

Nytt läge - Eken Företags Center



Eken Företags Center planeras intill IKEA och Källered's köpstad invid E6 i Mölndal. Vid markering finns aktuell informationstavla. Foto: Bergslagsbild AB.

Nu skapas framtidens arbetsplatser i ett företagscenter med rätt strategiskt läge, inspirerande omgivning och direkt närhet till kommunikationsleder. Eken Företags Center - ett nytt läge för ditt företag.

Vid Eken Center och IKEA Källered i Mölndal, planeras ett helt nytt företagscenter - Eken Företags Center. I direkt anslutning till ett nytt bostadsområde och regionens största köpstad byggs Eken Företags Center. Här skapas en levande mötesplats för näringsliv, service, handel och boende. Här erbjuds en stimulerande arbetsmiljö i natursköna omgivelningar.

- Var med från början och forma ditt företags framtid i en dynamisk region, uppmanar Bengt Sundholm, avdelningschef HSB Produktion.

Bästa läge

Företagscentret planeras invid Ekenleden intill IKEA och Eken Center med utmärkt annonseringsläge till handelsområdet utmed Ekenleden. Området har ett strategiskt bra läge invid E6 med goda kommunikationer och närhet till Mölndals Centrum, Göteborg och Kungälv. Buss som i dag trafikerar Ekenleden förbi Källered's köpstad kommer i framtiden att stanna vid infarten till bostadsområdet invid Eken Företags Center. Avståndet till pendeltågstationen i Källered's centrum om ca 800-900 meter planeras, i högt trafik, att trafikeras med buss. Gång- och cykelväg planeras även utmed Ekenleden.

Närhet till attraktivt boende

Detaljplanen, som planeras antas i maj/juni 2002, skall inrymma verksamhetsytor om cirka



Eken Företags Center kan inrymma större eller mindre verksamheter och kan skräddarsys för de företag som vill etablera sig.

20 000 kvm uppdelat på två områden, delade av vägen som leder in i det nya bostadsområdet. Den norra delen är omgiven av Heljered's Park medan den södra delen gränsar mot mark som är avsedd för småhusbebyggelse. Det nya bostadsområdet kommer att bestå av cirka 500 bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter.

Rätt profil

Bebyggelsen i Eken Företags Center planeras till mellan två och sex våningar. Söder om korsningen Ekenleden-Heljeredsvägen, invid den nya rondellen, planeras ett höghus som kan utgöra ett intressant inslag i kringliggande bebyggelse och som blir synligt från motorvägen E6.

Norr om rondellen föreslås ett infocenter/allaktivitetshus som under byggtiden tjänstgör som infocenter för verksamhets- och bostadsbyggnadsprojektet. I ett senare skede föreslås allaktivitetshuset innehålla boendeservice, motionslokaler, gemensamhetslokaler, café med mera.

Stora möjligheter

Verksamhetsområdena kan inrymma större eller mindre verksamheter och kan skräddarsys för de företag som vill etablera sig i Eken Företags Center.

Tänkbara etableringar kan vara:

- Kontor
- Hotell
- Högteknologisk tillverkningsindustri
- IT-handel
- Serviceföretag med anknytning till befintlig handel
- Kommunal service

Start i höst

Det planerade verksamhetsområdet är idag obebyggt och ägs till större delen av HB Källered'sfastigheter, gemensamt ägt av HSB Produktion AB, HSB Mölndal och MölndalsBostäder AB. En mindre del av området ägs av Mölndals kommun.

Målsättningen är att byggnationen påbörjas i den södra delen av verksamhetsområdet under hösten 2002. Den norra delen planeras påbörjas tidigast under år 2003.

Skapa egna villkor

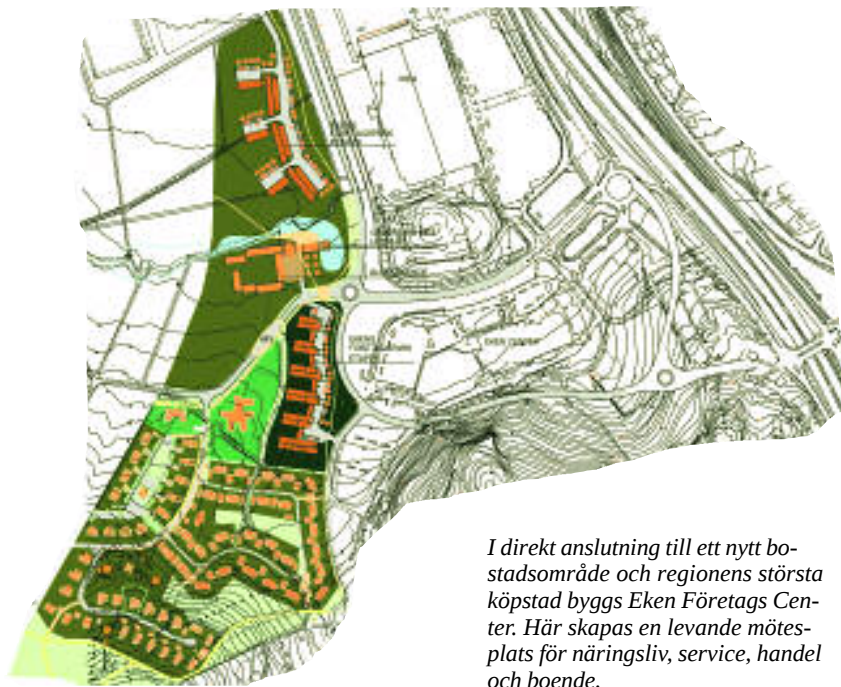
Möjligheterna är stora i Eken Företags Center. Intresserade kan ta del av planerna och själva påverka utformningen av området. Källered'sfastigheter är öppna för alla lösningar. Intresserade företag kan själva skräddarsys sina lokaler och även köpa och driva fastigheten i egen förvaltning.

Intresserade fastighetsägare och lokalhyresgäster är välkomna att utnyttja Eken Företags Centers unika möjligheter med flexibla förvaltnings- och ägarförhållanden.

För vidare information kontakta Bengt Sundholm, 031-704 23 80 eller gå in på hemsidan www.ekebo.com. □



www.ekebo.com



I direkt anslutning till ett nytt bostadsområde och regionens största köpstad byggs Eken Företags Center. Här skapas en levande mötesplats för näringsliv, service, handel och boende.