



# Det goda livet i Strömstad

## Flera nya bostadsprojekt planläggs och förbereds



Nya utsikter. Ett nytt bostadskvarter och hamnpromenad ska växa fram som ytterligare knyter Kecal till stadskärnan. Canningområdet ska utvecklas med engagemang och delaktighet. Strömstads kommuns Plan- och kartavdelning vill bjuda in intresserade Strömstadsbor till en dialog hur området ska utvecklas.

**Stadsbyggnads- och miljöfrågorna är en viktig länk i att utveckla Strömstads kommun till en attraktiv kommun, med goda livsmiljöer för medborgarna.**

**- Vi jobbar hårt för att planarbetet ska bedrivas effektivt med kvalitet, kreativitet och resultatriktning, säger planarkitekt Elin Solvang.**

Strömstads fysiska miljö är ett viktigt konkurrensmedel och en för-

utsättning för att nå befolkningsökning och tillväxt. Den fysiska planeringen är ett kommunalt instrument för en samhällsutveckling mot målet att Strömstad ska ha en balanserad och långsiktigt hållbar utveckling där livskvalité, miljö- och kulturvärden stärks.

- Vi skapar planer som ger förutsättningar för marknaden att exploatera. Vi har riktlinjer om att ta fram detaljplaner för 50 hyresrätter, 50 bostadsrätter och 50 tomter varje år.

En löpande prioriteringen känne-

tecknar därför Miljö- och Byggförvaltningens planarbete.

### Canningområdet

Det kanske mest spännande och omfattande planprojektet i Strömstad den närmaste framtiden är Canningområdet i Strömstad stadskärna. Det gamla industriområdet ska förvandlas till bostadskvarter.

- I höst kör vi igång det inledande planarbetet så förutsättningslöst som möjligt. Vi vill utveckla området i nära dialog med Strömstadsborna så att alla som önskar kan

känna sig delaktiga i processen. Hur ska området utformas? Ska en bro byggas till Kecalområdet? Ska strandpromenader anläggas? Berg sprängas bort? Det finns mycket spännande att göra i området som också knyter Kecal närmare till stadskärnan.

Utöver den kompetens som förvaltningen redan har, kommer en

• **Skee** – Strömstadsbyggen river äldre fastigheter för att bygga nya bostäder. Planarbete, för att se hur Skee centrum överlag kan stärkas, är påbörjat i höst.

• **Kecal** – Tre tomter i exklusiva lägen. Detaljplanen klar.

• **Rossö** – Strömstadsbyggen erbjuder villatomter och vill bygga småhus för ett 15-tal lägenheter.

” Vi vill utveckla Canningområdet i nära dialog med Strömstadsborna

kanadensisk samhällsplanerare som under hösten praktiserar på förvaltningen hjälpa till i detta stora projekt.

### Flera projekt på gång

Bovierans 60 + boende i Mällby är igång, liksom HSB:s nybygge i samma område. Även flera andra prioriterade projekt är precis planlagda eller på gång:

• **Flåghult** – privata markägare säljer tio tomter. Detaljplanen förväntas bli klar under hösten 2008.

Detaljplanen förväntas bli klar under hösten 2008..

• **Kvarteret Skepparen** – Modernisering och viss förtätning inom hela kvarteret, inklusive Hedelinska tomten. Strömstadsbyggen vill bygga 60 nya lägenheter. Detaljplanen klar vid årsskiftet.

• **Sadelmakaren** – På kommunal mark, inte långt från gymnasiet, önskar privata intressenter uppföra mindre lägenheter för unga människor. Troligt med markanvisningstävling. Detaljplan klar slutet av 2009.



Kvarteret Skepparen vid Stadshuset ska förtätas. Strömstadsbyggen vill bygga 60 nya lägenheter i centrala Strömstad.



Jackens Gräv utför bland annat uppdrag för Vägverket vid gamla Svinesundsbron. På bilden ägare Jack Mattsson.

## Jackens Gräv – snabbt på plats

Jackens Gräv AB är en flitigt anlitad gräventreprenör i Norra Bohuslän av såväl privatpersoner som större företag och kommuner.

Jackens Gräv AB utför alla förekommande mark- och anläggningsarbeten. Vägverket är en uppdragsgivare, Fortum och Telia anlitat företaget för kabeljobb.

- I samband med nya E 6 har vi utfört en hel del flyttningar av optokabel, säger ägare Jack Mattsson.

För Strömstad kommun har Jackens Gräv haft ansvaret för snöröjningen i 25 år.

### Rätt team för rätt uppdrag

För privatpersoner ställer Jackens Gräv upp vid exempelvis husdräneringar, planering av tomter eller utgrävning för husgrunder. För vägföreningar anlitas företaget för urdikningar, vägunderhåll eller buskröjning. Företaget hyr även ut skylifts.

Jackens Gräv, med sex medarbetare, har ett flertal olika grävmaskiner, lastbil, minigrävare, vägghyvel, minidumpers, lastbils-kran och maskintraliors för att säkerställa rätt utrustning till rätt uppdrag.



Tel: 0705-270 240  
Fax: 0526-270 50