

Mölndal – en tillväxtkommun i topp



Det har färdigställts 100 000 kvm lokalyta i kommunen de senaste tre åren. Ett exempel är KappAhls nya centrala distributionslager i Åby.

Mölndal är möjligheternas kommun. Det inser fler och fler företag. I Mölndal skapas kontinuerligt nya etableringar och arbetstillfällen. Framtiden finns i Mölndal.

En tillbakablick över de tre senaste årens byggnation, 1999-2001, ger vid handen att det har färdigställts närmare 100 000 kvm lokalyta i kommunen fördelat på ca 20 företag. Som exempel på nyetableringar kan följande nämnas: Toyota Center, ABB, Yamaha Center, KappAhl och Scandic Hotel. Den totala investeringen i mark och lokaler uppgår till drygt 800 miljoner kronor exkl. maskiner och inredning. Denna utveckling har möjliggjort att ca 1100 arbetstillfällen har kunnat skapas.

Pågående och planerad byggnation

Blickar vi framåt och synar den byggnation som pågår och är planerad för kontors- och industriändamål, så kan vi konstatera att pågående verksamheter, fem stycken objekt, omfattar ca 36 000 kvm lokalyta till ett värde av ca 330 miljoner. I denna grupp av företag ingår bl.a. K-Rauta, Bilia och Natures Own.

K-Rauta, som är ett finskt byggvaruhus, öppnar för allmänheten i början på året medan Bilia troligtvis dröjer fram till våren innan dörarna slås upp för allmänheten. Inom den grupp av företag med planerad nybyggnation på gång återfinns bl.a. företag som AstraZeneca, M. K. Electronics, Lensona Produkter och Scanminer. Totalt rör det sig om ca 27 000 kvm lokalyta.

Framtida projekt/möjligheter

Ser vi 5-10 år framåt så finner vi med stor sannolikhet ytterligare ett antal projekt på gång med inriktning mot verksamhetsbebyggelse. Nedan vill jag nämna några exempel som kan bli aktuella.

- Söder om Krokslättis Fabriker, i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, planeras en nybyggnation med närmare 40 000 kvm lokal- och bostadsyta.
- Det pågående planarbetet längs Mölndalsåns dalgång kan ge betydande möjligheter till utökad byggnation, dels genom en förädling av befintliga byggrätter men även genom tillskapandet av nya tomttytor.
- Astra Zeneca har stora ambitioner att växa inom Åbro industriområde då företagets anläggning i Mölndal har fått huvudansvaret för forskningsverksamheten inom de båda terapiområdena, mage-tarm och hjärta-kärl. Företaget kommer att behöva nyanställa ytterligare ca

1 000 personer under den kommande tioårsperioden.

- Inom Ericssons område i Lackarebäck finns för dagen en god planberedskap för ytterligare utbyggnader om verksamheten så kräver i framtiden.
- Heljered i Källered är ett annat område som kan innehålla en kommande verksamhetsbebyggelse som komplement till intilliggande planerad bostadsbebyggelse och övriga verksamheter i området.
- Inom Jolenområdet, beläget i anslutning till Fässbergsmotet vid Söderleden, diskuteras möjligheten att uppföra ett s.k. Life Science Center med inriktning mot forskning och utveckling inom medicinteknik, bioteknik, functional food m.m. Jolen innehåller idag ca 90 000 kvm disponibel mark för aktuellt projekt.
- Till slut vill jag bara nämna alla de spännande utbyggnadsmöjligheter som skisserats i samband med den presenterade visionen om ett nytt Mölndals Centrum. En vision som inrymmer både bostäder och verksamheter i varierad form och volym.

Mark och lokaler

Inom kommunens gränser har vi relativt goda

möjligheter att hjälpa företag med ambitioner att etablera sig i Mölndal vare sig det gäller nybyggnation eller befintliga lokaler. Den planlagda och obebyggda markreserven i kommunen uppgår i dagsläget till totalt ca 375 000 kvm varav merparten, drygt 80 %, är beläget i Fässbergsdalen. Marken ägs till hälften av kommunen och till hälften av privata intressenter. Inom kommunen finns dessutom ca 46 000 kvm hyresledig lokalyta ganska jämt fördelad mellan kontorslokaler och lager- / produktionslokaler. Merparten av dessa ytor finns belägna längs Mölndalsåns dalgång och i Fässbergsdalen.

Samarbete

Mellan Göteborgs kommun (Business Region Göteborg) och dess kranskommuner pågår ett väl utvecklat samarbete i syfte att erbjuda en så god service som möjligt mot företagen i förekommande etableringsärenden. Detta samarbete sker inom ramen för det som kallas Etableringsforum och är en löpande process i det regionala näringslivsarbetet.

Som jag ser det är Mölndals kommun väl positionerad inför kommande förfrågningar och kan se framtiden an med tillförsikt. Viktigt är dock att upprätthålla den goda planbered-

skap som varit så kännetecknande för Mölndals agerande i samhällsutbyggnaden. □

Leif Larsson
Näringslivssekreterare

Vårprogram 2002

Onsdagkväll på Gunnebo
Tjänstefolksbyggnaden kl 19

20/3 Rokoko och jugend - de blommande konststilarna
Intendent **Bisse Evers**, Röhsska Konstslöjdmuseet

3/4 Att leva med sin trädgård.
Trädgårdsskribent **Hannu Sarenström**

10/4 1700-talets handelskapitalism – familjen Halls uppgång och fall. Docent **Jan Jörnmark**

17/4 Jeppe på Berget. **Kent Andersson**, skådespelare och **Ivo Cramér**, regissör inför sommarens uppsättning på Gunnebo

24/4 Te – världens mest betydelsefulla dryck näst vatten.
Magnus Neuendorf, Göteborgs Botaniska Trädgård

Konsserter i slottet

17/3 kl 16 Musik för flöjt och trast. **Ann Elkjær Hansen**, flöjt och **Joakim Kallhed**, piano

13/4 kl 16 Lutenisten **Paul O'Dette** och barockensemblen **Corona Artis** spelar bl a Vivaldi

5/5 kl 17 Romanskonsert
Jeanette Köhn, sopran

Fröförsäljning på Gunnebo

14/4 och 21/4 kl 12-15 Trädgårdsmästare **Marika Irvine** säljer fröer och ger tips om vårbruket

GUNNEBO
Slott och Trädgård

Nära till allt

Det nya Scandic Hotel, som öppnade i maj 2000, är ett av Sveriges mest moderna och miljövänliga hotell.

Hotellet har 208 rum (varav 18 med businessstandard och 3 minisviter), restaurang, bar, coffeeshop, relaxavdelning och konferensmöjligheter för allt mellan 2-180 personer.

-De ljusa konferensrummen har hög teknisk utrustning, inte minst styrelserummet är oerhört påkostat. Vi har även konferensrum med fast videokonferensutrustning, förklarar hotellchef Joakim Marcko. Originell interiör har prioriterats. De flesta rummen är femkantiga, har fönster i badrummet, burspråk, parkettgolv, sprinklersystem samt uttag för datorer. Själva hotellet är byggt som en Finlandsfärja i miniatyr, med två parallella sidoskepp, innergård och frilagda glashissar. Miljötänkande genom-



syrrar verksamheten, bl. a. är hotellrummet återvinningsbart till 97 %.

Med det nya läget i Mölndals Centrum är man ett stenkast från regionens kollektivtrafik och därmed till hela Göteborgs nöjesliv.

SCANDIC
HOTEL
MÖLNDAL • GÖTEBORG

Tel: 031-751 52 00 Fax: 031-751 52 11
Hemsida: www.scandic-hotels.com