



# Attraktivt boende i Lilla Edet



Efter 20 år lämnar nu paret Lövberg sin villa på Storåsgatan och flyttar in i Centrumhuset



Michael och Marita Lövberg ser fram emot sitt nya attraktiva boende i Centrumhuset

**Efter 20 år på samma adress i Lilla Edet, flyttar nu Marita och Michael Lövberg till ett nytt boende – nytt i dubbel bemärkelse. Nytt för paret men också ett splitter nytt attraktivt boende mitt i centrum – Centrumhuset.**

Det grävs och det byggs i Lilla Edet och dess omgivning - ny motorväg, ny tågstation och nya boenden. Ett tilltalande boende är det nya Centrumhuset som byggs mitt i centrum. De 26 lägenheterna där, i storlekarna 58-79 kvm, beräknas vara klara för inflyttning i mars 2013. En av lägenheterna kommer att hyras av Marita och Michael Lövberg. Efter att ha bott i villa i 20 år har de nu bestämt sig för att flytta.

#### Tyst och tomt i huset

Marita och Michael har två döttrar, Petra, 25 år och Frida, 19 år. Frida lämnade hemmet på Storgårdsgatan bara för ett par månader sedan.

– Hör hur tyst det är! säger Michael. Barnen är utflugna och huset är för stort och tomt för bara oss två. Dessutom äger vi två hus just nu, förra sommaren köpte vi en sommarstuga så det ska verkligen bli skönt att bara ha ett hus.

– Ja, med två hus har vi inte så mycket fritid, inflikar Marita. Det är mycket att göra med

”**Det är jätteroligt att det händer något i Lilla Edet**”

huset, mycket ansvar och mycket trädgårdsarbete. Sommarstugan ligger på en naturtomt fem mil härifrån, så där slipper vi trädgårdsarbetet. Men där har vi ett andrum, stugan ligger mitt inne i skogen.

#### 28 och 24 år i kommunens tjänst

Marita arbetar sedan 28 år tillbaka som ekonomiasistent på kommunen där hon bland annat sköter bokföringen. Hennes man är anställd vid Räddningstjänsten och arbetar med digital insatsplanering för sex medlemskommuner och pendlar dagligen till Göteborg.

– Tidigare jobbade jag som insatsledare och åkte brandbil i Lilla Edet i 24 år, säger Michael. Men sedan fyra år tillbaka pendlar jag fram och tillbaka till Göteborg. Det har varit långa dagar, men det kommer att bli så mycket bättre när man kan ta tåget från Lödöse till Göteborg på bara 23 minuter. Idag tar det en timme med buss in till stan, så jag kom-

mer att spara mycket tid. Det lär ta lika lång tid för mig som att ta sig från Västra Frölunda in till centrum i Göteborg.

– Ja, det känns som om allt faller på plats nu, säger Marita, vägen är klar och tåget går. Nu gäller det att få det stora huset på 7 rum och kök sålt. Både Marita och Michael har bråda dagar med att röja och rensa inför flytten.

#### Fritiden – kör och svensk säckpipa

Trots bristen på tid, är musiken en stor och viktig del i Marita och Michaels liv. När barnen var yngre var det också idrotten som var en stor del i familjens liv, fotboll och friidrott. Yngsta dottern Frida sjöng och var engagerad i musikskolan. Musikintresset delar hon med Marita som sjunger i kören Helt Sonika i Lilla Edet.

– Det är en sådan härlig kör, säger Marita. Vi är en blandkör som består av ett 30-tal medlemmar. Många som sjunger med oss bor inte här men stannar kvar för att vara med och sjunga. Den 1 december är det julkonsert i Folkets Hus och den 9 december är kören med och inviger Bana väg i Väst vid den nya tågstationen i Lödöse. Ja, det är alltid något på gång som vi övar inför. Michael är inte med i kören men ”en glad amatör på svensk säckpipa”.

– Svensk säckpipa är ett gammalt instrument, ungefär 4 000 år. Att jag började spela, har sin egen historia. Jag fick kännedom om att det fanns en man i Mellerud som byggde svenska säckpipor, och bestämde mig för att lära mig spela. Vid några tillfällen har jag spelat svensk säckpipa på bröllop. Den svenska säckpipan är mindre än den skotska och har en inte lika vass ton. Jag brukar öva när det är tomt hemma!

På frågan om hur han ska kunna öva i den nya lägenheten, svarar Michael att det kommer att bli ”spännande att spela för de andra hyresgästerna!” men Marita påminner honom ”och du kan ju öva i stugan!”

#### Flytt till Centrumhuset

Både Marita och Michael är födda i Lilla Edet och har bott där hela livet med undantag för Michael som bodde några år i Stenungsund, innan han återvände till hemorten. Båda tycker att ”det är jätteroligt att det händer något i Lilla Edet.”

