

Nya skolor för miljoner

Samfast investerar närmare 300 miljoner kronor under en treårsperiod för att bygga ut Mölndals skolor och förskolor. Till höstterminens start är det mesta klart.

Det har varit ett par intensiva år för Mölndals kommuns fastighetsavdelning, Samfast, med 23 medarbetare. Aldrig tidigare har det byggts så mycket på skolgårdar i Mölndal som nu.

– Skolpersonal, föräldrar och elever på berörda skolor ska ha all heder åt att de accepterat den ibland mycket stökiga arbetssituationen, säger projektledare Anders Larsson, med många års erfarenhet av fastighetsförvaltning i kommunens regi.

Många barn i Mölndal

Det är många barn i skolför ålder i Mölndal. Ett flertal skolor har därför varit trångbodda de senaste åren och inte sällan har evakueringspaviljonger använts. I samband med utbyggnaden har även nödvändiga renoveringar och anpassningar av skollokaler till den nya läroplanen utförts.

Inom en snar framtid beräknas elevökningen att plana ut i Mölndal.

Till hösten är mycket klart

Till höstterminen 2002 stod Skånällaskolan, Valåsskolan, Hallensskolan, Bosgårdsskolan och Lackarebäcksskolan klara efter tillbyggnader, bland annat för att tillföra mer lokalutrymme till utökade förskolegrupper.

Just nu befinner sig Sinntorpsskolan, Ekländaskolan (där även en helt ny förskola byggs), Östergårdsskolan och Streteredsskolan i ett slutskede i om-, till- och nybyggnationer. Till höstterminen ska även dessa skolor vara färdigställda.

”Skolpersonal, föräldrar och elever ska ha all heder åt att de accepterat den ibland mycket stökiga arbetssituationen

Snabbt enligt planerna

Har arbetstempot medvetet varit högt?

– Ja, mycket snabbare än så här går det inte att bygga fastigheter av det här slaget. Vi ligger på gränsen, men alla byggen håller tidsramarna vilket entreprenörerna ska ha all eloge för, säger Johan Wirén som tillsammans med Anders ansvarar för utbyggandet av Mölndals skolor. Johan, med bakgrund som arkitektkonsult, anställdes som projektledare för tre år sedan. Själv trivs han med uppdraget.

– Här har jag insyn i projekten från start till mål, det saknade jag tidigare. Jag uppskattar kontinuiteten och den kunskapsåterföring vi erhåller i alla led.



Som nytt. Skånällaskolan och Stretered är två av Mölndals skolor som genomgått en rejäl förändring.



Kommande projekt

Ekländaskolan har påbörjats och kommer att vara klart till årskiftet till en kostnad av 24 miljoner.

Till våren kör vi igång nästa byggprojekt. Då bygger vi till Fässbergsgymnasiet för drygt 20 miljoner kronor. Skolundervisningen klaras under nästa skolår av genom omflyttningar inom skolan. Fässbergsgymnasiet står klart till höstterminens början 2004.

God ekonomisk kontroll

Flertalet av byggprojekten har varit samordnad

generalentreprenad, där Samfast själv hållit i anbudsförandet enligt reglerna för offentlig upphandling. Det vill säga att Samfast köpt upp delentreprenaderna var för sig och sedan överlämnat samordningen till en huvudentreprenör.

– Det innebär att vi kunnat få bra priser och haft en god ekonomisk kontroll över respektive byggprojekt, förklarar Johan Wirén.

Mölndalsmodellen:

Vid de flesta nya skolbyggnader i Mölndal installeras ett ventilationssystem kallat Mölndalsmodellen. Det är kommunens egen fastighetsförvaltare Bo Ljungberg som vidareutvecklat ett system som är miljömässigt och ekonomiskt mycket effektivt. Kort kan man säga att systemet, tar in obehandlad luft efter behov vilket genererar en hög kvalitet på inomhusluften samt att varje klassrum kan ha sin egen behagliga temperatur.

Skolhus från Värmland

Mobilarum är det gemensamma namnet för hus, moduler och bodar som tillverkas och säljs från de gamla välkända företagen Kils Volymbyggen AB, Kil och Nordmodul AB, Torsby i Värmland.

Målsättningen med Mobilarum är att kunna förse marknaden med alltifrån de enklaste byggbodar till projektanpassade arkitektritade modulhus.

Byggbodar från Mobilarum tillverkade på Kils Volymbyggen finns på nästan varje större byggarbetsplats.

Mobilarum har även under det senaste året levererat fyra stycken skolbyggnader till olika skolor i Mölndal. Senaste till Östergårdsskolan i Källered som monteras i juni i år. Den uppförs i två plan som ett tillbygge till den befintliga skolan.



Bosgårdsskolans nybyggnad i Mölndal.

mobilarum
BODAR, MODULER OCH HUS SOM ALLA KAN FLYTTA.

www.mobilarum.com

Hus och moduler
Nordmodul AB 0560-68 98 80
Bodar
Kils Volymbyggen 0554-68 80 00



consultadministration ab
för ledning, programmering och kostnadsstyrning av byggnads- och förvaltningsprojekt

bygg- och miljöanalys ab
för miljö- och kvalitetsstyrning. Provnings ackrediterad av Swedac

info ab
för kunskap och information om byggmarknaden

031-708 30 00

Mässans gata 8
412 51 Göteborg

ca@caconsult.se



www.caconsult.se