



Arkitektstudenter i årskurs 3 har skissat på nya bostäder i Åby. Ovan förslag har utarbetats av: Björn Bondesson, Gustav Backström och Mikael Rücker.

500 nya attraktiva bostäder i Åby

ÅbyTravet skall i framtiden utvecklas till en renodlad tävlingsarena. Stall, hästthagar och kusar flyttar ut – människor flyttar in i ett bostadsområde lika nära Åby fritidscenter som Mölnalds Centrum.

Chalmers arkitektstudenter har redan skissat på hur det kan se ut.

När ÅbyTravet görs om frigörs närmare 12 hektar i områdets norra del, vilket kan ge plats till 500 bostäder och även fastigheter för kommersiell verksamhet. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att ta fram ett program för området som ska landa hos kommunstyrelsen efter sommaren. Därefter följer en detaljplanprocess för att precisera området och skapa byggrätter. Tidigast 2008 kan spadarna sättas i marken med första inflyttning 2009.

Chalmersstudenter inspirerar

För att inspireras i detta arbete har Stadsbyggnadskontoret samarbetat med arkitektstudenter i årskurs 3 på Chalmers.

– Det är lätt att bli låst i planeringen, därför är det intressant att ta del av studenternas idéer över området. Det finns en del intressanta tankar i förslagen, medger planarkitekt Jan Kristoferson.

Under januari och februari var de tolv mest intressanta förslagen utställda i stadshuset. För Chalmers är samarbetet ett ypperligt tillfälle för studenterna att jobba i relativt skarpt läge, förankrat i verkligheten.

Matts Heijl är arkitekt och lärare på arkitektutbildningen:

– Området är en mycket stor resurs i ett bra läge i Mölnadal. Förutom att skissa på bebyggelseområden, har det varit en utmaning för studenterna att utforma ett sammanhang med övrig bebyggelse. Det har också handlat om att arbeta med hur människorna kan röra sig i omgivningen, att skapa levande gaturum och intressanta mötesplatser.

Flera hänsynsåtaganden

Det nya området ska harmoniera med bostadsområdet Solängen samtidigt som de allt

djärvare planerna för Mölnalds Centrum möjliggör en lite högre bebyggelse.

– Vi tänker oss initialt en blandning av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Även om området är väl försörjt med kollektivtrafik tack vare dess närhet till Knutpunkten, bör även det så kallade Travbanemotet antagligen stärkas upp till ett fullständigt mot i framtiden för att klara trafiksituationen.

Mölnalds stad, tillsammans med Miljömedicinskt Centrum, utreder även hur hästallergener kan stoppas genom skärmar och en grön zon mellan bostäderna och tävlingsbanan.



Syn inom snar framtid? Med nya bostäder på Åby växer innerstaden och invånare som bor i direkt närhet till Mölnalds Centrum.

Framgångsrikt företagsklimat i Mölnadal

Under 2005 har nettoökningen av antalet företag i Mölnalds stad varit 474. Utvecklingen har varit fördelad enligt följande, motsvarande siffror för 2004 (inom parentes: antal nya företag 461 (451), inflyttade företag 279 (247), antal konkurser 21 (23) och antal utflyttade företag 245 (257).

– Precis som vi kunde konstatera under första halvåret 2005 ligger antalet inflyttade företag på en mycket hög nivå, även om det har skett en minskning under andra halvåret, säger näringslivschef Lars Ekberg.

Såväl inom gruppen nystartade som inom gruppen inflyttade dominerar branschen ”Företagstjänster” vilket tyder på att Mölnadal och Göteborgsregionen har en fortsatt positiv näringslivsutveckling. Att andelen företag från övriga Sverige ökat bland dem som flyttar hit tyder också på det



Öppet Hus för Nyföretagarcentrum

Tisdagen den 23 maj kl. 17-19 är sista gången innan sommaren som Nyföretagarcentrum håller Öppet Hus i Mölnalds Stadshus. Nyföretagarcentrum erbjuder individuell kostnadsfri rådgivning för dig som tänker starta eller nyligen startat eget företag.

Nyföretagarcentrums verksamhet ingår numera i ett större regionalt samarbete vilket innebär en utökad service.



”Det måste löna sig att göra en bra arbetsprestation”

Kommunstyrelsen antog i våras en ny lönepolicy för personalen i Mölnalds stad. Den ställer tydliga krav på hela organisationen att arbeta vidare med den individuella lönesättningen och förfina arbetet med lönekriterier och lönesamtal.

”Det kan synas svårare arbeta med individuell lönesättning när löneökningarnivåerna är så låga som de är. Men vi får inte glömma bort att detta beror på den låga inflationen och att den reala löneökningen faktiskt är högre än den var när vi hade löneökningar på kanske 5 procent. Situationen kräver ett tydligare ledarskap och mod att spanna bågen lite mera. Det måste löna sig att göra en bra arbetsprestation och då måste det också synas när prestationen är sämre.”, skrev kommundirektör Jan Persson i mars månads nyhetsbrev.