

”Vi vill bygga bra bostäder”

Mölndals kommun har ett samarbetsavtal med HSB Mölndal om att utveckla förutsättningarna för att bygga bostäder vid Vänortsgatan. Ett attraktivt och lummigt boende som även ryms inom ramen för att förfinas stadsrummet och Mölndalsåns dalgång.

Mölndal blir allt mer eftertraktad på bostadsmarknaden. Samtidigt pågår ett långsiktigt planeringsarbete med att lyfta området från Korsvägen i Göteborg (det nya evenemangsstråkets förlängning) till Mölndals centrum.

– Det känns mycket spännande och roligt att utveckla stadskvarteret tillsammans med kommunen. Att bygga nya bostäder innebär långa investeringar. Vår vision är att bygga bra bostäder som förskönar stadskärnan till rimliga priser. Samarbetet innebär att vi inte tappar fart i planprocessen, säger Ingrid Sjöberg, vd HSB Mölndal.

Spännande arkitektur

HSB Mölndal har anlitat den i dag allt mer uppmärksammade arkitekten Peter Broberg för att rita ett förslag på det nya bostadskvarteret. I förslaget har Peter funnit en modell där bilen får plats under gårdsparken.

– Problemet med förtätning av stadskärnor, som blir allt mer vanligt, är var bilen ska stå parkerad. Peter och Landskronagruppens förslag är att lyfta gaturummet mellan husen. Under lekplatser och gröna uterum kan bilen stå parkerad.

Accentuerad stadskärna

Landskronagruppen arbetar gärna med moduler som lätt kan anpassas till den lokala arkitekturen, vid Vänortsgatan kan exempelvis husen anpassas till, eller föra in dialog med, landshövdingshusens karaktär.

– När man arbetar med moduler har man



Stadskärnan får ett nytt ansikte i söder när HSB Mölndal vill bygga ett centralt boende i direkt närhet till Saffällets naturområde. Området vid Lackarebäck som det ser ut i dag och som det skulle kunna se ut i framtiden. Illustration: Landskronagruppen. Flygfoto: A Palmnäs.



möjlighet att få ned kostnaderna. Förslaget som nu ligger, och som innebär 150 nya lägenheter, är långt i från fullständigt. Vad som diskuteras är att både vi och Stadsbyggnadskontoret kan tänka oss minst ett högre hus som korresponderar med sjukhuset och höghusen strax västerut vid Häradsgatan. Mölndals stadskärna ska accentueras och ges en mer välkomnande ansikte vid den planerade rondellen i Lackarebäck.

Gott samarbete

Innan sommaren väntas kommunstyrelsen i Mölndal ta beslut om att fastställa samarbets-

avtalet. Därefter bildas en arbetsgrupp med representanter från kommunens förvaltningar och HSB för att göra nödvändiga geotekniska

undersökningar och fastställa en ny detaljplan. Byggstart kan ske tidigast 2005, med första inflyttning året efter.

Intresserad?

HSB Mölndals bostadsprojekt vid Vänortsgatan, i samarbete med Mölndals kommun, kommer att erbjudas HSB:s bospärande medlemmar. För att bli medlem kontakta HSB Mölndal för att få en inträdesansökan hemskickad, ring: 031-776 84 00.



Mölndal

Tel: 031-776 84 00 Fax: 031-776 98 98
ingrid.sjoberg@molndal.hsb.se
www.molndal.hsb.se

Med känsla för naturmaterial

Ajour Trading AB har allt som behövs för att ta fram det bästa ur gamla trägolv.

– Vi kan göra ditt trägolv som nytt, lovar Lars Åke Oscarsson, företagets trägolvsspecialist.

Sedan många år har flygplatser, hotell och livsmedelskedjor anlitat Ajour Trading AB för att ta hand om golv som skall utstråla en särskild lyster trots ett hårt slitage.

– Vi har varit branschledande inom stengolv och golvvårdsprodukter sedan länge. Numera kan vi även erbjuda samma kvalitetsutbud för trägolv. Vi erbjuder allt från slipning, ytbehandling och lackning till goda råd och uthyrning av maskiner. Vi kan även luta, olja och såpa golven samt pigmentera dem, förklarar ”Oscar” med 25 års erfarenhet i branschen.

Ajour Trading AB kan göra så att slitna golv blir som nya och nya golv kan åldras med skönhet.

Alla välkomna

Hos Ajour Trading AB på Flöjelbergsgatan är alla välkomna.

– Vi är generösa med goda råd. Dessutom erbjuder vi kunderna möjlighet att pröva hyrmaskinerna och vi kan också visa hur de fungerar. Alla som hyr slipmaskin och kantmaskin får med sig en box med allt som behövs för att själva fixa till ett slitet golv; instruktionsfilmer, support och förbrukningsmaterial.

Att Ajour Tradings tjänster är efterfrågade bekräftas inte minst av det faktum att golv- och byggbranschen anlitat företaget som underle-

verantörer. Dessa kunder följer man även med ut på den internationella marknaden.

Kunskap bakom

Hur länge håller ett trägolv?

– Ett trägolv kan i princip leva hur länge som helst. Det som är avgörande är hur man sköter det. Vi kan erbjuda god råd och specialsydda utbildningar som gör att golven får flerdubblad livstid.

Ajour Trading AB är en komplett aktör i golvbranschen; från renovering, golvläggning och restaurering till golvbehandling, uthyrning av golvvårdsmaskiner, försäljning av produkter och inte minst utbildning. Den egna produktionen av golvvårdsprodukter har i dag en världsmarknad. Företaget erbjuder även avtorkningszoner, klottersanering och klotterskydd.

Företagets målsättningen är att bli nummer ett i branschen.

”Vi är generösa med goda råd

AJOUR TRADING



Tel: 031-87 05 40
Fax: 031-87 31 79
info@ajourtrading.com
www.ajourtrading.com



Golvexperter hos Ajour Trading AB. Lars Åke Oscarsson, trägolvsspecialist och Kari Huhtala, stengolvsspecialist.