

MölndalsBostäder – en kraftfull

MölndalsBostäder fortsätter att vara en engagerad och offensiv aktör på bostadsmarknaden i Mölndal. 2001 färdigställdes ytterligare 82 lägenheter i Eklanda och 86 lägenheter i gruppboendet för äldre i kvarteret Berzelius. 2002 blir ett minst lika intressant år.

I november förra året färdigställdes företagets engagemang i Eklanda med invigningen av 82 hyreslägenheter i Eklanda Gård. Men MölndalsBostäder bygger vidare i västra Mölndal.

-Vi kommer under slutet av året färdigställa det efterlängta centrumhuset i Eklanda med affär, krog, dagis och samlingslokaler, bekräftar Lennart Oliv, VD MölndalsBostäder. Byggnaden i två plan beräknas stå färdig i december i år.

Satsar på Mölndal

MölndalsBostäder kommer att investera cirka 300 miljoner kronor i nya bostadsprojekt de kommande 4-5 åren.

-Vi skall växa med Mölndal därför är det naturligt att vi nu kan presentera ytterligare bostadsprojekt i kommunen.

Förra sommaren färdigställde byggtreprenören PNB Väst, på uppdrag av MölndalsBostäder, kvarteret Berzelius i centrala Mölndal i och med att gruppboendet för äldre, totalt 86 lägenheter, invigdes. I dag drivs boendet på entreprenad av Stadsmissionen.

Ekebo

Under hösten 2002 sätts de första spadarna i marken som markerar starten på det nya naturnära bostadsområdet Ekebo i Heljered. I en första etapp byggs 30 bostäder som hyresrätter. Parhusens gemytliga karaktär förstärks med omväxlande hushöjd där alla lägenheter har markkontakt. MölndalsBostäder låter bygga lägenheter om 2-4 rum och kök.

-Det känns mycket bra att komma igång med Ekebo. Det är ett bostadsområde med stora möjligheter. Utbyggnaden i Ekeboområdet sker i samarbete med HSB och NCC.

För yngre i farten

I Bifrost i Mölndal planerar MölndalsBostäder, som är den dominerande fastighetsägaren i bostadsområdet, att dels förlänga två befintliga huskroppar på Havrekornsgatan, dels bygga ett helt nytt 8-vånings punkthus på Utsädesgatan.

-Vi tänker oss ett tekniskt välutrustat och spännande boende, speciellt riktat till yngre människor som verkar i Mölndal, men även äldre i behov av hiss. I huvudsak bygger vi något mindre lägenheter. MölndalsBostäder beräknar byggstart om ett år, våren 2003.

Lammevallsgatan

Ytterligare led i MölndalsBostäders bostads-satsningar de närmaste åren är Lammevallsgatan, parallellt med Bifrostleden, där företaget planerar för 15 nya kedjehus – troligtvis 1½-plans hus med garagebyggnad. Därmed skulle man komplettera bostadsområdet och fylla den "glugg" som i dag finns.

-Vi kompletterar även vårt utbud genom att kunna erbjuda ytterligare en kategori av hyresbostäder. Planerad byggstart är sommaren 2003.

Vid golfbanan?

Planer på bostadsbebyggelse av exklusivare slag finns fortfarande i direkt anslutning till den framtida golfbanan i Alvered/Balltorp, ett antal fristående unika hus av internationellt snitt. Om närheten till skjutbanan förhindrar



MölndalsBostäder bygger för alla. Ett nytt attraktivt och teknikintensivt punkthus, börjar att byggas i centrala Mölndal inom ett år.

utbyggnad av golfbanan så blir det, oavsett, nya bostäder i Balltorp i framtiden. För närvarande pågår en arkitekttävling.

-Att bo i Mölndal skall vara ett förstahandsalternativ för alla i regionen. Vi gör vårt för att stärka Mölndals kommuns utveckling och attraktionskraft, bekräftar Lennart Oliv.

