

Temperaturen höjs i glashuset



Nöjda husvärdar. Vd Lennart Larsson och projektledare Lage Persson, Husvärden AB, framför Hus 10 i Krokslätts Fabriker. Till höger Bengt Olsons granitskulptur "Co urage".

När Canon skulle etablera ett helt nytt Nordenkontor för support till deras privatkunder, valde man Krokslätts Fabriker och Mölndal. Närmare än Stockholm, smidigare än Göteborgs city och vackrare än Högsbo industriområde. Som grädde på moset erhöll Hus 10 även utmärkelsen årets vackraste verksamhetsbyggnad i Mölndal.

Husvärden AB är hyresvärden bakom det framgångsrika, kreativa och k-märkta företagscentret Krokslätts Fabriker. Den nya fastigheten, Hus 10, i glas och natursten kompletterar kvarteret och genererar ytterligare dimension, dynamik och estetik i kvarteret. Lennart Larsson är företags vd:

– I vårt samarbete med marknaden har vi i Hus 10 kunnat erbjuda en produkt med stor flexibilitet och hög yteffektivitet samt ett mycket attraktivt läge vad gäller kommunikationer, parkeringsmöjligheter och inspirerande miljö.

Arbetsplats för 250 personer

Canon kommer i januari att ha en arbetsstyrka på 40 personer.

– 40 helt nya arbetstillfällen i Mölndal. Vi kunde svara upp till alla de krav Canon efterfrågade för en etablering, säger projektledare Lage Persson.

Sedan ett år tillbaka är redan Gambio hyresgäster i fastigheten och nästa år flyttar såväl Skattemyndigheten med sina två kontor för Mölndal och Ale-Vättle samt Försäkringskassan i Mölndal in i kontorsbyggnaden. Skattemyndigheten och Försäkringskassan effektiviserar hyreskostnaderna genom att dela utrymmen för kundtjänst, lunchrum och konferensrum.

– Tidsplanen är just nu intensiv för att invändigt anpassa huset efter våra hyresgästers behov. Vi klarar den tidsplanen tack vare ett mycket gott trepartsförhållande mellan entreprenören Tommy Byggare AB, hyresgästerna och oss. Vi spänner bågen tillsammans, avslutar Lennart Larsson.

Hus 10 kommer att vara en kreativ arbetsplats för drygt 250 personer.



Tel: 031- 67 87 00
Fax: 031- 87 24 50

husvarden@husvarden.com
www.husvarden.com

Säker samarbetspartner

Creacon AB är teknikkonsultföretaget med mycket brett kompetensområde. Husvärden anlidade Creacon AB som projektledare för den nya kontorsfastigheten.

Som projektledare garanterar Creacon AB högsta byggledningskompetens för Husvärden.

–Vi är beställarens förlängda arm in i projektet. Dessutom står vi som kvalitetsansvariga för hela byggprojektet enligt plan- och bygglagen, säger Jan-Erik Eriksson projekt- och byggledare i Krokslätt.

Stark länk

Creacon AB finns i dag på tre orter i Västsverige; Göteborg, Borås och Jönköping och verkar som teknikkonsulter inom arbetsområdena arkitektur, storkök, projektadministration och miljö.

I Göteborg har företaget 25 medarbetare som garanterar hög kompetens inom alla verksamhetsområdena.

–Vår bredd är också vår styrka.



Tel: 031-775 52 00
Fax: 031-77 50 111
info@creacon.se
www.creacon.se

Tommy Byggare - för fördjupat samarbete



Tommy Byggare - byggentreprenörer med hjärta och full kontroll. Entreprenadchef Peter Fredriksson i den nya fastighetens konferenshall.

Ett nära och öppet samarbetsklimat mellan beställare och entreprenör har fle fördelar.

– Som alltid när man arbetar i en nära relation, så gör du hela tiden ditt bästa helt enkelt, säger Peter Fredriksson, entreprenadchef ino m Tommy Byggare AB.

Resultatet blev Mölndals vackraste verksamhetsbyggnad.

Tommy Byggare erhöll totalentreprenaden, från projektering till färdigt hus, för att bygga nya Hus 10 vid Krokslätts Fabriker. Ett uppdrag man rodde hem i tuff konkurrens.

När väl stomkompletteringarna skulle utföras inför hyresgästernas inflyttningar, var det naturligt för Husvärden att åter anlita Tommy Byggare.

– Vi driver projekten vidare i partnerskap, där beställare, hyresgäst och vi som entreprenör gemensamt deltar i arbetet med att projektera, planera samt besluta i ekonomiska frågor.

” Vi gillar båda att vara starkt engagerade i det vi jobbar med

Alla är därmed starkt engagerade och delaktiga i projektet.

Ett nära samarbete som genererar ökad möjlighet för beställaren att styra och ompröva beslut under projektets gång, flexibla beslutsvägar och ett minimum av låsningar i projektet.

– Tidsplanen inför Canons inflyttning är mycket tuff, men arbetet med första inflyttningsetappen underlättas mycket tack var Canons lednings effektiva beslutsprocess under det intensiva skede vi nu befinner oss i.

Förverkliga beställarens idéer

För Tommy Byggare är kundens idéer och behov i fokus. Företagets ambition är därför att förverkliga Husvärden och hyresgästernas intentioner. Samarbetet med Husvärden har de senaste åren också fördjupats till att gälla fler projekt.

– Vi gillar båda att vara starkt engagerade i det vi jobbar med. Även våra medarbetare har ett personligt engagemang i vår beställare, vilket jag uppfattar även gäller det omvända.

I december flyttar Canon in i huset. I mars följer Försäkringskassan efter och i början av juni står Skattemyndigheten klar för inflyttning. Tommy Byggare står för arbetet med stomkompletteringen. Krokslätts Fabriker växer in i framtiden.



Tel: 0322-650 400
Fax: 0322-650 401
info@tommybyggare.se
www.tommybyggare.se