

Nya bostäder i Mölndal

MölndalsBostäder startar flera projekt kommande år

Vindslägenheter för ungdomar och familjelägenheter i Bifrost, radhus med egen uteplats på Lammevallsgatan och kooperativt boende i punkthus. MölndalsBostäder gör det möjligt för fler att bo i Mölndal. Dessutom är företaget en viktig aktör i den nya centrumvisionen med ett tänkt höghus vid Sahlins terrass.

MölndalsBostäder har i många år varit en mycket ansvarsfull och aktiv samhällsbyggare och pålitlig hyresvärd i Mölndal. Den utvecklingen vill man inte bryta i framtiden.

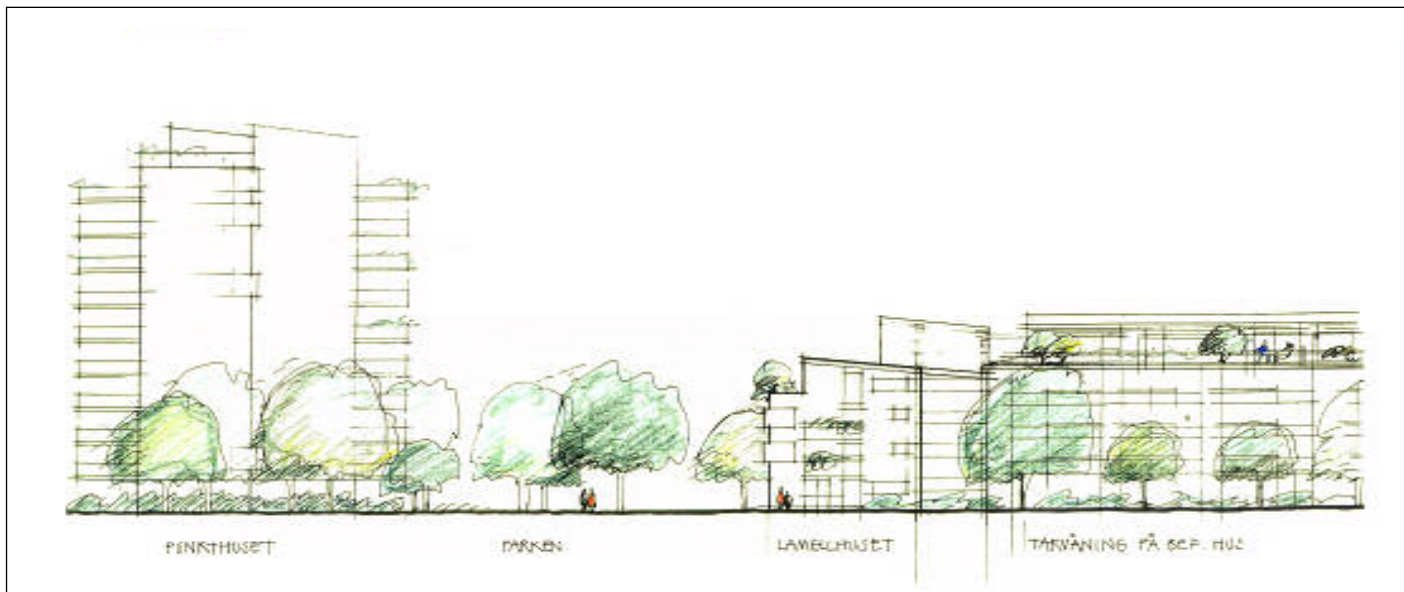
– Vi har nu fått klartecken för att bygga vidare i Bifrost. Dels bygger vi på en våning vid de två kvarteren mellan Vetekornsgatan och Utsädesgatan. 35 mindre lägenheter per huskropp, som vindslägenheter med loftgångar. Dessutom bygger vi till fastigheterna i en vinkel vilket skapar en mer skyddad och gemytligare gård. Dessa tillbyggnader inkluderar, förutom 15 stycken ljusa lägenheter på tre alternativt fyra rum och kök per huskropp, även hiss upp till loftgångarna, säger vd Lennart Oliv.

Byggstart förväntas till april nästa år. Under sommaren 2004 byggs den extra våningen på, under hösten/vintern 2004 färdigställs vinkelbyggnaderna. MölndalsBostäder kommer att inbjuda samtliga berörda hyresgäster till informationsträffar där man har möjlighet att ställa frågor.

Bifrostprojektet fortsätter

MölndalsBostäder har under flera år aktivt arbetat inom Bifrostprojektet som syftar till att skapa ökad trivsel och gemenskap i bostadsområdet. Ett café finns i området som även fungerar som fritidsgård, studie- och möteslokal samt naturlig mötesplats för de boende i Bifrost. Bifrostborna har i gemensamma tag med MölndalsBostäder även sett till att förbättra utemiljön.

– Skateboardsramper och inlinesplaner står redan klara. Dessutom har vi redan betalat Mölndals kommun för att anlägga ytterligare parkområden och en mindre damm i Bifrost i samband med markköpet. Vi förskönar även gaturummen med ytterligare trädplanteringar



Bifrost i förändring. Det nya punkthuset i förhållande till påbyggnaderna till de befintliga husen vid de två kvarteren mellan Vetekornsgatan och Utsädesgatan. Illustration: Peter Sparrings.