Kollektivboende

I centrala Mölndal, vid Hagåkersgatan, önskar MölndalsBostäder förverkliga ett spännande projekt. Ett bostadsprojekt som ligger i tiden. -Vi vill bygga ett kollektivboende i samarbete med föreningen Bo-ihop. Ett boende med gemensamma ytor och gemensamma förmåner. Vi ser positivt på initiativ som bygger på gemenskap och trivsel för att förebygga en utbredd ensamhet bland äldre. Om Mölndals kommun är positiva till planerna, kan hyresgästerna gemensamt bilda en ekonomisk förening som skulle kunna arrendera fastigheten av MölndalsBostäder.

Gemenskap i boendet

Anita Olsson är Mölndalsbo sedan många år och har varit med att starta föreningen Bo-ihops Mölndalsavdelning.

-Kollektivboende är en oerhört sympatisk tanke och boendeform något som varken är ett kollektivhus, äldreboende eller servicehus. Det är en boendeform där arbetsgemenskapen är central. Boendet riktar sig till personer över 40 år, aktiva och pensionärer, utan småbarn.



MölndalsBostäder färdigställde under 2001 gruppboendet i kvarteret Berzelius i Mölndal. Invigningen skedde i juni. På bilden invigningskramar Stadsmissionens Britta Broman med Lars-Axel Karlsson från Mölndals vård- och omsorgsnämnd. Till vänster Lennart Oliv, VD MölndalsBostäder.

ull motor på bostadsmarknaden



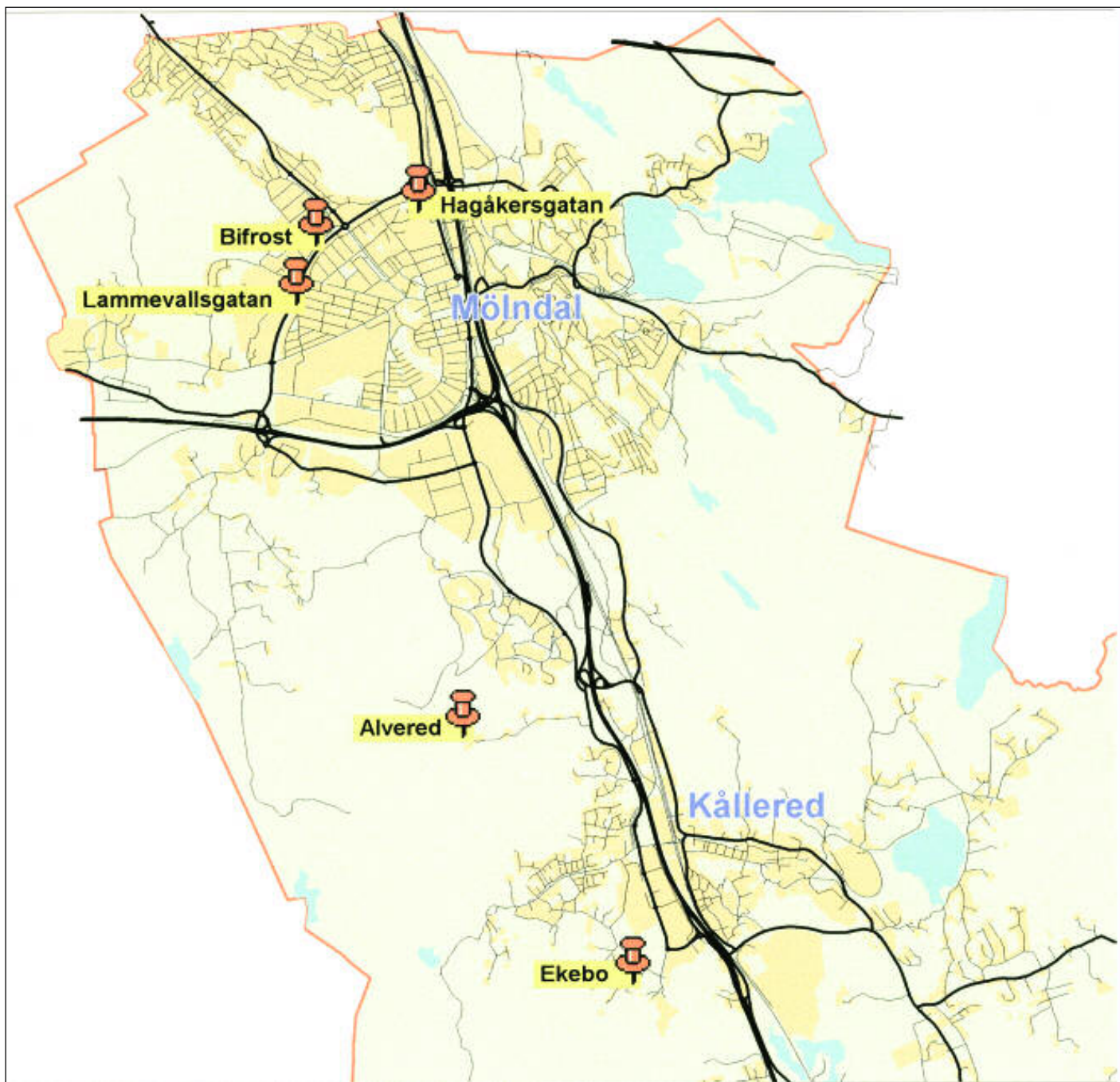
Anita har inspirerats av ett lyckat pilotprojekt i Stockholm.

