komfort, miljömateriel och tillgänglighet är större. Det viktiga är inte vad som byggs utan att det byggs bostäder, oavsett storlek och komfort. En 5-rums marklägenhet kan generera en flyttkedja som i slutet blir en ledig etta från 1967, en ny äldreboende kan glädja barn-

barnet som kan flytta in i den gamla villan. MölndalsBostäder, där 1:or och 2:or utgör ca 60 procent av lägenheterna, kan erbjuda prisvärt boende till alla.

MölndalsBostäder tar sitt ansvar i Mölndal för att bygga nya bostäder även under detta decennium.



MölndalsBostäder

Tel: 031-720 84 00

Fax: 031-720 84 04

info@molndalsbostader.se

www.molndalsbostader.se