Boende i gemenskap

Ett helt nytt punkthus skall byggas i området. Ett punkthus som väl färdigställt skall arrenderas ut till BiG – Boende i Gemenskap. Därmed kan regionens första gemensamhetsboende skapas.

Anita Olsson sitter i styrelsen för intresseföreningen BiG:

– Vi har i tre år arbetat oerhört aktivt med att skapa denna form av boende. I dag har vi över 120 personer i vår intresselista. Det känns fantastiskt bra att få tillgång till huset! För mig handlar det om hundra procent livskvalitet de åren jag har kvar att leva. Jag vill leva ett aktivt liv, med stöd och stimulans från andra medmänniskor.

Minskade kostnader för samhället

BiG har varit med och planerat huset för boende i "den andra halvan av livet" som även har en tydlig IT- och miljöprofil. Den nya boendeformen innebär gemensam matsal och matlag, gemensamt bibliotek och andra gemensamma utrymmen. Dessutom en grannsamja, minskad ensamhet och rum för medmänsklighet

utöver det vanliga.

– Vårt gemensamhetsboende genererar även pengar i form av minskat vårdbehov vad gäller offentliga insatser och omsorger. Därför har vi även ledande politiker med oss, säger Anita som liksom de flesta medlemmar är trogna Mölndalsbor.

Ökad social stabilitet

För MölndalsBostäders del är man övertygad om att det nya boendet genererar ökad social stabilitet i området. Lennart Oliv ser fram emot de första spadtagen i början av nästa år.

– Själva poängen med boendet är att ta hand om varandra. Människor som aktivt väljer sitt boende tillför också bostadsområdet ytterligare värden. Trivs man med sitt boende vårdar man dessutom sin närmiljö. Med föreningens tydliga miljöprofil, med bland annat planerad bilpool, begränsas även trafikbelastningen i Bifrost.



Trivs man med sitt boende vårdar man sin närmiljö

Radhus på Lammevallsgatan

MölndalsBostäder slutför även i höst planerandet av 15 nya radhus på Lammevallsgatan i Mölndal. Radhusen planeras i 1-2 plan om 70-100 kvadratmeters yta. Efter anbudsförfrågan beräknar MölndalsBostäder byggstart i januari 2004.

– Vi vet att det finns ett behov också av lite större hyresrätter med tillgång till egen ingång och egen mindre trädgård. De ser ut som äganderätter men har hyresrättens fördelar i form av ökad trygghet och enkelhet i boendet.

Månadskostnaderna för de nya radhusen beräknas ligga runt 10 000 kronor, exklusive uppvärmning.

Solängens BK mycket nöjda

En positiv bieffekt av de kommande radhusen är att Solängens BK antligen kan flytta dit de i dag hör hemma – Eklanda. MölndalsBostäder står för flytten av föreningens klubbstuga.

Sören Hansson är föreningens ordförande sedan många år och ansvarig för ungdomsverksamheten:

– Vi har bedrivit verksamhet i Eklanda i tio år och har i dag 150 ungdomar engagerade. MölndalsBostäder, som ger oss mycket fin stöttning och därmed bidrar till en meningsfull fritid för ungdomarna i Eklanda, ska hjälpa oss att bygga ett nytt klubbhus med samlingslokal på totalt 250 kvadratmeter. Därmed kan vi i framtiden bedriva en året-runtverksamhet som komplement till områdets fritidsgård.

Ekebo väntar

Vad gäller det sedan länge planerade bostadsområdet Ekebo vid Heljered är ärendet nu överklagat till Regeringen som sista instans.

MölndalsBostäder vill i en första etapp bygga 30 lägenheter i parhus/kedjehus. Lennart Oliv ifrågasätter starkt hur enskilda intressen kraftigt försenar byggandet av nya bostäder.

– Vi skulle annars vara klara nu. Det känns som om enskilda personer, för egen vinning, utnyttjar systemet med att överklaga detaljplaner.

De nya bostäder som planeras i etapp ett kommer inte att ge några som helst avtryck i ökad trafik i området, det är en försumbar ökning.

Boverket utreder nu också frågan för att se över Plan- och bygglagen och hur man kan förändra överklagansprocessen i framtiden.

Höghus vid Sahlins terrass

I våras köpte även MölndalsBostäder fastigheten och marken vid Sahlins terrass i centrala Mölndal. Enligt den utarbetade centrumvisionen finns önskemål och program om ett nytt höghus vid terrassen.

– Vi går först ut med en öppen arkitekttävling för att senare gå vidare med tre utvalda förslag. Det blir spännande att se vilka förslag till utformning av höghuset som kommer fram.

Efter nödvändiga detaljplaneändringar kan byggstart ske tidigast sommaren 2005.



På denna "flygbild" ser man tydligt hur nybyggnationerna skapar mer skyddade gårdar av tydligare karaktär. Punkthuset och den planerade dammen uppe till höger i bild:

Illustration: Peter Sparrings.



MölndalsBostäder

Tel. 031-720 84 00

Fax: 031-720 84 04

info@molndalsbostader.se

www.molndalsbostader.se