

Krokslätts framtida utropstecken



En vy från Göteborgsvägen om några år? Husvärden AB står redo att bygga ut Krokslätts Fabriker. Arkitekt Gert Wingårdh har ritat det aktuella förslaget.

Husvärden vill bygga en större kontorsfastighet med tillhörande bostadshus vid Krokslätts Fabriker. Bostadshuset är ritat för 23 våningar.

-Mölndal skulle må bra av lite tydligare profil, säger Lennart Larsson, VD Husvärden.

Krokslätts Fabriker är ett attraktivt företagscentrum. Därför anser Husvärden AB att det är rimligt att ytterligare utöka fastighetsbeståndet.

Vid slutningen strax söder om Krokslätts Fabriker har Husvärden ambitionen klar:

”Dagens höghus kan ha samma funktion som dåtidens kyrktorn, de accentuerar platsen och fungerar som orienteringsmärken

-Vi tänker oss 35 000 kvadratmeter kontorsyta och 8 500 kvadratmeter bostadsyta. Läget

är strategiskt helt rätt, jag vet att behovet är stort och att det ligger rätt i tiden. Med en framtida pendelhållplats i Lackarebäck/Krokslätt ser läget ännu ljusare ut för Mölndal.

Vid grönområde
Arkitekt Gert Wingårdh har på uppdrag ritat det förslag som nu ligger på arbetsbordet:

-Det är väl trevligt att kunna bo och arbeta i samma område? Att det dessutom finns ett enormt fint strövområde i direkt anslutning är bara plus. Utsikten blir magnifik och byggnaden kommer att korrespondera med övrig bebyggelse i Krokslätts Fabriker. Vi tänker oss tegelprodukter, exempelvis kvartsstenstegel, varvat med ljusa och vita betongelement, vilket ger samma mix som de äldre byggnaderna.

Riktmärke

Höghuset kommer att synas över stora delar av Mölndal, ända ned till Åbromotet.

-Det kommer att synas, men jag tycker inte att det syns för mycket. Dagens höghus kan ha samma funktion som dåtidens kyrktorn, de accentuerar platsen och fungerar som orienteringsmärken. Jag har ritat ett mörkt hus i samma klang som omgivande landskap. Det kommer att bli mycket bra. Varför skulle vi inte vara stolta över vår tids hus? frågar Gert Wingårdh retoriskt.

Läge på högt läge

Gert Wingårdh ser en tydlig tendens mot att det byggs allt fler höghus.

-Det är en myt att det finns ett motstånd mot höga hus. Det är snarare så att det finns en lust att bygga hus högre än 100 meter. Vi har själva en serie realistiska höghusprojekt på gång bland annat i Solna, Sollentuna, Kista, Umeå och Stenungsund. □



Tel: 031-67 87 00 Fax: 031-87 24 50
E-post: husvarlden@husvarlden.com
Hemsida: www.husvarlden.com



J & W Elteknik har anlitats för projektering av system för el-, tele och hiss anläggningar för Krokslätts Fabriker, byggnad 10.

Kraftförsörjning, belysning, säkerhet och telekommunikation är bara några av de områden vi arbetar inom. Vår specialitet är att integrera olika system, samordna informationsflöden och maximera utbytet av insamlade data. Inom J&W Elteknik finns också bred el- och telekompetens för järnväg, flygplatser och annan infrastruktur.

J&W ingår i WSP Group  **WSP**

Proffs – utanför huset

Göteborgs Markteknik AB är ett fristående konsultföretag inom markbyggnadssektorn. Husvärden anlitade företaget på tidigare meriter.

Markteknik AB har medverkat i Krokslätts Fabrikers senaste byggprojekt, Hus 10, som delaktig i projekteringen med ansvar för markplaneringen.

-Vi har även gjort viss detaljprojektering under arbetets gång och då fungerat som konsult åt totalentreprenören, säger Gösta Gabrielsson, företagets grundare.

Efterfrågad kompetens

Markteknik AB verkar inom tekniska och ekonomiska utredningar för markbyggnad, fältmätningar, entreprenadhandlingar för markbyggnad, kontroll och besiktning för markentreprenader samt upprustning av markanläggningar.

Företaget har tidigare engagerats i Krokslätts Fabriker liksom vid uppförandet av nya Glasbergsskolan och ett flertal småhusområden i Mölndal.

Efterfrågan på Marktekniiks tjänster är stor därför söker företaget fler medarbetare till organisationen.

markteknik ab

Tel: 031-337 57 30 Fax: 031-19 40 20
E-post: gga@markteknikgbg.se Hemsida: www.markteknikgbg.se

Säker samarbetspartner

Creacon AB är teknikkonsultföretaget med mycket brett kompetensområde. Husvärden anlitade Creacon AB som projektledare för den nya kontorsfastigheten.

Som projektledare garanterar Creacon AB högsta bygglidningskompetens för Husvärden.

-Vi är beställarens förlängda arm in i projektet. Dessutom står vi som kvalitetsansvariga för hela byggprojektet enligt plan- och bygglagen, säger Jan-Erik Eriksson projekt- och bygglidare i Krokslätt.

Stark länk

Creacon AB finns i dag på tre orter i Västsverige; Göteborg, Borås och Jönköping och verkar som teknikkonsulter inom arbetsområdena arkitektur, stor-kök, fastighetsutveckling och miljö.

I Göteborg har företaget 25 medarbetare som garanterar hög kompetens inom alla verksamhetsområdena.

-Vår bredd är också vår styrka.



Tel: 031-775 52 00
Fax: 031-77 50 111
E-post: info@creacon.se
Hemsida: www.creacon.se