



Nytt HSB-bygge i Lilla Edet



HSB – där möjligheterna bor



Claes Malmros är ansvarig för försäljningen i regionen, tillsammans med områdeschef Mats Hagström. Kvarteret Baneret på Norra Ledningsgatan stod färdigt den 1 september och har totalt 20 lägenheter.

Den 1 september flyttade de första medlemmarna in på Norra Ledningsgatan i Lilla Edet. Här har HSB byggt fem hus med fyra lägenheter i varje, totalt 20 lägenheter. Det finns fortfarande möjlighet att köpa en bostadsrätt i kvarteret Baneret.

– Vi har en mycket bra prisbild i Lilla Edet, säger Claes Malmros, ansvarig för försäljningen i regionen.

Det är både attraktivt och prisvärt att köpa en lägenhet i kvarteret Baneret. Totalkostnaderna understiger hyresrättskostnaderna, cirka 8 000 kronor i månaden inklusive lån. Hos oss kan du bo med bra kvalitet på ett enkelt sätt.

– Vi erbjuder både tre och fyra rums lägenheter på 74 kvm resp 84 kvm, med ljusa öppna planlösningar och god standard. Lägenheterna har 2,50 m i takhöjd, vilket är HSB-standard och har fönster åt flera håll. – Det finns nio lägenheter kvar

till försäljning, men vi har goda förhoppningar om att få dem sålda. Vi har redan flera reservationer, fortsätter Claes.

Samhällsbyggare

– HSB vill vara en samhällsbyggare, säger områdeschef Mats Hagström. Vi vill vara med och utveckla ny byggnation. Att följa med vad som händer i samhället är vår vision – och mission. Vi är väldigt måna om att hålla ned kostnaderna för nybyggnation, vilket också är vårt

motto här i Lilla Edet.

Framtiden

– Vi planerar att bygga nya lägenheter framöver i Lödöse, säger Mats Hagström. Med de nya kommunikationerna har vi andra utvecklingsmöjligheter. Göteborg har varit navet men norrut har ekern i hjulet fattats, så nu har vi helt andra möjligheter. I Lilla Edet har vi också en fantastisk natur, till exempel, Svartedalen, ett naturreservat. Jag tror att detom några år kommer att bli

Fakta HSB:

HSB är en medlemsägd bostadsorganisation och Sveriges ledande företag inom förvaltning och byggande av bostadsrätter.

HSB Nordvästra Götaland förvaltar ca 15 000 bostäder och 245 bostadsrättsföreningar i 25 kommuner. Utöver medlemsföreningar finns även ett stort antal privata bostadsrättsföreningar och fastighetsägare som nöjda kunder.

HSB Nordvästra Götaland har också ett eget fastighetsbestånd på ca 850 lägenheter samt kommersiella lokaler. En annan viktig del att producera nya bostäder och inom de närmaste åren finns en stor potential när det gäller nya produktionsstarter.

Det finns fem HSB bostadsrättsföreningar i Lilla Edet, och en hyresfastighet. Brf Baneret är den senaste bostadsrättsföreningen. Totalt finns det 175 HSB-lägenheter i Lilla Edet.

många som vill skapa sig ett nytt boende här i Lilla Edet, avslutar Mats Hagström.



HSB – där möjligheterna bor

0520-470350
mats.hagstrom@nvg.hsb.se

LEIFAB – bygger om och bygger nytt

Ingen har väl missat att det byggs mycket i Lilla Edet. Ett av byggföretagen är det kommunalägda LEIFAB som bygger det nya Centrumhuset.

–Det var den 1 april som det första spadtaget till Centrumhuset togs, säger Lars Wijkmark, som samtidigt tillträdde som ny VD för LEIFAB.

I mars 2013 står det nya Centrumhuset klart i Lilla Edet. Huset byggs i tre våningar med loftgång på varje våning. Det ger plats åt 26 hyreslägenheter i storlekarna 58-79 kvm samt tre butikslokaler varav en kommer att bli en livsmedelsbutik.

– Det här projektet ”mitt i stan” känns orhört positivt och roligt, säger Lars. Och mer än hälften av lägenheterna är redan uthyrda. Många av våra blivande hyresgäster är Lilla Edet-bor som har sålt sina hus och vill ha lägenheter istället.

Alla lägenheter har tvättmaskin och tumlare. Det finns möjlighet för hyresgästen att själv välja tapeter. Lägenheterna är förberedda för anslutning till bredband, TV och telefoni via fiberkabel. Samtliga lägenheter är tillgängliga med hiss och huset har en innergård med lekplats.

3 D-fastighet

– Något som är nytt för oss, är att huset är en så kallad 3 D-fastighet. Det innebär att fastigheter kan avgränsas i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma byggnadskonstruktion kan ligga på skilda fastigheter och då också ha olika ägare. Vi kommer att behålla ägandet till bostäderna är det tänkt medan de tre butikerna ägs av andra fastighetsägare.

Nya bostäder

–Vi har nyligen byggt om skolan i Hjærtum, säger Lars Wijkmark. Inom kort planerar vi



Lars Wijkmark framför det nya Centrumhuset med inflyttning i mars 2013.

att bygga två LSS-boenden, Tegelslagaren, som är en privat aktör, och Ångshöken, som kommer att vara i kommunal regi. Lars fortsätter tala om nya byggprojekt:

– I årsskiftet 2013-2014 beräknar vi att vi äger nästan 300 lägenheter. Vi har ett projekt i det gamla kommunhuset som vi planerar att bygga om till 19 bostäder. De beräknas vara klara under 2013, beroende lite på hur marknaden kommer att utveckla sig.

– Här i Lilla Edet finns det framåtanda och här byggs många bostäder, inte bara av oss utan också av andra aktörer. Men för att bygga nytt krävs en framförhållning på ungefär ett och ett halvt år.

Fakta Leifab:

LEIFAB har 246 lägenheter och omsätter 110 miljoner kronor årligen. Den uthyrbare ytan är ca 120 000 kvm som förvaltas av egen personal.

Företaget förvaltar vidare ca 14 000 kvm yta åt externa fastighetsägare. LEIFAB äger även tre vindkraftverk och 750 hektar skog.

LEIFAB



LILLA EDETS INDUSTRI & FASTIGHETS AB

Tel: 0520-49 41 00

info@leifab.se • www.leifab.se