– Ja, det gör att man vill bo kvar, säger Marita. Nu är det lite spännande när det händer något nytt.

Paret Lövberg ser verkligen fram emot att få flytta till ett helt nytt boende. De har varit intresserade av att bo i Centrumhuset ända sedan det kom på tal att det skulle bli nya lägenheter så centralt. De satte upp sig i bo-

stadskö och fick sitt förstahandsval, en trea på 79 kvm.

– Vi har ju bara sett lägenheten på ritning ännu, säger Michael, så vi vet ju inte exakt hur det kommer att bli. Hela lägenheten har en öppen planlösning och är byggd som en stor kon där spetsen är en inglasad balkong. Istället för trapphus kommer det att vara loftgångar. Det bästa med flytten är att vi får mer ansvarsfrihet.

– Marita och jag har alltid bott i markplan och nu ska vi bo på tredje våningen, men det blir bara roligt med kontrasterna.

– Ja, men utan stugan hade det nog inte gått, säger Marita. Att ha ett andrum i skogen måste vi ha. Där kan vi bara vara. Från början var tanken att vi skulle köpa sommarstuga när vi flyttat från huset, men vi fick en chans förra året, som vi inte kunde missa.

Marita säger att ”det känns lite lyxigt att få flytta in först i en lägenhet”. Hon följer byggandet varje dag och kan se lägenheten när hon går till jobbet i Kommunhuset intill.

– Vi trodde inte att det skulle bli lätt att få en lägenhet, men vi hade tur. Det ska bli roligt att flytta och bo så centralt, säger Marita.

## Faktaruta: Byggen inom Lilla Edets kommun

### Lilla Edet

I centrala Lilla Edet pågår flera byggprojekt i bästa tänkbara läge. Här finns, förutom service och handel, även Göta älv med gästhamn och slussar, samt Ströms Slottspark som erbjuder aktiviteter för stor och liten.

### HSB har byggt 20 lägenheter i Lilla Edet

HSB har byggt fem hus med totalt 20 lägenheter, i bostadsrättsföreningen Baneret på Norra Ledningsgatan, i norra delen av Lilla Edet. Det är fem husen med fyra lägenheter i varje; treor på 74 kvm och fyror på 84 kvm.

### GEKÅ bygger 24 nya lägenheter i Lilla Edet

GEKÅ bygger 24 lägenheter i centrala Lilla Edet. Lägenheterna är anpassade för den moderna senioren och i huset finns gym, relaxavdelning med bastu, servering, fot- och sjukvård (under vissa tider), sällskapsrum och en övernattningslägenhet för besökande. En del av lägenheterna uthyrs till kommunen, som trygghetsboende för äldre. Inflyttning beräknas bli sommaren 2013.

### Leifab bygger 26 lägenheter, tre affärslokaler

Leifab bygger nu det nya Centrumhuset i Lilla Edet. Byggprojektet innehåller 26 lägenheter, i storlekarna 58-79 kvm, samt tre affärslokaler i gatuplanet. Inflyttning beräknas ske i mars 2013. Leifab bygger även nya LSS boenden i centrala Lilla Edet.

### Kommunala tomter – Ström

I Stallgärdet finns 11 kommunala tomter till försäljning, med närhet till skola, centrum och Ströms Slottspark.

### Lödöse

Här bor du nära natur, skola och centrumhandel. Goda pendlingsmöjligheter med tåg till både Göteborg och Trollhättan.

### Kommunala tomter

I Ekeberg byggs fristående villor på kommunala tomter. Tio av de 16 kommunala tomterna är redan sålda och från december 2012 utökas utbudet med ytterligare fyra tomter.

### Myresjöhus

Myresjöhus bygger 14 hus i naturskönt läge på höjden i Ekeberg.

### Globalhus bygger både hus och parhus

I Ekeberg har Globalhus uppfört två hus och nu pågår projektering för eventuellt uppförande av parhus i området.

### Snickar Carlsson bygger hus i Lödöse

Snickar Carlsson bygger totalt 8 hus på Helges väg i Lödöse. Tre hus är redan uppförda och inflyttade. Ytterligare två hus är på gång.

### Göta

I Göta bor du nära skola, badsjö och ridhus. Här finns naturen inpå knuten.

### Gota Utveckling bygger hus i Ryrnsjön

Gota Utveckling bygger 19 villor vid Ryrnsjön, nära natur och sjö. Inflyttning sker under våren 2013. Nio tomter kvarstår till försäljning.

### Kommunala tomter

Intill skola och ridhus, med gångavstånd till bad och natur finns 15 kommunala tomter.

### Hjärtum

I natursköna Hjärtum med gångavstånd till bad och natur finns 8 kommunala tomter till försäljning.

### Utby

Med det mindre samhällets charm och närhet till både Lilla Edet och Trollhättan finns 2 kommunala tomter till försäljning.