”Hagåkersgatan perfekt”

Den egna lägenheten kompletteras med stora gemensamma ytor, inklusive matsal och kök där gemensamma middagar lagas och äts, måndag till fredag.

-Intresset är mycket stort, det känns bra att vara med och skapa boendet tillsammans med byggaren. Vi ser gärna MölndalsBostäder som fastighetsvärd. Vi är många eldsjälar i Mölndal som gör allt för att denna nya boendeform skall placeras i Mölndal. Läget vid Hagåkersgatan är perfekt, nära till kollektivtrafik, sjukhus, rekreation och parkområden. Kollektivboendet, där hyresrätten är viktig, är ett perfekt sätt att åldras på, där tryggheten i gemenskapen är central. □

Snart börjar bostadsområdet Ekebo i Källered, strax norr om Sandsjöbacka naturreservat och väster om Källered köpstad, att byggas. I en första etapp byggs 30 bostäder som hyresrätter i parhus. I direkt anslutning planeras Eken Företags Center – totalt 25 000 kvm verksamhetsyta – strategiskt belägen med goda kommunikationer och utmärkt annonseringsläge. Eken Företags Center kan erbjuda en stimulerande arbetsmiljö i natursköna omgivningar.



MölndalsBostäder ser till att det byggs bostäder i Mölndal. Företaget planerar bostäder på flera ställen i kommunen de närmaste åren.



Företagsfakta MölndalsBostäder AB:

I över 50 år har MölndalsBostäder AB byggt och förvaltat bostäder i Mölndal, centralt och i naturnära områden, i alla typer av hus och med en mängd olika lägenhetsstorlekar. Idag äger man cirka 3700 lägenheter.

Företaget drivs sedan 1996 som aktiebolag, sedan år 2000 är företaget helägt av den kommunala koncernen Kvamfallet Mölndal AB med Mölndals kommun som helägare. Företaget omsätter 250 miljoner kronor och har 60 anställda. Målsättningen är att erbjuda ett bekvämt och tryggt boende med hög servicegrad. Att bo i MölndalsBostäder ska innebära valfrihet, ekonomisk trygghet, trivsel och delaktighet.



MölndalsBostäder

Tel: 031-720 84 00 Fax: 031-720 84 04
E-post: kundservice@molndalsbostader.se
Hemsida: www.molndalsbostader.se